

الجمهورية التونسية

وزارة الشؤون المحلية

بلدية سidi بوزيد

كتابة المجلس البلدي

محضر جلسة:

الدورة العادية الثالثة لسنة 2020

2020/09/11

انعقدت بمقر بلدية سidi بوزيد جلسة الدورة العادية الثالثة لسنة 2020 للمجلس البلدي بسيدي بوزيد يوم الجمعة 11/09/2020 على الساعة الثالثة بعد الظهر برئاسة السيد عبد القادر ناجي رئيس البلدية وحضور السادة أعضاء المجلس:

عبد الحليم هاني - عماد بالقاضي- زينب صالحى - ليلى نصيري- أسماء غربى- بشير جلالى - مها دبش- منصور عبدالوى- حليمة نصيري - منجي بن احمد عجمى- احمد عافى -الحبيب ظاهري- حياة العيفى وصابرة عزري - نايلة قادرى- علي عافى - فوزي الرقيق - أمال قمودى- مبروك برقوقى - منصف خليفى - ذكرى ابراهيمى

كما حضر الجلسة كذلك السيد أسامة السعىدى القابض البلدى.

الجلسة بدون عذر السيدات والساسة : منتصر دالي- ريم النصيري- مبروك زغفوري- ضحى همامى- عواطف برقوقى- زهير قادرى- مريم يوسفى و محمد المنجى أولاد احمد بن علي

وقد صدر للساسة أعضاء المجلس البلدي استدعاء فى الغرض هذا نصه: "أشعر بالاستدعاء
لحضور أشغال الدورة العادية الثالثة للمجلس البلدي بسيدي بوزيد لسنة 2020 المقرر عقدها يوم الجمعة 11 سبتمبر 2020 على الساعة الثالثة بعد الظهر بمقر البلدية وذلك لتدارس جدول الأعمال التالى:

1 - مسائل مالية: (تنقيح الميزانية البلدية لسنة 2020 - تقرير لجنة المراجعة)

2 - تسوية وضعيات عقارية

3 - تقرير لجنة التعاون اللامركزي (المصادقة على اتفاقيات شراكة)

- 4 - مقترح حول احداث منطقة لتهيئة مقايس اجتماعية
- 5 - مذكرة حول وضعية الاكيرية بالسوق البلدي الجديد
- 6 - تنقيح القرارات النموذجية للترقية بالملفات

كما حضر الجلسة كذلك السادة محمد الصالح خصوصي الكاتب العام للبلدية بالنيابة ومنية عافي رئيس مصلحة الأسواق ومحمد علي القادري عن قسم المالية وتليبي الهاني المكلف بكتابة المجلس البلدي و ممثلين عن بعض الإدارات الجهوية والمحلية والمجتمع المدني بسيدي بوزيد ووسائل الإعلام وبعض المواطنين.

في بداية الجلسة رحب السيد رئيس البلدية بكل الحضور شاكرا إياهم على قبول الدعوة لحضور جلسة الدورة العادية الثالثة للمجلس البلدي لسنة 2020

اثر ذلك انتقل الحضور لمناقشة جدول أعمال الدورة العادية الثالثة لسنة 2020 :

1. مسائل مالية

*مراجعة الميزانية البلدية لسنة 2020

عملا بالقانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 9 ماي 2018 المتعلق بمجلة الجماعات المحلية وخاصة الفصل 177 منه وعلى منشور السيد وزير الشؤون المحلية عدد 03 بتاريخ 21 فيفري 2019 المتعلق بإعداد ميزانية البلديات والمنشور عدد 13 المؤرخ في 22 جوان 2020 المتعلق بمراجعة الميزانية البلدية لسنة 2020 وفي إطار الحد من التداعيات المالية على الميزانية البلدية لسنة 2020 نتيجة التدابير الاستثنائية التي تم اعتمادها للتوفيق من جائحة كورونا المستجد خاصة بعد تسجيل نقص في المداخيل الذاتية للبلدية بقرابة 26 بالمائة

والتخفيض في قيمة معاليم الأسواق البلدية المستلزمة لسنة 2020 (1.050.000,000 د) عرضت السيدة مها ديش رئيسة لجنة المالية على أنظار المجلس مقترحا لمراجعة الميزانية البلدية لسنة 2020 بالتخفيض فيها حسب جداول الميزانية المصاحبة .

وقد وافق أعضاء المجلس البلدي بأغلبية أعضاءه (عماد بالقاضي- أسماء غربي- بشير جلالی- مها ديش- منصور عبدالوي- حليم نصيري - منجي عجمي- احمد عافي- الحبيب ظاهري- حياة العيفي - صابرة عزري - نايلة قادری- علي عافي- فوزي الرقيق-أمال قمودي- ميروك برقوقي - منصف خليفی - ذکری ابراهیمی) واعتراض السيدتين : زينب صالحی ولیلی نصيري واحتفاظ السيد : عبد الحليم هانی بصوته.

*التخفيض في معاليم الأسواق البلدية المستلزمة لسنة 2020 :

في اطار الحد من التداعيات المالية على الميزانية البلدية لسنة 2020 نتيجة التدابير الاستثنائية التي تم اعتمادها للتوقي من جائحة كورونا المستجد وخاصة على أنشطة الأسواق الأسبوعية والظرفية وأسواق الجملة وعملا بما جاء بمنشور السيد وزير الشؤون المحلية عدد 16 لسنة 2020 المؤرخ في 07 أوت 2020 عرضت السيدة مها دبش رئيسة لجنة المالية على انظار المجلس مقترحا للتخفيف في معاليم الأسواق البلدية المستلزمة لسنة 2020 كالتالي :

- سوق الانتساب لصاحبه عبد السلام بن عمر عافي: طرح 17 أسبوع أي ما يعادل 213.153,846 د.

- سوق الهيشريه لصاحبه جلال بن الناصر صالح: طرح 17 أسبوع أي ما يعادل 64.649,038 د.

- سوق الدواب لصاحبه راضي بن علي منصري: طرح 17 أسبوع أي ما يعادل 430.394,231 د.

- المسلح البلدي لصاحبه عبد السلام بن عمر عافي: طرح طرح 08 أسبوع أي ما يعادل 3.600,000 د.

- سوق الجملة للخضر والغلال لصاحبه منجي بن محمد منصري: طرح 08 أسبوع أي ما يعادل 333.000,000 د.

وقد وافق أعضاء المجلس البلدي بأغلبية أعضاءه (عماد بالقاضي - أسماء غربي - بشير جلاوي - مها دبش - منصور عبدالوي - حليمة نصيري - منجي بن احمد عجمي - احمد عافي - الحبيب ظاهري - حياة العيفي - صابرة عزري - نايلة قادری - علي عافي - فوزي الرقيق - أمال قمودي - مبروك برقوقي - منصف خليفي - ذكري ابراهمي) على هذا المقترح واعتراض السيدتين : زينب صالحی ولیلی صیری واحتفاظ السيد : عبد الحليم هاني بصوته شريطة خلاص كل الديون والمبالغ المتبقية لفائدة البلدية كما تمت التوصية بمراجعة كراسات الشروط الخاصة بكل الأسواق البلدية المستلزمة بالتصنيص على وجود ضمان عيني أو عقاري لفائدة البلدية عند استلزم الأسواق بداية من سنة 2021 وعدم المس من السعر الافتتاحي للزمنت سنة 2021.

*تقرير لجنة المراجعة :

تبعا لتقرير لجنة المراجعة المنعقدة بتاريخ 24/08/2020 للنظر في بعض المطالب والاعتراضات المتعلقة بطلب الحط الكلي على المعلوم الموظف على العقارات المبنية و مطالب في تحبيط المساحة المغطاة و مطالب في العقارات المكررة ، وبعد التثبت من كافة الوثائق المؤيدة قدمت السيدة حياة العيفي مقترحا لتسويي الوضعيات المبنية بالجدوال التالي:

1- **الحط الكلي للمعلوم على العقارات المبنية:** (الفصل 6 من مجلة الجباية المحلية الفقرة III يقع الحط الكلي على العقارات المبنية بالنسبة للعائلات من ذوي الدخل المحدود والمنتفعة بمنحة من الدولة او من الجماعات المحلية).

