

محضر جلسة:

الدورة العادية الثالثة لسنة 2019

2019/09/13

انعقدت بمقر بلدية سيدي بوزيد جلسة الدورة العادية الثالثة لسنة 2019 للمجلس البلدي بسيدي بوزيد يوم الجمعة 2019/ 09/13 على الساعة العاشرة صباحا برئاسة السيد **عبد القادر ناجي** رئيس البلدية وحضور السادة أعضاء المجلس:

- محمد المنجي أولاد احمد بن علي - عماد بالقاضي - زينب صـالحـي - ليلـى نصيري - أسماء غربي - بشير جلاي - مها دبش - منصف خليفي - منصور عبدولي - عواطف برقوقي - حليلة نصيري - منجي بن احمد عجمي - امال قمودي - علي عافي - صابرة عزري - مريم بوسفي - ريم النصيري ومنتصر دالي مبروك برقوقي - ضحى همامي - الحبيب ظاهري - عبد الحليم هاني و فوزي الرقيق - كما حضر الجلسة كذلك السيد أسامة السعيد القابض البلدي

وتغيب عن الجلسة بدون عذر السيدات والسادة: ذكرى ابراهيمي - زهير قادري و احمد عافي

وتغيب بعذر السيدات -مبروكـة زعفروري - نايلة قادري وحياة العيفي

وقد صدر للسادة أعضاء المجلس البلدي استدعاء في الغرض هذا نصه: " أتشرف باستدعائكم لحضور اشغال الدورة العادية الثالثة للمجلس البلدي بسيدي بوزيد لسنة 2019 المقرر عقدها يوم الجمعة 13 سبتمبر 2019 على الساعة العاشرة صباحا بمقر البلدية وذلك لتدارس جدول الأعمال التالي : -1-مسائل مالية -2- تنقيح البرنامج السنوي للاستثمار 2019-3- تسوية وضعيات عقارية - 4 - المصادقة على القرارات النموذجية لعملة وموظفي البلدية وتنقيح قانون الإطار البلدي - 5 - مجسم ثورة 17 ديسمبر - 6 - مناقشة قرار هيئة المهندسين المعماريين - 7- تسوية وضعيات وكلاء سوق الجملة للخضر والغلال المتوفين (النقطتان السادسة والسابعة وقع طلب إضافتهما لجدول الأعمال من طرف كل من السيد منصف خليفي ومها دبش كما طلب السيد عماد بلقاضي إضافة تنقيح قانون الإطار البلدي بالنقطة الرابعة ووافق أعضاء المجلس على ذلك بالإجماع)

و حضر الجلسة السيد معتمد سيدي بوزيد الغزبية و ممثليـن عن بعض الإدارات الجهوية والمحلية والمجتمع المدني بسيدي بوزيد ووسائل الإعلام وبعض المواطنين.

في بداية الجلسة رحب السيد رئيس البلدية بكل الحضور شاكرًا إياهم على قبول الدعوة لحضور جلسة الدورة العادية الثالثة للمجلس البلدي لسنة 2019 .

اثر ذلك انتقل الحضور لمناقشة جدول أعمال الدورة العادية الثالثة لسنة 2019 :

1. مسائل مالية:

** تقرير لجنة المراجعة :

تبعًا لتقرير لجنة المراجعة المنعقدة بتاريخ 2019/08/20 للنظر في بعض المطالب والاعتراضات المتعلقة بطلب الحط الكلي على المعلوم الموظف على العقارات المبنية و مطالب في تحيين المساحة المغطاة و مطالب في العقارات المكسرة ، وبعد التثبت من كافة الوثائق المؤيدة قدم السيد رئيس البلدية مقترحًا لتسوية هذه الوضعيات المبينة بالجدول التالية:

1) مطالب في تحيين المساحة المغطاة للعقار: (احتساب المعلوم الموظف على العقارات المبنية خاضع للمساحة المغطاة)

الاسم واللقب	الفصل	سنوات التثقييل	المبالغ المثقلة في السنة قبل تحيين المساحة	المساحة المرسمه بجداول التحصيل	المساحة الصحيحة اثر المعاينة الميدانية الفنية	مقترح اللجنة
ساسى سعيدي	010002008001	2019/2007	90,720	180 م ²	140 م ²	الموافقة على تحيين المساحة
محمد بن البرني شلبي	020039009111	2019/2007	100,800	175 م ²	105 م ²	الموافقة على تحيين المساحة
نادية غربي	081236520321	2019/2007	32,000	100 م ²	50 م ²	الموافقة على تحيين المساحة
محمد عرضاوي حسيني	030082019001	2019/2007	240,000	300 م ²	90 م ²	الموافقة على تحيين المساحة
مصطفى صالحى	020075026001	2019/2007	69,120	120 م ²	52 م ²	الموافقة على تحيين المساحة
كمال بن محمد قشاوي	030081003011	2019/2018	100,800	200 م ²	60 م ²	الموافقة على تحيين المساحة
راضية بنت محمد عمار نصيري	010009003001	2019/2017	80,640	140 م ²	120 م ²	الموافقة على تحيين المساحة

2) مطالب في حذف العقارات المكررة:

الاسم واللقب	الفصل	سنوات التثقييل	المبالغ المثقلة في السنة	المبلغ المراد طرحه سنويا	مقترح اللجنة
ابراهيم بوزيدي	062531215252	2019/2011	236,250		الموافقة على حذف العقار
محمد بن بشير حميدي	025422122110	2019/2012	34,500		الموافقة على حذف العقار
محسن بن ذياب سويسى	020028006300	2019/2007	572,240		الموافقة على حذف العقار
منال بنت محمد العكرمي هاني	110333002320	2019/2013	69,120		الموافقة على حذف العقار
الناصر بوعزيزي	020031045002	2019/2013	9,000		الموافقة على حذف العقار
منانة ضاوي	075254521111	2019/2007	22,400		الموافقة على حذف العقار
خليفة غربي	021242410000	2019/2013	132,000		الموافقة على حذف العقار
عبد القادر بن لمين دبش	060231027102	2019/2007	27,000		الموافقة على حذف العقار
الهادي علوي	020054004002	2019/2007	60,480		الموافقة على حذف العقار
	020054006002	2019/2007	22,400		الموافقة على حذف العقار
	020054005002	2019/2007	9,000		الموافقة على حذف العقار
	030082008521	2019/2007	60,480		الموافقة على حذف العقار
هيكل عافي					
خالد بن الهادي بقلوطي	080335014011	2019/2007	28,000		الموافقة على حذف العقار

الموافقة على حذف العقار		28,000	2019/2007	080335014201	
الموافقة على حذف العقار		28,000	2019/2007	080335014301	
الموافقة على حذف العقار		35,190	2019/2016	010002421400	بوزيد بن صالح سعايدي

3) الحط الكلي للمعلوم على العقارات المبنية: (الفصل 6 من مجلة الجباية المحلية الفقرة III يقع

الحط الكلي على العقارات المبنية بالنسبة للعائلات من ذوي الدخل المحدود والمنفعة بمنحة من الدولة او من الجماعات المحلية).

الاسم واللقب	الفصل	سنوات التثقيف	المبالغ المثقلة في السنة	مقترح اللجنة
قدورة بنت البشير بوعلاقي	060235005001	2019/2007	19,200	الموافقة على طرح المعلوم
حليمة بنت بوزيد شلبي	020045035001	2019/2007	19,200	الموافقة على طرح المعلوم
رشدي بن محمد المنصف دالي	042650121011	2019/2013	14,000	الموافقة على طرح المعلوم
فجرة بنت الطاهر الرحال	020047005001	2019/2007	51,840	الموافقة على طرح المعلوم
	020047004001	2019/2007	69,120	الموافقة على طرح المعلوم
الصالحة بنت الجمعي بلهادي	020037096100	2019/2007	34,000	الموافقة على طرح المعلوم

وقد وافق الاعضاء الحاضرون بأغلبية 14 صوتا مقابل اعتراض 05 أصوات وهم السادة (ليلى نصيري- منجي أولاد احمد بن علي - صابرة عزري - عبد الحليم هاني - بشير جلال)

2. تنقيح البرنامج السنوي للاستثمار 2019

في اطار تنفيذ مشروع التعبيد لسنة 2019 المدرج ببرنامج الاستثمار السنوي 2019 وبعد تقديم الدراسات ,عرض السيد رئيس البلدية على أنظار المجلس البلدي مقترح تعديل الحطة التموي لية لبرنامج الاستثمار السنوي 2019 كالتالي:

- الكلفة الجملية : 2.174. 000 أ د

- تمويل ذاتي : 864. 000 أ د

- مساعدة غير موظفة :. 620 .000 أ د

- قرض : 690.000 أد

- مناطق التدخل:

- ضيعة 17 : (06 انهج)

- حي أولاد شلبي (قرب المسلخ البلدي-10 انهج +زنقة)

- حي الورود (36 نهج)

- حي رشيدة جلالتي(02 انهج)

وقد وافق الأعضاء الحاضرون بالإجماع.

3. تسوية وضعيات عقارية:

اجتمعت اللجنة البلدية المكلفة بالنظر في ملفات تسوية الوضعيات العقارية يوم الاثنين 19 أوت 2019 على الساعة التاسعة صباحا بمقر البلدية و نظرت في إحدى عشره (11) ملفا تتعلق بتسوية وضعيات عقارية أبدت رأيها فيها كما يلي :

1. منصف بن منصور بن محمود بلهادي و فيصل بن منصور بن محمود منافقي

الاسم واللقب	مساحة القطعة (م.م)	الرسم العقاري	الملاحظات
- منصف بن منصور بن محمود بلهادي و فيصل بن منصور بن محمود منافقي	198 م م	298 - حي الأساتذة	سكن

تقدم المواطنان المذكوران بملف تسوية وضعية قطعة أرض كائنة بحي الاساتذة بسيدي بوزيد . انجرت لهما بموجب التنازل من ورثة والدهما بتاريخ 2019/03/11 مسجل في 2019/3/26 عدد 19102579 لمساحة 198 م م

المنجرة لمورثهم بالحوز و التصرف حسب شهادة العمدة المؤرخة في 2019/3/29 و حيث أن وثائق الماء الصالح للشرب و النور الكهربائي بإسم فيصل منافقي كما أن الأداء البلدي بإسميهما.

و بعد الاطلاع على مثال الأشغال المختلفة المعد من طرف خبير في المساحة خلال شهر جوان 2019 و من خلال المعاينة الميدانية التي قامت بها المصلحة الفنية بالبلدية بتاريخ 2019/06/24 تبين أن قطعة الأرض تمسح 198 م م و مشمولة بالرسم العقاري عدد 298 سيدي بوزيد مسيجة و مقام عليها محل سكنى تاريخ بنائه قديم .

و يرغب المعنيان بالامر في تسوية الوضعية و ذلك بالتفويت لهما في المساحة المذكورة.

وقد وافق الأعضاء الحاضرون بالإجماع على التفويت لهما في المساحة المذكورة بالثمن المطبق على المساحات المستغلة سكنيا حسب تقرير الاختبار المعمول به عند إتمام عملية التفويت.