الاسم واللقب	الفصل	سنوات التقيل	المبالغ المتقلة في السنة	مقترن اللجنة
توزر بنت الهدى بن زياني صخرى	070287028001	2020/2007	12,000	الموافقة على طرح المعلوم

2-مطالب في تحبيب المساحة المغطاة للعقار: (احتساب المعلوم الموظف على العقارات المبنية خاضع للمساحة المغطاة)

الاسم واللقب	الفصل	سنوات التقيل	المساحة قبل المعاينة	المساحة بعد المعاينة	المبلغ الموظف في السنة	قرار اللجنة
فرح بن دبش براهمي	020075007001	2020/2018	2م 116	2م 52	66,816 د	مع الموافقة
المنجي بن العكرمي هانى	080329022001	2020/2018	2م 145	2م 100	83,520 د	مع الموافقة
سعيدة صغروني	029970000001	2020/2018	2م 200	2م 80	115,200 د	مع الموافقة
عبد العزيز بن العكرمي هانى	040114002001	2020/2018	2م 120	2م 60	60,480 د	مع الموافقة
رشيدة بنت الشحى كرمى	020032002001	2020/2018	2م 130	2م 90	56,160 د	مع الموافقة
محمد الطيب بن الغمرى بريكي	020031020001	2020/2018	2م 220	2م 70	176,000 د	مع الموافقة
عز الدين بكارى	020036091001	2020/2018	2م 150	2م 60	86,400 د	مع الموافقة
المنجي بن الوردى عيساوي	040125001001	2020/2018	2م 400	2م 176	280,000 د	مع الموافقة
فوزي بن الطيب دالى	040125001100	2020/2018	2م 60	2م 176	16,800 د	مع الموافقة
ميمون بن الهدى هانى	080364016301	2020/2018	2م 150	2م 80	75,600 د	مع الموافقة
	040115020221	2020/2018	2م 175	2م 85	88,200 د	مع الموافقة

3-مطالب في حذف العقارات المكررة :

الاسم واللقب	الفصل	سنوات التقيل	المبالغ المتقلة في السنة	المبلغ المراد طرحه	قرار اللجنة
علي بن الصببي همامي	050172008001	2020/2007	د 32,000	د 448,000	مع الموافقة
عز الدين بن محمد بريكي	029990000061	2020/2018	د 115,200	د 345,600	مع الموافقة
خليل بن علي ضياوي	080150010010	2020/2015	د 76,820	د 460,920	مع الموافقة
محسن بن ذياب سويسى	040132027011	2020/2018	د 200,000	د 600,000	مع الموافقة
محمد الصالح بن العربي	050215010001	2020/2018	د 69,120	د 207,360	مع الموافقة
ورثة مصباح حجلاوي	070284046002	2020/2012	د 22,500	خاص	مع الموافقة
عبد القادر بن العربي يوسفي	010000000221	2020/2018	د 100,800	د 302,400	مع الموافقة
عمر بن التركي جلالي	020035003002	2020/2014	د 31,500	د 220,000	مع الموافقة
وليد بوعلافي	062012000102	2020/2014	د 45,000	د 315,000	مع الموافقة
علي بن المولدي بلهادي	010014037011	2020/2018	د 32,000	د 96,000	مع الموافقة
محمد بن البشير شلبي	070277002011	2020/2018	د 69,120	د 207,360	مع الموافقة
	070277002021	2020/2018	د 25,600	د 76,800	مع الموافقة
عبد الجليل بن محمد عليبي	100451006201	2017/2007	د 19,200	د 211,200	مع الموافقة

وقد وافق أعضاء المجلس البلدي الحاضرون بالإجماع

2.تسوية وضعيات عقارية

اجتمعت اللجنة البلدية المكلفة بالنظر في ملفات تسوية الوضعيات العقارية يوم الاربعاء 12 اوت 2020 على الساعة التاسعة صباحا بمقر البلدية و نظرت في اربعة وعشرون (24) ملفا تتعلق بتسوية وضعيات عقارية أبدت رأيها فيها كما يلي:

• رمضان بن محمد بن الحاج محمد نصري

الاسم واللقب	مساحة القطعة (م.م)	الرسم العقاري	الملاحظات
- رمضان بن محمد بن الحاج محمد نصري	261 م م	298 - حي الفرائجية	سكن

تقديم المواطن المذكور بملف رفع يد عن قطعة الأرض الكائنة بـحي الفرائجية بـسيدي بوزيد

انجرت له بموجب الشراء من البلدية بمقتضى العقد المؤرخ في 15 مارس 2005 المصدق عليه في 28 مارس 2005 المسجل في 11 أفريل 2005 عدد 05101398 المرسم باسمه بالرسم العقاري عدد 298 في 09/01/2006 مجلد 01/01 عدد 105 لمساحة 261 م م.

و بعد الاطلاع على مثل الأشغال المختلفة المعد من طرف خبير في المساحة خلال شهر نوفمبر 2019 و من خلال المعاينة الميدانية التي قامت بها الادارة الفرعية بالبلدية بتاريخ 20/01/2020 تبين أن قطعة الأرض تمسح 261 م م و مشمولة بالرسم العقاري عدد 298 سيدى بوزيد مسيجة و مقام عليها محل سكنى و مستودع تاريخ بنائه قديم .

ويرغب صاحب الطلب في تمكينه من رفع يد لشطب شرط سقوط الحق.

وقد وافق اعضاء المجلس الحاضرون بالإجماع على تمكينه من رفع يد

• ورثة المرحوم علي الصالح بن الصادق بن الحاج محمد كرمي

الاسم واللقب	مساحة القطعة (م.م)	الرسم العقاري	الملاحظات
- ورثة المرحوم علي الصالح بن الصادق بن محمد كرمي	535 م م	298 - حي اولاد	سكن

ورثة المرحوم علي الصالح بن الصادق بن الحاج محمد كرمي وهم أرملته نجيبة بنت الهادي بن حسين بن سالم وأباءه منها : كريم كرمي و حسام كرمي و مروة كرمي حسب حجة وفاته المستخرجة من محكمة ناحية باردو في 29/12/2011 عدد الملف 1979 النسخة 10591 .

تقديم الورثة المذكورون بملف رفع يد عن قطعة الأرض الكائنة بحي أولاد بلهادي بسيدي بوزيد انجرت لهم بالارث عن مورثهم المنجرا له بموجب الشراء من البلدية بمقتضى العقد المؤرخ في 7/6/1990 المصدق عليه في 18 ديسمبر 1990 المسجل تحت عدد 506 المرسم باسمه بالرسم العقاري عدد 298 في 28/12/1992 مجلد 14 عدد 522 لمساحة 530 م م .

و بعد الاطلاع على مثال الأشغال المختلفة المعد من طرف خبير في المساحة خلال شهر ديسمبر 2019 و من خلال المعاينة الميدانية التي قامت بها الادارة الفرعية بالبلدية بتاريخ 09/01/2020 تبين أن قطعة الأرض تمتسح 535 م م أي بزيادة خمسة (05) م م و مشمولة بالرسم العقاري عدد 298 سيدى بوزيد مساجة و مقام عليها محل سكنى و مستودع تاريخ بنائه قديم .

ويرغب الورثة المذكورون في تمكينهم من رفع يد لشطب شرط سقوط الحق.

وقد وافق الاعضاء الحاضرون بالاجماع على التقويت لهم في المساحة الزائدة المقدرة بخمسة مترا مربعا (05) بالثمن المطبق على المساحات المستغلة سكنيا حسب تقرير الاختبار المعمول به عند إتمام عملية التقويت و تمكينهم من كتب تكميلي يتم التصريح فيه على خلاص المساحة الزائدة و على رفع اليد على كامل المبيع.

• محمد الصالح بن علي التليلي بن عمر الكبير علوى

الاسم واللقب	مساحة القطعة (م.م)	الرسم العقاري	الملاحظات
- محمد الصالح بن علي التليلي علوى	456 م م	310 - حي النور الغربي	سكن

تقديم المواطن المذكور بمطلب تسوية وضعية قطعة أرض زائدة تمتسح في 56 م م كائنة بحي النور الغربي بسيدي بوزيد .