2. ورثة المرحوم صالح بن عمار بن علي علوي

الاسم واللقب	مساحة القطعة (م.م)	الرسم العقاري	الملاحظات
ورثة المرحوم صالح بن عمار بن علي علوي	335 م م	310 - حي النور الغربي	سكن

ورثة المرحوم صالح بن عمار بن علي علوي و هم أبناءؤه من المرحومة سعيدة بنت احمد بن محمد علي: 1- أنيس العلوي 2- وليد علوي 3- ماهر علوي 4- آسيا العلوي 5- سوسن العلوي (حسب نسخة من حجة وفاته عدد الملف 492 عدد الضبط 783 بتاريخ 2011/02/25 و نسخة من حجة وفاة زوجته عدد الملف 5 عدد الضبط 4880 بتاريخ 2011/12/08). تقدم الورثة المذكورون بملف تسوية وضعية قطعة أرض كائنة بحي النور الغربي بسيدي بوزيد . انجرت لهم بموجب الارث عن والدهم المنجرة له بالحوز و التصرف حسب وثائق الماء الصالح للشرب و النور الكهربائي التي هي بإسمه. كما أن مورثهم المرحوم صالح بن عمار بن علي علوي كان قدم ملف تسوية

خلال سنة 2007 تم عرضه على اللجنة خلال جلستها المنعقدة بتاريخ 2007/11/14 و على المجلس البلدي خلال دورته العادية الرابعة لسنة 2007 المنعقدة بتاريخ 2007/11/22 و تمت الموافقة على التسوية كما صادقت سلطة الإشراف على ذلك بتاريخ 18 ديسمبر 2007 . لكن لم يرق المعني بالأمر بإتمام إجراءات التسوية لعدم قدرته على دفع ثمن الأرض آنذاك حسب مكتبه المتعلق بطلب تخفيض ثمن الأرض الوارد علينا من سلطة الاشراف بجدول إرسالها عدد 4/3828 ش/ب 1 بتاريخ 19 مارس 2008 أجبناه حوله بتعذر الاستجابة بمكتوبنا عدد 1555 بتاريخ 01 أفريل 2008 .

و بعد الاطلاع على مثال الأشغال المختلفة المعد من طرف خبير في المساحة خلال شهر ماي 2019 و من خلال المعاينة الميدانية التي قامت بها المصلحة الفنية بالبلدية بتاريخ 2019/06/24 تبين أن قطعة الأرض تسمح 335 م م و مشمولة بالرسم العقاري عدد 310 سيدي بوزيد مسيجة و مقام عليها محل سكني تاريخ بنائه قديم . و يرغب الورثة في تسوية الوضعية و ذلك بالتفويت لهم في المساحة المذكورة.

وقد وافق الأعضاء الحاضرون بالإجماع على التفويت لهم في المساحة المذكورة بالثمن المطبق على المساحات المستغلة سكنيا حسب تقرير الاختبار المعمول به عند إتمام عملية التفويت.

3. احمد بن الصادق بن محمد جلالي

الاسم واللقب	مساحة القطعة (م.م)	الرسم العقاري	الملاحظات
احمد بن الصادق بن محمد جلالي	195 م م	298 - حي الاساتذة	سكن

تقدم المواطن المذكور بملف تسوية وضعية قطعة أرض كائنة بحي الاساتذة بسيدي بوزيد .

انجرت له بموجب الشراء من اليامنة بنت الربيعي جلاله حرم الأزهر جلاله حسب نسخة من عقد بينهما في 17
أفريل 2000 ص 272 عدد 76 المنجرة لها بالشراء من عبدالمجيد بن احمد بن سعد الهمامي في 10 جويلية 1996
ص 196 عدد 309 المنجرة له بعقد بيع بتاريخ 19 جانفي 1985 ، لكن صاحب الطلب لم يستظهر بالعقد الأخير.

و حيث أن وثائق الماء الصالح للشرب و النور الكهربائي و الأداء البلدي بإسم احمد بن الصادق جلاله .

و حيث أن المذكور تقدم بملف تسوية خلال سنة 2000 ، لكن لم يتم بإتمام بقية الاجراءات.

و بعد الاطلاع على مثال الأشغال المختلفة المعد من طرف خبير في المساحة خلال شهر جوان 2019 و من خلال
المعاينة الميدانية التي قامت بها المصلحة الفنية بالبلدية بتاريخ 2019/06/24 تبين أن قطعة الأرض تمسح 195 م م
و مشمولة بالرسم العقاري عدد 298 سيدي بوزيد مسيجة و مقام عليها محل سكنى تاريخ بنائه قديم .

و يرغب المعني بالامر في تسوية الوضعية و ذلك بالتفويت له في المساحة المذكورة.

**وقد وافق الأعضاء الحاضرون بالإجماع على التفويت له في المساحة المذكورة بالثمن
المطبق على المساحات المستغلة سكنيا حسب تقرير الاختبار المعمول به عند إتمام
عملية التفويت.**

4. رمضان بن خليفة بن عيفه برهومي

الاسم واللقب	مساحة القطعة (م.م)	الرسم العقاري	الملاحظات
- رمضان بن خليفة بن عيفه برهومي	263 م م	310 - حي النور الغربي	سكن

تقدمت المواطنة المذكورة بملف تسوية وضعية قطعة أرض كائنة بحي النور الغربي بسيدي بوزيد .

انجرت لها حسب ملفها الجديد بموجب الحوز و التصرف حسب وثائق الماء الصالح للشرب و النور الكهربائي و شهادة العمدة المؤرخة في 2019/06/19 .