المساحة الأصلية المرسمة باسمه بالملكية العقارية بالرسم 310 في 28/12/2017 ملد 25 عدد 133 هي 400 م م حسب نسخة من شهادة اشتراك في الملكية مؤرخة في 28 ديسمبر 2017 ، انجرت له بموجب الشراء من ورثة المرحوم محمد بن وهبي نصيري في 11/03/2013 المنجرا له بالش راء من البلدية بموجب عقد مؤرخ في 22/3/1978 مصدق في 8 أوت 1978 مسجل في 31/12/1978 عدد 1344 .

و من خلال المعاينة الميدانية التي قامت بها الإدارة الفرعية الفنية بالبلدية بتاريخ 09/01/2020 ، تبين أن العقار محل نزاع و المحل السكني الثاني مشغول من طرف الغير.

وقد رفض اعضاء المجلس البلدي الحاضرون بالاجماع لأن العقار محل نزاع و المحل السكني الثاني مشغول من طرف الغير.

• عزالدين بن بو علي بن محمد لعيفي

الملحوظات	الرسم العقاري	مساحة القطعة (م.م)	الاسم واللقب
سكن	310 - حي النور الغربي	187 م م	- عز الدين بن بو علي بن محمد لعيفي

تقدّم المواطن المذكور بملف تسوية وضعية قطعة أرض كائنة بحي النور الغربي بسيدي بوزيد تمسح 187 م م انجر له بالتصريف حسب شهادة العمدة المؤرخة في 13/11/2019 ووثائق الماء و النور الكهربائي لكن ورد ضده اعتراف من طرف عبدالرازق بن بو علي لعيفي بتاريخ 16/12/2019 مفاده أن الارض على ملك والده المتوفي و هي موضوع مطلب تحبيب لدى المحكمة العقارية ، كما أدلّى بنسخة من عقد بيع بينه وبين والده ، و يعترض على أي تسوية إلا بحضور جميع أفراد الورثة.

و من خلال المعاينة الميدانية التي قامت بها الادارة الفرعية بالبلدية بتاريخ 09/01/2020 لاحظت أنه نظراً لوجود عقد بيع للقطعة المحاذية لقطعة الطالب و الراجع ملكيتها لصاحب المطلب فالمطلوب إعداد مسح لكامل القطعة ليتسنى تشخيص الأجزاء الخالصة من عدمه.

لكن نسخة العقد المدلّى بها المبرمة بين البلدية وبين بو علي بن علي العيفي في 17 ماي 1978 و بالرجوع إلى الفصل الثاني منه فإن الأرض غير خالصة ، كما أن الوضعية موضوع اعتراف.

مع الجدير باللاحظة أنه بتاريخ 27 جويلية 2020 تقدّم صاحب الملف بمطلب آخر رداً على اعتراف شقيقه يفيد فيه بأن مسكنه مستقل و مجهز بالنور الكهربائي و الماء الصالح للشراب و لا يشمله الميراث و قال أن لديه وثائق تثبت ذلك منها ضبط مخلف و شهادة شهود لكن الأخيرة لم يستظرها بها ، و استظرها بنسخة من ضبط مخلف مؤرخة في 5 جوان 2017 تفيد أن والده من جملة ما ترك عدد 03 دكاكين متلاصقة مشيد فوقها محل سكنى تام البناء و مشيدة على قطعة أرض مساحتها حوالي 500 م م كائنة بطريق الصداقة قرب سوق الجملة ، لكن ضبط المخلف لم يضبط به حدود الإرث للتأكد من أن القطعة موضوع الطلب تابعة للإرث أم لا ، كما أن المساحة الجملية للحوز غير متوفرة.

كما أنه يوجد عقد بيع قديم صادر عن البلدية لفائدة مورثهم يفيد أن الأرض غير خالصة و لا توجد به الحدود التي تضبط الإرث.

وقد رفض أعضاء المجلس البلدي الحاضرون بالاجماع و يتبعن تقديم مسح شامل لكامل العقار.

• بلقاسم بن سعد بن بلقاسم عمرى

الاسم واللقب	مساحة القطعة (م.م)	الرسم العقاري	الملاحظات
- بلقاسم بن سعد بن بلقاسم عمرى	676 م م	298 - حي الأسانتة	سكن

تقديم المواطن المذكور بملف تسوية وضعية قطعة أرض كائنة بحي الاسانتة بسيدي بوزيد تمسح 676 م م .

انجرت له بموجب التصرف حسب وثائق الماء الصالحة للشراب والنور .

و من خلال المعاينة الميدانية التي قامت بها الادارة الفرعية بالبلدية بتاريخ 20/01/2020 تبين أن العقار موضوع الطلب به عديد المتصرفين (الأب والأبناء وأحد أبنائهم) ، فالمطلوب بيان كل متحوز على حده كذلك ترك الممر للجميع .

ويرغب صاحب الطلب في تسوية الوضعية و ذلك بالتفويت له في المساحة المذكورة .

وقد رفض اعضاء المجلس البلدي الحاضرون بالاجماع و يتعين حذف الممر من القطعة موضوع التسوية .

• أبناء المرحوم محمد بن سلامه بن عبيدي لافي و والدتهم

الاسم واللقب	مساحة القطعة (م.م)	الرسم العقاري	الملاحظات
- ابناء المرحوم محمد بن سلامة بن عبيدي لافي والدتهم	182 م م	298 - حي اولاد بلهادي	سكن

ورثة المرحوم محمد بن سلامه بن عبيدي لافي و هم زوجته بشرة بنت علية بن عبيدي لافي و أبناؤه منها : 1- أنيس لافي 2- حامد لافي 3- حكيمة لافي و والدته زهرة بنت ضو بن محمود لافية (حسب نسخة من حجة وفاته مستخرجة من محكمة الناحية بالمكناسي بتاريخ 25/9/1984 عدد الملف 12 عدد التضمين 181) .

و حيث أنه من خلال حجة الوفاة فإن من بين الورثة أيضا والدة مورثهم و هي زهرة بنت ضو بن محمود لافية ، لكن لم يقدموا وثائقها .

تقديم أبناء المرحوم و والدتهم بمطلب رفع يد عن قطعة أرض كائنة بحي اولاد بلهادي موضوع عقد البيع المبرم بين البلدية و بين مورثهم المرحوم محمد بن سلامه بن عبيدي لافي في 31/3/1981 مصدق في 21 سبتمبر 1981 مسجل في 15 ديسمبر 1981 عدد 397 لمساحة 182 م م

و حيث تقدم المعنيون بالامر بمطلب تحبين لدى المحكمة العقارية تحت عدد 1224 فتبين من خلال تقرير الاختبار العدلي المعد من طرف خبير في المساحة أن المساحة الجملية للعقار هي 291 م م أي بإختلاف عن العقد بـ 109 م م .

و بعد الاطلاع على مثال الأشغال المختلفة المعد من طرف خبير في المساحة خلال شهر ماي 2019 و من خلال المعاينة الميدانية التي قامت بها المصلحة الفنية بالبلدية بتاريخ 26/04/2019 تبين أن المساحة الجملية 291 م م و ليست كما ذكر بالعقد أي بزيادة 109 م م ، مشمولة بالرسم العقاري عدد 298 و كل القطعة مساجة و مقام عليها محل سكنى تاريخ بنائها قديم .

مع الجدير باللحظة أن أبناء المرحوم و والدتهم قدموا طلب كتب تكميلي لتسوية وضعية المساحة الزائدة و رفع اليد عن كامل المبيع بتاريخ 28/02/2019 عدد 1171 تم عرضه على اللجنة في 19/8/2019 و على المجلس البلدي خلال دورته العادية الثالثة لسنة 2019 المنعقدة يوم 13/9/2019 و قرر عدم الموافقة لتقديم وثائق بقية الورثة و أجباهم بذلك بمكتوبنا عدد 2323 في 4/10/2019 . لكن المذكورون قدموا بالطلب الحالي بتاريخ 5/2/2020 طالبين رفع اليد فقط عن مشتري مورثهم لشطب شرط سقوط الحق و لم يقدموا وثائق بقية الورثة (وثائق والدة مورثهم زهرة بنت ضو بن محمود لافية) .

وقد رفض أعضاء المجلس البلدي الحاضرون بالإجماع و يتعين تقديم وثائق بقية الورثة.

• ورثة المرحوم طعم الله بن مبارك بن الحاج طعم الله قمودي

الاسم واللقب	مساحة القطعة (م.م)	الرسم العقاري	الملاحظات
ورثة المرحوم طعم الله بن مبارك بن الحاج طعم الله قمودي	379 م م	298 - حي أولاد سكن	

ورثة المرحوم طعم الله بن مبارك بن الحاج طعم الله قمودي وهم أبناؤه من المرحومة بيه بنت معمرا بن الحاج طعم الله حناشية و هم : - بوالاعراس قمودي - عبدالفتاح قمودي - مقداد قمودي - دليلة قمودي - بدر الدين قمودي .

حسب حجة وفاته المستخرجة من محكمة ناحية المكناسي في 3/2/2006 عدد الملف 186 النسخة 2396 و حجة وفاتها المستخرجة من محكمة ناحية سيدي بوزيد في 9/10/2015 عدد الملف 429 عدد الضبط 6820 .

تقوم الورثة المذكورون بملف رفع يد عن قطعة الأرض الكائنة بحي أولاد بلهادي بسيدي بوزيد اجرت لهم بالارث عن مورثهم المنجرا له بموجب الشراء من البلدية بمقتضى العقد المؤرخ في 18/6/1997 المصدق عليه في 20 اكتوبر 1997 المسجل في 25 نوفمبر 1997 عدد 533 المرسم باسمه بالرسم العقاري عدد 298 في 6/12/1997 مجلد 20 عدد 1273 لمساحة 370 م م .

و بعد الاطلاع على مثال الأشغال المختلفة المعد من طرف خبير في المساحة خلال شهر جانفي 2020 و من خلال المعاينة الميدانية التي قامت بها الادارة الفرعية بالبلدية بتاريخ 06/02/2020 تبين أن قطعة الأرض تمسح 379 م م أي بزيادة تسع (09) م م مشمولة بالرسم العقاري عدد 298 سيدي بوزيد مسيجة و مقام عليها محل سكنى تاريخ بنائه قديم . ويرغب الورثة المذكورون في تمكينهم من رفع يد لشطب شرط سقوط الحق.

وقد وافق اعضاء المجلس البلدي الحاضرون بالإجماع على التقويت لهم في المساحة الزائدة المقدرة بتسعة مترا مربعا (09) بالثمن المطبق على المساحات المستغلة سكنيا حسب تقرير الاختبار المعمول به عند إتمام عملية التقويت و تمكينهم من كتب تكميلي يتم التنصيص فيه على خلاص المساحة الزائدة و على رفع اليد على كامل المبيع.

• سعد بن محمد الصالح بن علي غربي

الملحوظات	الرسم العقاري	مساحة القطعة (م.م)	الاسم واللقب
سكن	310 - حي النور الغربي	400 م م	سعد بن محمد الصالح بن علي غربي

تقدم المواطن المذكور خلال سنة 2017 بملف تسوية وضعية قطعة أرض تمسح 400 م م كائنة بحي النور الغربي بالرسم العقاري عدد 310 سيدي بوزيد مسيجة و مقام عليها محل سكنى.

انجرت له بالتصرف حسب شهادة العمدة المؤرخة في 14/9/2017 كما أن المعنى بالأمر قدم ملف تسوية سابقا خلال شهر نوفمبر 1989 لكن لم يقم بإتمام الاجراءات آنذاك.

و بعد الاطلاع على مثال الأشغال المختلفة المعد من طرف خبير في المساحة خلال شهر سبتمبر 2017 و من خلال إعادة المعاينة الميدانية التي قامت بها الادارة الفرعية الفنية بالبلدية بتاريخ 27/01/2020 تبين أن قطعة الأرض مسيجة و مقام عليها محل سكنى تاريخ بنائه قديم .

و قد تم عرض الملف على أنظار النيابة الخصوصية حيث تمت الموافقة على التسوية خلال الدورة العادية الرابعة لسنة 2017 بتاريخ 29/11/2017 المصدق عليها في 25/12/2017 .

لكن المواطن المذكور لم يقم بإتمام الاجراءات المطلوبة ، ويرغب بطلبه الحالي موافلة اجراءات التسوية مع البلدية و ذلك بالتفويت له في الارض المذكورة .

وقد وافق اعضاء المجلس البلدي الحاضرون بالإجماع على التقويت له في المساحة المذكورة بالثمن المطبق على المساحات المستغلة سكنيا حسب تقرير الاختبار المعمول به عند إتمام عملية التقويت.

• منصف بن بلقاسم البليهادى

الاسم واللقب	مساحة القطعة (م.م)	الرسم العقاري	الملاحظات
منصف بن بلقاسم البليهادى	336 م م	298 - حي اولاد بلهادى	سكن

تقديم المواطن المذكور بملف تسوية وضعية قطعة أرض كائنة بحي اولاد بلهادى بسيدي بوزيد .

انجر له بالتنازل من نور الهدى بنت عبدالله نايلي حرم بلقاسم بلهادى في 6/9/2017 و الكتب التوضيحي بتاريخ 10/2/2020 لمساحة 336 م م كما أن الماء الصالح للشراب و النور الكهربائي باسمه .

و بعد الاطلاع على مثال الأشغال المختلفة المعد من طرف خبير في المساحة خلال شهر جانفي 2020 و من خلال المعاينة الميدانية التي قامت بها الادارة الفرعية بالبلدية بتاريخ 6/2/2020 تبين أن قطعة الأرض تمسح 336 م و مشمولة بالرسم العقاري عدد 298 سidi بوزيد مسيدة و مقام عليها محل سكنى و مستودع تاريخ بنائه قديم .

ويرغب صاحب الطلب في تسوية الوضعية و ذلك بالتفويت له في المساحة المذكورة .

وقد وافق اعضاء المجلس البلدي الحاضرون بالإجماع على التفويت له في المساحة المذكورة بالثمن المطبق على المساحات المستغلة سكنيا حسب تقرير الاختبار المعمول به عند إتمام عملية التفويت .

• بوشاش بن عبد الحميد بن محمد غنيمي

الاسم واللقب	مساحة القطعة (م.م)	الرسم العقاري	الملاحظات
بوشاش بن عبد الحميد بن محمد غنيمي-	799 م م	298 - حي اولاد بلهادى	سكن

تقديم المواطن المذكور بملف رفع يد عن قطعة الأرض الكائنة بـ _____ي اولاد بلهادى بسيدي بوزيد انجرت له بموجب الشراء من البلدية بمقتضى العقد المؤرخ في 2/6/1990 المصدق عليه في 18 جوان 1990 المسجل في 28 جوان 1990 عدد 478 المرسم باسمه بالرسم العقاري عدد 298 في 28 ماي 2001 لمساحة 820 م م .

و بعد الاطلاع على مثال الأشغال المختلفة المعد من طرف خبير في المساحة خلال شهر أوت 2011 و من خلال المعاينة الميدانية التي قامت بها الادارة الفرعية بالبلدية بتاريخ 6/2/2020 تبين أن قطعة الأرض تمسح 799 م م أي بنقص 21 م و مشمولة بالرسم العقاري عدد 298 سidi بوزيد مسيدة و مقام عليها محل سكنى RDC+1 و محلات سكنى منفردة . و يرغب صاحب الطلب في تمكينه من رفع يد لشطب شرط سقوط الحق .

وقد وافق اعضاء المجلس البلدي الحاضرون بالاجماع على تمكينه من كتب تكميلي يتم التنصيص فيه على عدم مطالبة البلدية بالمساحة الناقصة و على رفع اليد على مساحة 799 م م فقط

• محسن بن إبراهيم بن حامد دقاشي

الاسم واللقب	مساحة القطعة (م.م)	الرسم العقاري	الملاحظات
- محسن بن إبراهيم بن حامد دقاشي	497 م	298 - حي اولاد بلهادي	سكن

تقديم المواطن المذكور بملف تسوية وضعية قطعة أرض كائنة بحي اولاد بلهادي بسيدي بوزيد تمسح 497 م م انجرت له بموجب التصرف حسب شهادة العمدة المؤرخة في 2020/02/10 و حسب وثائق الماء الصالح للشراب والنور .