مع الجدير بالملاحظة أن القطعة موضوع الطلب خالصة من طرف فاطمة بنت احمد دالية بمقتضى وصل عدد 144 بتاريخ 1989/3/15 و لم تتم المصادقة عليها من طرف سلطة الاشراف آنذاك .

كما أن نفس القطعة خالصة من طرف رمضان برهومية و أبناؤها حسب وصل عدد 520 بتاريخ 1993/5/24 لكن رفضت سلطة الاشراف المصادقة حسب جدول ارسالها عدد 7336 بتاريخ 10 جوان 1993 معللة بأن المذكورة مفارقة حيث لا يعني اسنادها حق المسكن من طرف المحكمة ملكيتها له ، اعتمادا على الحكم في القضية عدد 6304 بتاريخ 1 مارس 1989 الذي ينص على اسكان الزوجة و محضونيتها بالمحل المذكور .

و حيث تقدمت رمضان برهومية خلال سنوات 2003 و 2005 و 2007 بملفات تسوية لكن لم تتم الموافقة عليها من طرف اللجنة و المجلس نظرا لاسباب المذكورة أعلاه و نظرا لعدد الاعتراضات من طرف طليقها و من طرف أخوات طليقها و لأن العقار محل نزاع لدى القضاء بينهم .

و بعد الاطلاع على مثال الأشغال المختلفة المعد من طرف خبير في المساحة خلال شهر ماي 2019 و من خلال المعاينة الميدانية التي قامت بها المصلحة الفنية بالبلدية بتاريخ 2019/06/24 تبين أن قطعة الأرض تمسح 263 م م و مشمولة بالرسم العقاري عدد 310 سيدي بوزيد مسيجة و مقام عليها محل سكنى تاريخ بنائه قديم .

و ترغب المعنية بالامر في تسوية الوضعية و ذلك بالتفويت لها في المساحة المذكورة.

**وقد وافق الأعضاء الحاضرون بالإجماع على التفويت لها في المساحة المذكورة
بالثمن المطبق على المساحات المستغلة سكنيا حسب تقرير الاختبار المعمول به
عند إتمام عملية التفويت.**

5. منصور بن محمد بن الطاهر أولاد احمد بن علي

الاسم واللقب	مساحة القطعة (م.م)	الرسم العقاري	الملاحظات
منصور بن محمد بن الطاهر أولاد احمد بن علي	426 م م	310 - حي النور الغربي	سكن

تقدم المواطن المذكور بمطلب كتب تكميلي لقطعة أرض كائنة بحي النور الغربي و تمسح 420 م م موضوع عقد البيع المبرم بينه و بين البلدية بتاريخ 2 مارس 1976 المصادق عليه في 25 مارس 1978 المسجل في 1976/11/3 تحت عدد 434 .

و بعد الاطلاع على مثال الاشغال المختلفة المعد من طرف خبير في المساحة خلال شهر ماي 2019 و من خلال المعاينة الميدانية التي قامت بها المصلحة الفنية بالبلدية بتاريخ 2019/06/24 تبين قطعة الارض مسيجة و مقام عليها محلات سكنى تاريخ بنائها قديم ، مشمولة بالرسم العقاري عدد 310 و تمسح 426 م م أي بزيادة 06 (سنة) م م . و يرغب المعني بالامر في تمكينه من كتب تكميلي لترسيم عقاره .

وقد وافق الأعضاء الحاضرون بالإجماع على التفويت له في المساحة الزائدة المقدرة بستة أمتار مربعة (06) بالثمن المطبق على المساحات المستغلة سكنيا حسب تقرير الاختبار المعمول به عند إتمام عملية التفويت و تمكينه من كتب تكميلي يتم التنصيب فيه على خلاص المساحة الزائدة و على رفع اليد على كامل المبيع.

6. زياد بن محسن بن البشير عافي

الاسم واللقب	مساحة القطعة (م.م)	الرسم العقاري	الملاحظات
- زياد بن محسن بن البشير عافي	305 م م	298 - حي اولاد بلهادي	سكن

تقدم المواطن المذكور بملف تسوية وضعية قطعة أرض كائنة بحي أولاد بلهادي بسيدي بوزيد . انجرت له

بموجب الحوز و التصرف حسب وثائق النور الكهربائي و شهادة العمدة المؤرخة في 2019/05/14 .

و بعد الاطلاع على مثال الأشغال المختلفة المعد من طرف خبير في المساحة خلال شهر ماي 2019 و من خلال

المعاينة الميدانية التي قامت بها المصلحة الفنية بالبلدية بتاريخ 2019/06/24 تبين أن قطعة الأرض تمسح 305 م م

و مشمولة بالرسم العقاري عدد 298 سيدي بوزيد مسيجة و مقام عليها محل سكني تاريخ بنائه قديم .

و يرغب المعني بالامر في تسوية الوضعية و ذلك بالتفويت له في المساحة المذكورة.

وقد وافق الأعضاء الحاضرون بالإجماع على التفويت له في المساحة المذكورة بالثمن

المطبق على المساحات المستغلة سكنيا حسب تقرير الاختبار المعمول به عند إتمام

عملية التفويت.