و بعد الاطلاع على مثل الأشغال المختلفة المعد من طرف خبير في المساحة خلال شهر فيفري 2020 و من خلال المعاينة الميدانية التي قامت بها الادارة الفرعية بالبلدية بتاريخ 2020/02/12 تبين أن قطعة الأرض موضوع الطلب مشمولة بالرسم العقاري عدد 298 سيدي بوزيد مسیحة و مقام عليها 04 محلات سكنی (RDC 01 و 03) (RDC+3)

ويرغب صاحب الطلب في تسوية الوضعية و ذلك بالتفويت له في المساحة المذكورة.

وقد وافق اعضاء المجلس البلدي الحاضرون بالاجماع على التقويت له في المساحة المذكورة بالثمن المطبق على المساحات المستغلة سكنيا حسب تقرير الاختبار المعمول به عند إتمام عملية التقويت.

• محمد الطاهر بن الطيب بن خليفه نصيري

الاسم واللقب	مساحة القطعة (م.م)	الرسم العقاري	الملاحظات
- محمد الطاهر بن الطيب بن خليفه نصيري	467 م	310 - حي النور الغربي	سكن

تقديم المواطن المذكور بتاريخ 29/10/2019 بملف تسوية وضعية قطعة أرض كائنة بحي النور الغربي بسيدي بوزيد انجرت له بموجب التصرف حسب نسخة من وصل عدد 1130 بتاريخ 24/11/1993 حيث قدم آنذاك ملف تسوية مساحة 480 م م لكن لم تتم المصادقة على الوضعية لعدم كفاية الثمن ، كما أن وثائق الماء الصالح للشراب و النور الكهربائي و الاداء البلدي باسمه بالإضافة إلى شهادة من العمدة بتاريخ 22/7/2019 في التصرف في العقار .

و بعد الاطلاع على مثال الأشغال المختلفة المعد من طرف خبير في المساحة خلال شهر فيفري 2019 و من خلال المعاينة الميدانية التي قامت بها الادارة الفرعية بالبلدية بتاريخ 07/11/2019 تبين أن قطعة الأرض تمسح 560 م م و مشمولة بالرسم العقاري عدد 310 سidi بوزيد مسيجة و مقام عليها محل سكنى تاريخ بنائه قديم.

و قد تم عرض الملف على أنظار المجلس البلدي حيث تمت الموافقة على التسوية لمساحة 560 م م خلال الدورة العادية الرابعة لسنة 2019 بتاريخ 28/11/2019 كما تمت المصادقة على ذلك في 24 ديسمبر 2019.

لكن تقدم المذكور بطلب ثانى بتاريخ 28 جانفي 2020 مفاده أن المساحة المذكورة منها 93 م م مرسمة باسمه بالملكية العقارية بالرسم 310 فى 07/08/2019 مجلد 425 عدد 425 حسب نسخة من شهادة اشتراك في الملكية بتاريخ 07 أوت 2019 انجرت له بالتنازل من صافية بنت الطيب بن خليفة يوسفى في 06/08/2019.

لذلك يطلب تصحیح الوضعیة و ذلك بطرح 93 م م التي يملکها و الموافقة على تسویة ما تبقى فقط و هي 467 م م و ذلك بالتفویت له في المساحة المذکورة.

و قد تمت إعادة المعاينة من طرف الادارة الفرعية الفنية بالبلدية بتاريخ 13/02/2020 و تبين أن المساحة المتبقية للتسوية 467 م م فقط .

وقد وافق اعضاء المجلس البلدي الحاضرون بالاجماع على التفویت له في المساحة المذكورة بالثمن المطبق على المساحات المستغلة سکنيا حسب تقریر الاختبار المعمول به عند إتمام عملية التفویت.

• ورثة المرحوم العربي بن عمار بن محمد غربي

الاسم واللقب	مساحة القطعة (م.م)	الرسم العقاري	الملاحظات
- ورثة المرحوم العربي بن عمار بن محمد غربي	258 م م	310 - حي النور الغربي	سكن

ورثة المرحوم العربي بن عمار بن محمد غربي المتوفى بتاريخ 03/01/2001 حسب نسخة من حجة وفاته المستخرجة من محكمة ناحية سidi بوزيد في 28/10/2019 عدد 6551 وهم زوجته فاطمه غربية و أبناؤه منها وهم : 1- الازهر غربي 2- دوجه غربي 3- محمد المحسن غربي 4- مجیده غربي 5- عمار غربي 6- محمد الصادق غربي 7- حمودة غربي 8- حياة غربي 9- خيرية غربي 10- عماد غربي .

اما صغيره غربي المتوفيه في 29/07/2003 حسب نسخة من حجة وفاته المستخرجه من محكمة ناحية سidi بوزيد في 27/11/2019 عدد 6646 فان ورثتها هم نفس المذكورين أعلاه. كما أن مصطفى غربي المتوفي في 26/11/2008 حسب نسخة من حجة وفاته المستخرجه من محكمة ناحية سidi بوزيد في 27/11/2019 عدد 6647 فان ورثته هم نفس المذكورين أعلاه .

تقديم الورثة المذكورون بملف تسوية وضعية قطعة الأرض الكائنة بـحي النور الغربي بـسيدي بوزيد انجرت لهم بالإرث عن مورثهم المنجرا له بموجب الشراء من البلدية حسب نسخة من وصل عدد 631 بتاريخ 16/7/2013 لمساحة 200 م م لكن لم يقم مورثهم بإتمام اجراءات التعاقد آنذاك.

و بعد الاطلاع على مثال الأشغال المختلفة المعد من طرف خبير في المساحة خلال شهر نوفمبر 2019 و من خلال المعاينة الميدانية التي قامت بها الادارة الفرعية الفنية بالبلدية بتاريخ 18/02/2020 تبين أن قطعة الأرض تمسح 258 م م و مشمولة بالرسم العقاري عدد 310 سيدى بوزيد مقام عليها محل سكنى مستوى الأسقف تاريخ بنائه قديم وغير مسيجة .

ويرغب الورثة المذكورون في تسوية الوضعية وذلك بالتفويت لهم في مساحة 258 م م المذكورة.

وقد وافق اعضاء المجلس البلدي الحاضرون بالاجماع على التفويت لهم في المساحة المذكورة بالثمن المطبق على المساحات المستغلة سكنيا حسب تقرير الاختبار المعمول به عند إتمام عملية التفويت.

• احمد بن جيلاني بن علي الصغير شعيبى

الاسم واللقب	مساحة القطعة	الرسم العقاري	الملاحظات
- احمد بن جيلاني بن علي الصغير شعيبى	707 م م	310 - حي النور الغربي	سكن

تقديم المواطن المذكور بـوري بتاريخ 05/02/2019 بـملف كتب تكميلي لقطعة أرض كائنة بـحي النور الغربي بـسيدي بوزيد . انجرت له بالشراء من البلدية بمقتضى العقد المؤرخ في 07/06/1983 المصادر عليه في 20 سبتمبر 1984 المسجل في 3 أكتوبر 1984 عدد 269 حول مساحة 690 م م .

و حيث تم عرض الملف سابقا على أنظار المجلس البلدي خلال الدورة العادية الرابعة لسنة 2010 المنعقدة في 11/11/2010 المصادق عليها في 29 ديسمبر 2010 و تمت الموافقة على التسوية لكن يقم بإتمام الاجراءات.

و قد تم عرض الملف الثاني على أنظار المجلس البلدي خلال الدورة العادية الأولى لسنة 2019 بتاريخ 11/03/2019 و تم تأجيل النظر في الملف إلى حين تحبيه مثال الأشغال المختلفة .

و تقدم المواطن المذكور بـملف جديد بتاريخ 28/01/2020 يرغب بمقتضاه في الحصول على كتب تكميلي ، و بعد الاطلاع على مثال الأشغال المختلفة المعد من طرف خبير في المساحة خلال شهر ديسمبر 2019 و من خلال المعاينة الميدانية التي قامت بها الادارة الفرعية بالبلدية بتاريخ 18/02/2020 تبين أن قطعة الأرض تمسح 707 م م

أي بزيادة سبعة عشره (17) م و مشمولة بالرسم العقاري عدد 310 سيدى بوزيد مسيجة و مقام عليها محل سكنى تاريخ بنائه قديم . و ير غب في تمكينه من كتب تكميلي و تسوية المساحة الزائدة و رفع اليد عن العقار.

وقد وافق اعضاء المجلس البلدى الحاضرون بالإجماع على التفويت له في المساحة الزائدة المقدرة بسبعينة عشرة مترا مربعا (17) بالثمن المطبق على المساحات المستغلة سكنيا حسب تقرير الاختبار المعتمد به عند إتمام عملية التفويت و تمكينه من كتب تكميلي يتم التنصيص فيه على خلاص المساحة الزائدة و على رفع اليد على كامل المبيع.

• شوقي و صابر ابني محمد الناصر بن عماره حامدي

الاسم ولقب	مساحة القطعة (م.م)	الرسم العقاري	الملاحظات
شوقي و صابر ابني محمد الناصر بن عماره حامدي	521 م م	310 - حي النور الغربى	سكن

تقدم المواطن المذكوران بملف تسوية وضعية قطعة أرض كائنة بـحي النور الغربى بـسیدى بـوزيد تمسح 521 م م ، انجرت لهما بموجب الهبة من طرف والدهما حسب العقد المبرم بينهم في 28/01/2020 المنجرة له بالحوز و التصرف حسب ما ذكر بالعقد ، كما ان الماء الصالح للشراب و النور الكهربائي و الاداء البلدى باسميهما .

و بعد الاطلاع على مثل الأشغال المختلفة المعد من طرف خبير في المساحة خلال شهر فيفري 2020 و من خلال المعاينة الميدانية التي قامت بها الادارة الفرعية بالبلدية بتاريخ 09/03/2020 تبين أن قطعة الأرض موضوع الطلب مشمولة بالرسم العقاري عدد 310 سيدى بوزيد مسيجة و مقام عليها 02 محلات سكنى RDC+1 و ير غبان في تسوية الوضعية و ذلك بالتفويت لهما في المساحة المذكورة .

وقد وافق اعضاء المجلس البلدى الحاضرون بالإجماع على التفويت لهما في المساحة المذكورة بالثمن المطبق على المساحات المستغلة سكنيا حسب تقرير الاختبار المعتمد به عند إتمام عملية التفويت.

• حمزه بن محمد المولدي بن مختار حجلاوي

الاسم ولقب	مساحة القطعة (م.م)	الرسم العقاري	الملاحظات
حمزة بن محمد المولدي بن مختار حجلاوي	297 م م	310 - حي النور الغربى	سكن

تقديم المواطن المذكور بملف تسوية وضعية قطعة أرض كائنة بحي النور الغربي بسيدي بوزيد تمسح 297 م م , انجرت له بموجب الهمة من طرف والده حسب العقد المبرم بينهما في 2015/05/21 المنجرة له حسب ما ذكر بالعقد بموجب حكم تبتيت عدد 93 بتاريخ 1993/6/10 ضد المعقول عليه الطيب بن محمد بن العيفه خلف ، و محضر تنفيذ حكم تبتيت و محضر تحويله عدد 1049 بتاريخ 18/6/2007 بواسطة شركة الأمانة للعدول المنفذين , كما ان الماء الصالح للشراب و النور الكهربائي و الاداء البلدي باسم صاحب الطلب .

و بعد الاطلاع على مثال الأشغال المختلفة المعد من طرف خبير في المساحة خلال شهر نوفمبر 2019 و من خلال المعاينة الميدانية التي قامت بها الادارة الفرعية بالبلدية بتاريخ 2020/03/09 تبين أن قطعة الأرض موضوع الطلب مشمولة بالرسم العقاري عدد 310 سيدي بوزيد مسيجة و مقام عليها محل سكنى تاريخ بنائه قديم .

و يرغب في تسوية الوضعية و ذلك بالتفويت له في المساحة المذكورة.

و قد وافق اعضاء المجلس البلدي الحاضرون بالاجماع على التفويت له في المساحة المذكورة بالثمن المطبق على المساحات المستغلة سكنيا حسب تقرير الاختبار المعمول به عند إتمام عملية التفويت.

• الأمين بن عامر بن احمد الصغير القمودي

الاسم واللقب	مساحة القطعة (م.م)	الرسم العقاري	الملاحظات
الأمين بن عامر بن احمد الصغير القمودي	451 م	310 - حي النور الغربي	سكن

تقديم المواطن المذكور بملف تسوية وضعية قطعة أرض كائنة بحي النور الغربي بسيدي بوزيد تمسح 440 م م انجرت له بموجب العقد المبرم بينه وبين البلدية في 1968/9/28 مصدق في 1979/4/11 مسجل في 1969/8/14 عدد 72 .

و بعد الاطلاع على مثال الأشغال المختلفة المعد من طرف خبير في المساحة خلال شهر فيفري 2020 و من خلال المعاينة الميدانية التي قامت بها الادارة الفرعية بالبلدية بتاريخ 2020/03/09 تبين أن قطعة الأرض موضوع الطلب مشمولة بالرسم العقاري عدد 310 سيدي بوزيد مسيجة و مقام عليها محل سكنى تاريخ بنائه قديم تمسح 451 م م أي بزيادة 11 م م عن المساحة المذكورة بالعقد و يرغب في تسوية وضعية المساحة الزائدة و ذلك بالتفويت له فيها و تمكينه من كتب تكميلي لترسيم مشتراكه.

و قد وافق اعضاء المجلس البلدي الحاضرون بالاجماع على التفويت له في المساحة الزائدة المقدرة ب 11 م م بالثمن المطبق على المساحات المستغلة سكنيا حسب تقرير الاختبار المعمول به عند إتمام عملية التفويت و تمكينه من كتب تكميلي يتم التنصيص فيه على خلاص المساحة الزائدة و على رفع اليد على كامل المبيع.

• محمد الصغير بن علي بن احمد قلله هاني

الاسم واللقب	مساحة القطعة (م.م)	الرسم العقاري	الملاحظات
- محمد الصغير بن علي بن احمد قلله هاني	224 م	298 - حي اولاد بلهادى	سكن

تقديم المواطن المذكور بملف تسوية وضعية قطعة أرض كائنة بحي اولاد بلهادى بسيدي بوزيد تمسح 224 م م انجرت له بموجب التصرف حسب شهادة العمدة المؤرخة في 2020/01/20.

و بعد الاطلاع على مثل الأشغال المختلفة المعد من طرف خبير في المساحة خلال شهر جانفي 2020 و من خلال المعاينة الميدانية التي قامت بها الادارة الفرعية بالبلدية بتاريخ 2020/06/01 تبين أن قطعة الأرض موضوع الطلب مشمولة بالرسم العقاري عدد 298 سidi بوزيد مسیحة و مقام عليها محل سكنا ويرغب صاحب الطلب في تسوية الوضعية و ذلك بالتفويت له في المساحة المذكورة.

وقد وافق أعضاء المجلس البلدي الحاضرون بالإجماع على التفويت له في المساحة المذكورة بالثمن المطبق على المساحات المستعملة سكنيا حسب تقرير الاختبار المعمول به عند إتمام عملية التفويت.

• فاهمة بنت منصور بن محمود بلهاديه

الاسم واللقب	مساحة القطعة (م.م)	الرسم العقاري	الملاحظات
- فاهمة بنت منصور بن محمود بلهاديه	409 م	298 - حي اولاد بلهادى	سكن

تقديمت المواطن المذكورة بملف كتب تكميلي لقطعة أرض كائنة بحي اولاد بلهادى بسيدي بوزيد . انجرت لها بموجب العقد المبرم بينها وبين البلدية في 1991/11/29 مصدق في 1991/12/5 مسجل في 1991/12/10 عدد 686 مرسم باسمها بالملكية العقارية بالرسم عدد 298 في 1991/12/24 مجلد 13 عدد 554 لمساحة 400 م م.