7. المنجي بن المختار بن الحاج الطاهر خليفي

الاسم واللقب	مساحة القطعة (م.م)	الرسم العقاري	الملاحظات
المنجي بن المختار بن الحاج الطاهر خليفي	439 م م	298 - حي اولاد بلهادي	سكن

تقدم المواطن المذكور بمطلب كتب تكميلي لقطعة أرض كائنة بحي أولاد بلهادي موضوع عقدي البيع المبرمين بينه

و بين البلدية الأول بتاريخ 1988/12/15 المصادق عليه في 16 جانفي 1989 المسجل في 19 جانفي 1989

تحت عدد 27 لمساحة 49 م م و الثاني بتاريخ 1991/7/27 المصادق عليه في 8/8/1991 المسجل في 16 أوت

1991 لمساحة 400 م م . و حيث تبين من خلال البحث بأرشفيف البلدية أن الارض المذكورة المساحة 400 م م

انجرت لصاحب الطلب قبل التسوية مع البلدية سابقا بالشراء من المواطن عبدالقادر بن عبداللطيف بن السهيلي

نصيري حسب عقد مبرم بينهما في 1984/1/30 مسجل في 2 فيفري 1984 عدد 36 و حيث أن البائع انجرت له بالشراء من البلدية بالعقد المؤرخ في 1979/8/29 المصادق عليه في 2 سبتمبر 1980 مسجل في 4 سبتمبر 1980 عدد 170 . و حيث أن العقد المبرم بين البلدية و صاحب الطلب في 1991/7/27 كان خطأ و غير قانوني لأن البلدية باعت القطعة مرتان . و بعد الاطلاع على مثال الاشغال المختلفة المعد من طرف خبير في المساحة خلال شهر أفريل 2019 و من خلال المعاينة الميدانية التي قامت بها المصلحة الفنية بالبلدية بتاريخ 2019/07/05 تبين أن قطعة الارض مسيجة و مقام عليها محل سكني و ستديو و مستودع تاريخ بنائه قديم ، مشمولة بالرسم العقاري عدد 298 و تمسح في جملتها 439 م أي بنقص 10 (عشرة) م م . و يرغب المعني بالامر في تمكينه من كتب تكميلي لترسيم عقاره . مع الجدير بالملاحظة أن العقار موضوع التسوية به أجزاء تابعة للملك العمومي.

وقد وافق الأعضاء الحاضرون بالإجماع على تمكينه من كتب تكميلي يتم التنصيب فيه على عدم مطالبة البلدية بالمساحة الناقصة و رفع اليد على مساحة 439 م م.

8. عبد الجبار بن بلقاسم بن محمد علوي

الاسم واللقب	مساحة القطعة (م.م)	الرسم العقاري	الملاحظات
- عبد الجبار بن بلقاسم بن محمد علوي	50.05 م م	310 - حي النور الغربي	سكن

تقدم المواطن المذكور بملف تسوية وضعية قطعة أرض تمسح 50,05 م م كائنة بحي النور الغربي بسيدي بوزيد .

انجرت له بموجب الشراء من عبدالله بن الازهر بن طاهر اولاد سي احمد بن علي حسب عقد بينهما في 01 جوان

2011 عدد 594 ص 161 ، كما أن وثائق الماء الصالح للشرب و النور الكهربائي باسمه .

و بعد الاطلاع على مثال الأشغال المختلفة عدد 91132 المعد من طرف ديوان قيس الاراضي و المسح العقاري في

8 أفريل 2019 و من خلال المعاينة الميدانية التي قامت بها المصلحة الفنية بالبلدية ، تبين أن مساحة القطعة

المذكورة بالعقد غير مطابقة للمساحة المذكورة بالمسح ، كما أن المثال المقدم غير مطابق لما هو موجود .

و يرغب المعني بالامر في تسوية الوضعية و ذلك بالتقويت له في المساحة المذكورة.

وقد قرر اعضاء المجلس البلدي بالاجماع عدم الموافقة لضرورة احترام التصنيف الموجود و تحيين المثال حسب التصنيف.

9. ورثة المرحوم محمد بن سلامه بن عبيدي لافي

الاسم واللقب	مساحة القطعة (م.م)	الرسم العقاري	الملاحظات
- ورثة المرحوم محمد بن سلامه بن عبيدي لافي	109 م م	298 - حي اولاد بلهادي	سكن

ورثة المرحوم محمد بن سلامه بن عبيدي لافي و هم زوجته بشرة بنت علية بن عبيدي لافي و أبناؤه منها : 1-

أنيس لافي 2- حامد لافي 3 - حكيمة لافي و والدته زهرة بنت ضو بن محمود لافية

(حسب نسخة من حجة وفاته مستخرجة من محكمة الناحية بالمكناسي بتاريخ 1984/9/25 عدد الملف 12 عدد التضمين 181).

تقدم الورثة المذكورون بمطلب كتب تكميلي عن قطعة أرض كائنة بحي أولاد بلهادي موضوع عقد البيع المبرم بين البلدية و بين مورثهم المرحوم محمد بن سلامه بن عبيدي لافي في 1981/3/31 مصادق في 21 سبتمبر 1981 مسجل في 15 ديسمبر 1981 عدد 397 لمساحة 182 م م و حيث تقدم المعنيون بالامر بمطلب تحيين لدى المحكمة العقارية تحت عدد 1224 فتبين من خلال تقرير الاختبار العدلي المعد من طرف خبير في المساحة أن المساحة الجمالية للعقار هي 291 م م أي بإختلاف عن العقد بـ 109 م م

و بعد الاطلاع على مثال الأشغال المختلفة المعد من طرف خبير في المساحة خلال شهر ماي 2019 و من خلال المعاينة الميدانية التي قامت بها المصلحة الفنية بالبلدية بتاريخ 2019/04/26 تبين أن المساحة الجمالية 291 م م و ليست كما ذكر بالعقد أي بزيادة 109 م م ، مشمولة بالرسم العقاري عدد 298 و كل القطعة مسيجة و مقام عليها محل سكني تاريخ بنائها قديم .

و يرغب الورثة المذكورون في تمكينهم من كتب تكميلي و تسوية وضعية المساحة الزائدة.

مع الجدير بالملاحظة أنه من خلال حجة الوفاة فإن من بين الورثة أيضا والددة مورثهم و هي زهرة لافية ، لكن لم يقدموا وثائقها.

وقد قرر اعضاء المجلس البلدي بالاجماع عدم الموافقة لتقديم وثائق بقية الورثة.

10. محمد المهدي بن الطيب بن احمد الجلولي هاني

الاسم واللقب	مساحة القطعة (م.م)	الرسم العقاري	الملاحظات
- محمد المهدي بن الطيب بن احمد الجلولي هاني	330 م م	298 - حي أولاد بلهادي	سكن

تقدم المواطن المذكور بملف تسوية وضعية قطعة أرض كائنة بحي أولاد بلهادي بسيدي بوزيد . انجرت له بموجب الحوز و التصرف حسب وثائق الماء الصالح للشرب و النور الكهربائي و شهادة العمدة المؤرخة في 2019/04/10 . و بعد الاطلاع على مثال الأشغال المختلفة المعد من طرف خبير في المساحة خلال شهر جويلية 2019 و من خلال المعاينة الميدانية التي قامت بها المصلحة الفنية بالبلدية بتاريخ 2019/08/14 تبين أن قطعة الأرض تمسح 330 م م و مشمولة بالرسم العقاري عدد 298 سيدي بوزيد مسيجة و مقام عليها محل سكني تاريخ بنائه قديم . و يرغب المعني بالامر في تسوية الوضعية و ذلك بالتفويت له في المساحة المذكورة. مع الجدير بالملاحظة أنه ورد ضده اعتراض من طرف شقيقه عبدالسلام بن الطيب بن احمد الجلولي هاني مصحوبا بنسخة طبق الاصل من ضبط مخلف و نسخة طبق الاصل من حجة وفاة والدهم ، مفاده أن العقار عين من أعيان تركة والدهم كما يتبين من المؤيدات التي تقدم بها و يعترض فيه على التسوية باسم شقيقه في انتظار تقديم ملف باسم جميع الورثة .

وقد قرر اعضاء المجلس البلدي بالاجماع عدم الموافقة و يتعين تقديم ملف باسم جميع الورثة.

ملاحظة: يوم 2019/8/28 السيد محمد المهدي هاني سحب ملفه و استرجع جميع الوثائق التي قدمها مع طلب التسوية .

11. ورثة المرحوم صالح بن احمد بن علي جراد عافي

الاسم واللقب	مساحة القطعة (م.م)	الرسم العقاري	الملاحظات
ورثة المرحوم صالح بن احمد بن علي جراد عافي	426 م م	298 - حي أولاد بلهادي	سكن

ورثة المرحوم صالح بن احمد بن علي جراد عافي و هم أبناؤه من المرحومة: 1- احمد عافي 2- محمد الصغير

عافي 3 - عبدالمؤمن عافي 4 - حسنية عافي .

(حسب نسخة من حجة وفاته عدد الملف 214 عدد الضبط 1119 بتاريخ 2011/8/23 و نسخة من حجة وفاة زوجته عدد الملف 243 عدد الضبط 4971 بتاريخ 2018/11/16) .

تقدم الورثة المذكورون بمطلب رفع يد عن قطعة أرض كائنة بحي أولاد بلهادي موضوع عقد البيع المبرم بين البلدية و بين مورثهم المرحوم صالح بن احمد بن علي جراد عافي في 20 جانفي 2009 مصادق في 28 جانفي 2009 مسجل في 11 فيفري 2009 عدد 09100904 لمساحة 426 م م مرسوم بالملكية العقارية باسم الورثة المذكورين بالرسم عدد 298 بتاريخ 2017/8/29 مجلد 2017/17 عدد 420 ، و حيث تقدم المعنيون بالامر بمطلب تخصيص لدى المحكمة العقارية و تم تخصيص العقار برسم مستقل و هو عدد 92789 حسب نسخة من شهادة الملكية في الرسم المذكور .

و بعد الاطلاع على نظير من مثال الرسم عدد 92789 المعد من طرف ديوان قيس الاراضي و المسح العقاري في 14 اوت 2019 و من خلال المعاينة الميدانية التي قامت بها المصلحة الفنية بالبلدية بتاريخ 2019/8/19 تبين أن قطعة الارض تمسح 426 م م مشمولة بالرسم المذكور مسيجة و مقام عليها محل سكني تاريخ بنائها قديم .

و يرغب الورثة المذكورون في تمكينهم من رفع يد لشطب شرط سقوط الحق من السجل العقاري .

وقد وافق الأعضاء الحاضرون بالإجماع على تمكينهم من رفع يد لشطب شرط سقوط الحق من السجل العقاري.

4. المصادقة على القرارات النموذجية لعملة وموظفي البلدية وتنقيح قانون الاطار البلدي :

تبعاً للقرارات النموذجية المتعلقة بضبط كيفية تنظيم المناظرات الداخلية بالملفات للترقية إلى مختلف الرتب بكافة الأسلاك (الإداري المشترك للإدارات العمومية/السلك التقني المشترك للإدارات العمومية/سلك محلي و تقني الإعلامية للإدارات العمومية).

و حفاظاً على مبدأ المنافسة واختيار أفضل الكفاءات من بين المرشحين وتأكيداً على نقل كيفية تنظيم المناظرات الداخلية بالملفات للترقية إلى مختلف الرتب بكافة الأسلاك من المركزية الى المحلية عرض السيد رئيس البلدية على أنظار المجلس البلدي التنقيحات التالية :

1) في مستوى الترقية:

• السلك الإداري المشترك للإدارات العمومية

- من رئيس بلدية سيدي بوزيد مؤرخ في..... يتعلق بضبط كيفية تنظيم المناظرة الداخلية

بالملفات للترقية إلى رتبة **ملحق إدارة** بالسلك الإداري المشترك للإدارات العمومية لفائدة بلدية سيدي بوزيد.