و بعد الاطلاع على مثل الأشغال المختلفة المعد من طرف خبير في المساحة خلال شهر مارس 2017 و من خلال المعاينة الميدانية التي قامت بها الادارة الفرعية بالبلدية بتاريخ 2020/06/16 تبين أن قطعة الأرض موضوع الطلب مشمولة بالرسم العقاري عدد 298 سidi بوزيد مسیحة و مقام عليها محل سكنا RDC+1 تاريخ بنائه قديم يمسح 409 م م أي بزيادة 09 م م عن المساحة المذكورة بالعقد . و ترغب في تسوية وضعية المساحة الزائدة و ذلك بالتفويت لها فيها و تمكينها من كتاب تكميلي و رفع يد على كامل المبيع و إصلاح لقبها بما صوابه "بلهاديه" عوضا عن "بلهادى".

وقد وافق أعضاء المجلس البلدي الحاضرون بالإجماع على التفويت لها في المساحة الزائدة المقدرة بتسعة (09) م بالثمن المطبق على المساحات المستغلة سكنيا حسب تقرير الاختبار المعمول به عند إتمام عملية التفويت و تمكينها من كتاب تكميلي يتم التصيص فيه على خلاص المساحة الزائدة و على إصلاح لقبها بما صوّبه "بلهاديه" حسب بطاقة تعريفها و مضمون و لادتها و على رفع اليد على كامل المبيع.

• الحسين بن عبد الله بن عمار برقوقي

الاسم واللقب	مساحة القطعة (م.م)	الرسم العقاري	الملاحظات
- الحسين بن عبد الله بن عمار برقوقي	191 م م	10157 - حي الفرائجية	سكن

تقديم المواطن المذكور بملف تسوية وضعية قطعة أرض كائنة بـحي الفرائجية بـسيدي بوزيد تمسح 191 م م انجرت له بموجب الشراء من التيجاني بن يونس منصري و مريم بنت بلقاسم منصرية حسب العقد المبرم بينهم في 28/09/2015 و هو غير مسجل بالقباضة و المنجر للبائعين بالعقد المؤرخ في 12/06/1995 المسجل في 7/8/1995 وصل عدد 302.

و بعد الاطلاع على مثال الأشغال المختلفة المعد من طرف خبير في المساحة خلال شهر اكتوبر 2018 و من خلال المعاينة الميدانية التي قامت بها الادارة الفرعية بالبلدية بتاريخ 12/06/2020 تبين أن قطعة الأرض موضوع الطلب مشمولة بالرسم العقاري عدد 10157 سيدي بوزيد و تمسح 191 م م مساجة و مقام عليها دكاكين مستغلة كـ "غازة" و يرغب صاحب الطلب في تسوية الوضعية و ذلك بالتفويت له في المساحة المذكورة.

و حيث لم يقم بتسجيل العقد المبرم بينه و بين البائعين له بالقباضة المالية و لم يستظهر بعقود الانجرار للبائعين.

وقد رفض أعضاء المجلس البلدي الحاضرون بالإجماع و يتعين عليه تسجيل العقد المبرم بينه و بين البائعين له بالقباضة المالية و الاستظهار بعقود الانجرار للبائعين .

• محى الدين بن عبد السلام بن الاسود لعيبي

الاسم واللقب	مساحة القطعة (م.م)	الرسم العقاري	الملاحظات
محى الدين بن عبد السلام بن الاسود لعيبي	274 م	310 - حي النور الغربي	سكن

تقديم المواطن المذكور بملف تسوية وضعية قطعة أرض كائنة بـحي النور الغربي بـسيدي بوزيد تمسح 274 م م انجرت له بموجب التصرف حسب شهادة العمدة المؤرخة في 28/03/2019 و وثائق الماء الصالحة للشراب و النور الكهربائي و الأداء البلدي .

و بعد الاطلاع على مثال الأشغال المختلفة المعد من طرف خبير في المساحة خلال شهر ماي 2020 و من خلال المعاينة الميدانية التي قامت بها الادارة الفرعية بالبلدية بتاريخ 12/06/2020 تبين أن قطعة الأرض موضوع الطلب مشمولة بالرسم العقاري عدد 310 سيدي بوزيد مسيجة و مقام عليها محل سكنى RDC+1 .

ويرغب صاحب الطلب في تسوية الوضعية و ذلك بالتفويت له في المساحة المذكورة.

وقد وافق اعضاء المجلس البلدي الحاضرون بالاجماع على التفويت له في المساحة المذكورة بالثمن المطبق على المساحات المستغلة سكنيا حسب تقرير الاختبار المعمول به عند إتمام عملية التفويت.

• ياسر بن ابراهيم بن ضو نصبي

الاسم واللقب	مساحة القطعة (م.م)	الرسم العقاري	الملاحظات
ياسر بن ابراهيم بن ضو نصبي	84 م م	310 – حي النور الغربي	سكن

تقدم المواطن المذكور بملف تسوية وضعية قطعة أرض كائنة بحي النور الغربي بسيدي بوزيد تمسح 84 م م انجرت له بموجب عقد تنازل من والده ابراهيم بن ضو بن محمد نصبي. بتاريخ 02 مارس 2020 عدد 136 ص 141 و كتب تكميلي بينهما في 04 جوان 2020 عدد 529 ص 58 .

و بعد الاطلاع على مثال الأشغال المختلفة المعد من طرف خبير في المساحة خلال شهر ماي 2020 و من خلال المعاينة الميدانية التي قامت بها الادارة الفرعية بالبلدية بتاريخ 16/06/2020 تبين أن قطعة الأرض موضوع الطلب مشمولة بالرسم العقاري عدد 310 سيدي بوزيد مسيجة و مقام عليها محل سكنى .

ويرغب صاحب الطلب في تسوية الوضعية و ذلك بالتفويت له في المساحة المذكورة.

وقد وافق اعضاء المجلس البلدي الحاضرون بالاجماع على التفويت له في المساحة المذكورة بالثمن المطبق على المساحات المستغلة سكنيا حسب تقرير الاختبار المعمول به عند إتمام عملية التفويت.

• ورثة المرحوم مصباح بن ابراهيم بن مسعود حجلاوي

الاسم واللقب	مساحة القطعة (م.م)	الرسم العقاري	الملاحظات
ورثة المرحوم مصباح بن ابراهيم بن مسعود حجلاوي	537 م م	310 – حي النور الغربي	سكن

ورثة المرحوم مصباح بن ابراهيم بن مسعود حجلاوي المتوفى بتاريخ 02/02/2020 حسب نسخة من ححة وفاته المستخرجة من محكمة ناحية سيدي بوزيد في 12/02/2020 عدد الملف 70/6893 عدد 20

وهم زوجته نعيمة لعيفية و أبناؤه منها وهم : 1- وديع حجلاوي 2 - وجدي حجلاوي 3- وفاء حجلاوي 4 - وئام حجلاوي .

تقديم الورثة المذكورون بملف كتب تكميلي وتسوية وضعية قطعة أرض زائدة الكائنة بحي النور الغربي بسيدي بوزيد ، انجرت لهم بالارث عن مورثهم المنارة له بموجب الشراء من البلديّة بمقتضى العقد المؤرخ في 23/2/1981 المصدق عليه في 16 ابريل 1982 المسجل في 24 ابريل 1982 عدد 156 لمساحة 400 م م .

وبعد الاطلاع على مثال الأشغال المختلفة المعد من طرف خبير في المساحة خلال شهر جوان 2020 و من خلال المعاينة الميدانية التي قامت بها الادارة الفرعية بالبلدية بتاريخ 15/07/2020 تبين أن قطعة الأرض تمسح 537 م م أي بزيادة مائة و سبعة و ثلاثون (137) م م عن المساحة المذكورة بالعقد أعلاه و مشمولة بالرسم العقاري عدد 310 سيدى بوزيد مسيحة و مقام عليها محل سكنى تاريخ بنائه قديم .

ويرغب الورثة المذكورون في تمكينهم من كتب تكميلي و التقويت لهم في المساحة الزائدة و رفع اليد على كامل العقار .