من رئيس بلدية سيدي بوزيد مؤرخ في..... يتعلق بضبط كيفية تنظيم المناظرة الداخلية

بالملفات للترقية إلى رتبة **كاتب تصرف** بالسلك الإداري المشترك للإدارات العمومية لفائدة بلدية سيدي بوزيد.

- من رئيس بلدية سيدي بوزيد مؤرخ في..... يتعلق بضبط كيفية تنظيم المناظرة الداخلية

بالملفات للترقية إلى رتبة **مستكتب إدارة** بالسلك الإداري المشترك للإدارات العمومية لفائدة بلدية سيدي بوزيد.

• السلك التقني المشترك للإدارات العمومية

- من رئيس بلدية سيدي بوزيد مؤرخ في..... يتعلق بضبط كيفية تنظيم المناظرة الداخلية

بالملفات للترقية إلى رتبة تقني أول بالسلك التقني المشترك للإدارات العمومية لفائدة بلدية سيدي بوزيد
- من رئيس بلدية سيدي بوزيد مؤرخ في..... يتعلق بضبط كيفية تنظيم المناظرة الداخلية

بالملفات للترقية إلى رتبة تقني بالسلك التقني المشترك للإدارات العمومية لفائدة بلدية سيدي بوزيد.
- من رئيس بلدية سيدي بوزيد مؤرخ في..... يتعلق بضبط كيفية تنظيم المناظرة الداخلية

بالملفات للترقية إلى رتبة مساعد تقني بالسلك التقني المشترك للإدارات العمومية لفائدة بلدية سيدي بوزيد.
• سلك محلي و تقني الاعلامية للإدارات العمومية
- من رئيس بلدية سيدي بوزيد مؤرخ في..... يتعلق بضبط كيفية تنظيم المناظرة الداخلية

بالملفات للترقية إلى رتبة محلل بسلك محلي و تقني الاعلامية للإدارات العمومية لفائدة بلدية سيدي بوزيد.
- من رئيس بلدية سيدي بوزيد مؤرخ في..... يتعلق بضبط كيفية تنظيم المناظرة الداخلية

بالملفات للترقية إلى رتبة واضع برامج بسلك محلي و تقني الاعلامية للإدارات العمومية لفائدة بلدية سيدي بوزيد

- إجراء تعديلات في خصوص الفصل الثاني من قرار ضبط كيفية تنظيم المناظرات الداخلية بالملفات للترقية بمختلف الأسلاك للقرارات النموذجية على النحو التالي:

- المحافظة على نسبة 50 % من عدد الأعوان المعنيين بالمشاركة في المناظرات وامتحانات الترقية عند ضبط الخطط المراد سد شغورها، وتعطى الافضلية عندما يكون عدد المشاركين المترشحين للمناظرة فرديا.
- بصفة استثنائية يمكن فتح مناظرة داخلية بالملفات في صورة وجود مترشح وحيد يستجيب للشروط القانونية.
- إضافة فصل: لا يصرح بنجاح أي مترشح إن لم يتحصل على عدد يساوي أو يفوق 50 نقطة من مائة.

(2) الإدماج: القرارات النموذجية

قرار

- (3) من رئيس بلدية سيدي بوزيد مؤرخ في..... يتعلق بضبط كيفية تنظيم و برنامج الامتحان المهني لإدماج العملة المنتمين للصنف العاشر في رتبة ملحق إدارة بالسلك الإداري المشترك للإدارات العمومية لفائدة بلدية سيدي بوزيد .

قرار

من رئيس بلدية سيدي بوزيد مؤرخ في..... يتعلق بضبط كيفية تنظيم و برنامج
الامتحان المهني لإدماج العملة المنتمين لأصناف 8 و 9 في رتبة كاتب تصرف بالسلك الإداري المشترك
للإدارات العمومية لفائدة بلدية سيدي بوزيد .

قرار

من رئيس بلدية سيدي بوزيد مؤرخ في..... يتعلق بضبط كيفية تنظيم و برنامج
الامتحان المهني لإدماج العملة المنتمين لأصناف 5 و 6 و 7 في رتبة مستكتب إدارة بالسلوك الإداري المشترك
للإدارات العمومية لفائدة بلدية سيدي بوزيد .

قرار

من رئيس بلدية سيدي بوزيد مؤرخ في..... يتعلق بضبط كيفية تنظيم و برنامج الامتحان المهني لإدماج العملة المنتمين لصنفين 3 و 4 في رتبة عون استقبال بالسلك الإداري المشترك للإدارات العمومية لفائدة بلدية سيدي بوزيد .

وقد وافق الأعضاء الحاضرون بالإجماع

كما عرض السيد رئيس البلدية على أنظار المجلس البلدي مقترحا لتتقيد قرار مجموع الاعوان لبلدية سيدي بوزيد كالتالي :

الإطار الإداري والتقني والخاص ببلدية سيدي بوزيد

الوضعية الحالية				الوضعية الجديدة				الملاحظات
بيان الخطة	الخطة المفتوحة بقرار مجموع الأعوام	الخطة المشغولة لـ	الخطة الشاغرة	إعداد خطة	مذ نم خطة	الخطة الجديدة بقرار مجموع الأعوام	الخطة المشغولة لـ	الخطة الشاغرة

الإطار الإداري

	06	00	06	00	00	06	00	06	متصرف رئيس
	05	03	08	00	00	05	03	08	متصرف مستشار
	08	02	10	00	00	08	02	10	متصرف
	11	04	15	00	00	11	04	15	ملحق إدارة
	17	08	25	00	00	17	08	25	كاتب تصرف
	00	01	01	00	00	00	01	01	كاتب راقن
	30	20	50	00	00	30	20	50	مستكتب إدارة
	01	00	01	00	00	01	00	01	راقن
	14	01	15	00	00	14	01	15	عون استقبال
الإطار التقني									
	03	00	03	00	00	03	00	03	مهندس عام
	02	01	03	00	00	02	01	03	مهندس رئيس
	02	00	02	00	00	02	00	02	مهندس اول
	01	00	01	00	00	01	00	01	مهندس معماري رئيس
	00	01	01	00	00	00	01	01	مهندس معماري اول
	04	02	06	00	00	04	02	06	تقني رئيس
	07	03	10	00	00	07	03	10	تقني اول
	09	01	10	00	00	09	01	10	تقني
	10	00	10	00	00	10	00	10	مساعد تقني
	05	05	10	00	00	05	05	10	عون تقني
الاطار الخاص									
	01	00	01	00	00	01	00	01	مؤثق مساعد
	03	00	03	00	00	03	00	03	محلل
	00	02	02	00	00	00	02	02	واضع برامج

	05	00	05	00	00	05	00	05	تقني مخبر الاعلامية
	01	02	03	00	00	01	02	03	منشط تطبيق
	01	00	01	00	00	01	00	01	متصرف في الوثائق و الأرشيف
	01	00	01	00	00	01	00	01	متصرف مساعد في الوثائق والأرشيف
	01	00	01	00	01	00	00	00	فني سام رئيس أول للصحة العمومية
	01	00	01	00	01	00	00	00	فني سام رئيس للصحة العمومية
	01	00	01	00	01	00	00	00	فني سامي أول للصحة العمومية
	01	00	01	00	01	00	00	00	أستاذ مميز درجة استثنائية تربية بدنية
	01	00	01	00	01	00	00	00	أستاذ مميز تربية بدنية
	152	56	208	00	05	147	56	203	الجملة

وقد وافق الأعضاء الحاضرون بالإجماع

5.مجسم ثورة " 17 ديسمبر"

في إطار انجاز النصب التذكاري 17 ديسمبر بساحة الشهيد محمد البوعزيزي وعلى اثر الجلسة المنعقدة بمقر الولاية تحت إشراف السيد والي سيدي بوزيد بحضور بلدية سيدي بوزيد وبعض ممثلي المجتمع المدني حيث تقرر انجاز المشروع من طرف البلدية بعد تحديد

الكلفة الجمالية لذلك وتقوم الولاية بتوفير اعتماد قدره : 500أد يقع تحويلها لميزانية البلدية.

المعروض عليكم المصادقة على تبني انجاز المشروع .

وقد وافق الأعضاء الحاضرون بالإجماع

6. النظر في قرار هيئة المهندسين المعماريين

تبعا لقرار هيئة المهندسين المعماريين عدد 2017/02 المتعلق بالزامية تأشيرة هيئة المهندسين المعماريين على الرسوم المعمارية المكونة لملفات رخص البناء في القطاع الخاص.

وبعد الاطلاع على قرار المحكمة الإدارية عدد 153731 بتاريخ 31 ديسمبر 2018 القاضي بالزامية تأشيرة هيئة المهندسين المعماريين على الرسوم المعمارية المكونة لملفات رخصة البناء في القطاع الخاص .

وبعد الإطلاع على البلاغ الإعلامي الصادر عن الهيئة الوطنية لمكافحة الفساد عدد 2019/7136 بتاريخ 23 اوت 2019 في نفس الغرض .

فالمعروض عليكم مشروع قرار بلدي متعلق باعتماد التأشيرة الإلكترونية لعمادة المهندسين المعماريين بالبلاد التونسية وجوبا على الأمثلة الهندسية المرفقة لمطالب رخصة البناء .

وقد قرر أعضاء المجلس الحاضرون بالإجماع إرجاء الموضوع لمزيد الدراسة.

7. تسوية وضعية إدارية لوكلاء بيع بسوق الجملة للخضر والغلال:

تبعاً للمطالب الصادرة عن ورثة السادة : الناصر بن الأخضر يوسفى - علي بن طاهر ظاهري - الهادي بن سعد عوافي- محمد العكرمي نصيري- عبد الله بن علي قدري وعبد القادر بن علي عافي المتوفين من أصحاب رخص وكلاء بيع بسوق الجملة للخضر والغلال بسيدي بوزيد المتعلقة بطلب إسنادهم الرخص المذكورة وتغييرها باسمهم من طرف البلدية, وبعد الاطلاع على كل الملفات والمؤيدات القانونية اللازمة للغرض

وافق الأعضاء الحاضرون بالإجماع على تسوية الوضعية الإدارية

لوكلاء البيع المتوفين حسب الجدول التالي :

اسم صاحب الرخصة (المتوفي)	عدد الموقع	اسم صاحب الرخصة المسندة إليه (الجديد)
* الناصر بن الأخضر يوسفى	01	*الأخضر بن الناصر اليوسفي
*علي بن طاهر ظاهري	08	*جعفر بن علي ظاهري
*الهادي بن سعد عوافي	12	* جلال بن الهادي عافي
*محمد العكرمي نصيري	14	*نضال بن محمد العكرمي نصيري
*عبد الله بن علي قدري	28	*حلمي بن عبد الله قدري
*عبد القادر بن علي عافي	29	*مهدي بن عبد القادر عافي

ورفعت الجلسة حوالي الساعة الواحدة والنصف بعد الظهر

رئيس البلدية

عبد القادر ناجي