وقد وافق اعضاء المجلس البلدي الحاضرون بالاجماع على التقويت لهم في المساحة الزائدة المقدرة بمائة و سبعة و ثلاثين مترا مربعا (137) بالثمن المطبق على المساحات المستغلة سكنيا حسب تقرير الاختبار المعمول به عند إتمام عملية التقويت و تمكينهم من كتب تكميلي يتم التصريح فيه على خلاص المساحة الزائدة و على رفع اليد على كامل المبيع .

• ورثة المرحوم علي بن بلقاسم بن بوبكر صدولي

الاسم واللقب	مساحة القطعة (م.م)	الرسم العقاري	الملاحظات
- ورثة المرحوم علي بن بلقاسم بن بوبكر صدولي	309 م م	310 - حي النور الغربي	سكن

ورثة المرحوم علي بن بلقاسم بن بوبكر صدولي المتوفي بتاريخ 15/04/2005 حسب نسخة من حجة وفاته المستخرجة من محكمة ناحية سيدى بوزيد في 03/05/2005 عدد الملف 150 عدد 6561 وهم :

1- ابنه محمد الصالح صدولي من زوجته حفصية بنت علي بن محمد صدولي المتوفاة في 26/12/2008 حسب نسخة من حجة وفاتها المستخرجة من محكمة الناحية بسيدي بوزيد في 28/10/2019 عدد الملف 399/2008 عدد 6546 .

2- ابنه محمد الطيب صدولي من مطلقته رحيلة بنت محمد صدولي .

تقديم الورثة المذكورون بملف رفع يد عن قطعة أرض كائنة بحي النور الغربي بسيدي بوزيد

انجرت لهم بالإرث عن مورثهم المرحوم علي بن بلاقاسم بن بوبكر صعدولي المنجرة له بموجب الشراء من البلدية بمقتضى العقد المؤرخ في 24/5/1990 المصدق عليه في 30 ماي 1990 المسجل في 04 جوان 1990 عدد 439 لمساحة 309 م م المرسم بالملكية العقارية في 14/4/2009 مجلد 2009 عدد 452 و 453.

و بعد الاطلاع على مثال الأشغال المختلفة المعد من طرف خبير في المساحة خلال شهر أوت 2020 و من خلال المعاينة الميدانية التي قامت بها الإدارة الفرعية بالبلدية بتاريخ 10/08/2020 تبين أن قطعة الأرض تمسح 309 م م مشمولة بالرسم العقاري عدد 310 سidi بوزيد مساجة و مقام عليها مستودع و محل سكنى مستوى الأسس و يرغب الورثة المذكورون في تمكينهم من رفع اليد على العقار .

وقد وافق أعضاء المجلس البلدي الحاضرون بالإجماع على تمكينهم من رفع يد .

3. تقرير لجنة التعاون اللامركزي

عرض السيد منصور عبدالوي رئيس لجنة التعاون اللامركزي على أنظار المجلس البلدي عدد 04 اتفاقيات شراكة وتعاون بين بلدية سidi بوزيد وكل من :

- بلدية " برنديزي " و " توسكان "الإيطاليتان

- جمعية " انتصار للمرأة الريفية "

- جمعية " صوت حواء "

ونذلك للاطلاع وابداء الرأي

وقد وافق أعضاء المجلس البلدي الحاضرون بالإجماع على إتمام اتفاقيات الشراكة المبينة أعلاه.

4. إحداث منطقة لتهيئة ملتقى اجتماعي

في إطار تفعيل سياسة الدولة للوقاية والحد من التوسيع العمراني العشوائي داخل الأحياء السكنية و حولها وللانتفاع بمكونة " مقاسم معدة للبناء " في إطار الجبل الثاني من برنامج تهذيب وإدماج الأحياء السكنية من قبل وزارة التجهيز والإسكان والتهيئة الترابية كصاحبة مشروع وزارة الشؤون المحلية بصفتها الوزارة المكلفة بمرافقة الجماعات المحلية في مسارها اللامركزي ووكالة التهذيب والتجميد العمراني كمنشأة مفوض لها تنفيذ المشروع قدم السيد محمد الصالح خصوصي الكاتب العام للبلدية بالنيابة مقترح الإدارية البلدية المتمثل في تخصيص القطعة المرسمة بمثال التهيئة العمرانية والكافنة خلف معهد 2 مارس والمعهد الفلاحي والمحاذية للحزام الواقي للمدينة من الجهة الجنوبية التي ترجع ملكيتها لأملاك الدولة وجزء منها تحت تصرف المعهد الفلاحي وتقدر مساحتها بأكثر من 2 هكتار لإقامة هذه المقاسم.

وقد وافق أعضاء المجلس البلدي الحاضرون بالإجماع على هذا المقتراح

5. مذكرة حول وضعية الأكريية بالسوق البلدي الجديد

في إطار مقاومة ظاهرة الانتساب الفوضوي تم إحداث "الفضاء البلدي للتسوق" ببلدية سيدي بوزيد والذي يضم :

*القسط الاول:

- المحلات الشاغرة: من عدد 01 الى عدد 37-21-16-44 والمحل عدد 60-

- عدد 44 محل متسوغ منها 7 محلات مزودة بالماء الصالح للشراب والنور الكهربائي (عدد 2 مزرعة - قصاب - عدد 2 سمك - حلاق) والباقي بالنور الكهربائي فقط.

- مركز لشرطة البلدية

- المحل عدد 66

*المحلات المسوغة :

وقع توسيع عدد 43 محل للمنتسبين الذين وقع إعداد قائمة في شأنهم من طرف أعون الشرطة البلدية بعد تحديد القيمة الكraiية من طرف مصالح وزارة املاك الدولة وتم توزيعها بحضور الاستاذ العدل المنفذ للبلدية كما تم توسيع محل اداري للادارة الجهوية للبريد

بقيت 20 محل غير مسوغ من القسط الاول (مجهزة بالنور الكهربائي) يضاف اليها عدد 37 محل غير مجهزة بالنور الكهربائي من القسط الثاني ليصبح المجموع 57 محلا شاغرا وتمت مراسلة الإدارة الجهوية لأملاك الدولة لتحديد القيمة الكraiية للمحلات المذكورة

وبناءا على كل المعطيات سالفة الذكر و عملا بما جاء بالفصل 74 من مجلة الجماعات المحلية

وافق أعضاء المجلس البلدي الحاضرون بالإجماع على تكوين

لجنة بلدية تتكون من السادة والسيدات : منها دبش(رئيسة اللجنة) منجي عجمي - نائلة قادری - صابرة عزري - مبروك برقاوي منصور عبدالوي - مدير السوق وذلك للنظر في كيفية توزيع بقية المحلات الشاغرة وإيجاد الحلول الكفيلة بضمان حقوق البلدية .

٦. تقيح القرارات النموذجية المتعلقة بضبط كيفية تنظيم المناظرات الداخلية بالملفات للترقية

تبعاً للقرارات النموذجية المتعلقة بضبط كيفية تنظيم المناظرات الداخلية بالملفات للترقية إلى مختلف الرتب بكافة الأسلامك (الإداري المشترك للإدارات العمومية/السلك التقني المشترك للإدارات العمومية/سلك محللي و تقني والإعلامية للإدارات العمومية / سلك المهندسين المعماريين للإدارة).

و حفاظاً على مبدأ المنافسة واختيار أفضل الكفاءات من بين المرشحين قدم السيد رئيس لجنة الشؤون الإدارية وإسداء الخدمات المقترن التالي:

في مستوى الترقية:

السلك التقني المشترك للإدارات العمومية

من رئيس بلدية سيدى بوزيد مؤرخ في يتعلّق بضبط كيفية تنظيم المنازرة الداخلية بالملفات للترقية إلى رتبة تقني رئيس أول بالسلك التقني المشترك للإدارات العمومية لفائدة بلدية سيدى بوزيد.

*** السلك المشترك لمهندسي الإدارات العمومية**

من رئيس بلدية سيدى بوزيد مؤرخ في يتعلّق بضبط كيفية تنظيم المنازرة الداخلية بالملفات للترقية إلى رتبة مهندس عامري رئيس بالسلك المشترك لمهندسي الإدارات العمومية لفائدة بلدية سيدى بوزيد.

وافق أعضاء المجلس البلدي الحاضرون بالإجماع

ورفعت الجلسة حوالي الساعة السادسة والنصف مساء