

سيدي بوزيد في:.....

الجمهورية التونسية
وزارة الشؤون المحلية والبيئة
بلدية سيدي بوزيد
كتابة المجلس البلدي

محضر:

الجلسة التمهيدية للدورة العادية الاولى لسنة 2018

2018/01/25

انعقدت بمقر بلدية سيدي بوزيد الجلسة التمهيدية للدورة العادية الثالثة لسنة 2018 للنيابة
الخصوصية لبلدية سيدي بوزيد يوم الاربعاء 2018/ 01/25 على الساعة التاسعة
صباحا برئاسة السيد **عبد السلام خضر** رئيس النيابة الخصوصية وحضور السادة
اعضاء النيابة:

_ الزاهر احمدي عضو

" - رؤوف فرج

_ نزار الخالدي "

- أسامة السعيدي القابض البلدي

وتغيب بعدر السادة: احمد رحومــــة ومكرم بن خليفــــة

كما حضر الجلسة ممثلين عن بعض الإدارات الجهوية والمحلية والمجتمع المدني بسيدي بوزيد وكذلك جمع من مواطني المدينة

في بداية الجلسة رحب السيد رئيس النيابة الخصوصية لبلدية سيدي بوزيد بكل الحضور شاكرا اياهم على قبول الدعوة لحضور هذه الجلسة والمساهمة في العمل على النهوض بالعمل البلدي وتطويره بمزيد من الاقتراحات والتصورات من اجل مصلحة المدينة ومتساكنيها. بعد ذلك استعرض السيد رئيس النيابة مشروع جدول اعمال الجلسة التمهيدية الذي اشتمل على بعض المواضيع المالية والعقارية ومسائل مختلفة.

اثر ذلك تناول الحضور جملة المواضيع المقدمة للنقاش حيث تركزت جل التدخلات على :

- شكر وتنويه بما قامت به البلدية من مجهودات جبارة للتخلص من ظاهرة الانتصاب الفوضوي

- ضرورة الاسراع في انجاز مقر البلدية الجديد حتى يتمكن الاعوان من انجاز اعمالهم في احسن الظروف

- ضرورة تدعيم الادارة البلدية باطارات واعوان جدد بما يتناسب وتطور العمل البلدي في السنوات الاخيرة

- مسائل مالية:

- مسائل مالية:

* الترفيع في ميزانية البلدية لسنة 2017 وتنقيح الميزانية البلدية لسنة 2018

تبعاً للتغييرات الحاصلة على مستوى الميزانية لبلدية سيدي بوزيد لسنتي 2017 و2018 عرض السيد رئيس النيابة الخصوصية على انظار المجلس مقترح للترفيع في ميزانية البلدية لسنة 2017 دخلا وصرفا من 12.402.000,000 الى 13.734.425,905 اي بفائض قدره 1.332.425,905

كذلك مقترح تنقيح ميزانية البلدية لسنة 2018 دخلا وصرفا من 14.100.000,000 الى 14.824.261,680 اي بفائض قدره: 722.261,680..

* نقطة اعتمادات

تبعاً لمراسلة السيد رئيس بلدية سيدي بوزيد عدد 2301 المؤرخة في 17 اوت 2015 للسيد وزير املاك الدولة والشؤون العقارية المتعلقة بطلب التفويت لبلدية سيدي بوزيد في قطعة ارض كائنة بالحي الاداري قصد بناء مقر جديد لها وعلى مراسلة السيد وزير املاك الدولة والشؤون العقارية عدد 806/45 بتاريخ 19 فيفري 2018 المتضمن لموافقة الوزارة على التفويت في قطعة ارض تمسح 4827 م م من الرسم العقاري 10645 سيدي بوزيد كائنة

بالحي الإداري بسيدي بوزيد الشرقية لاستغلالها في بناء مقر جديد لبلدية المكان بمبلغ جملي يقدر ب:مائة وثلاثون الفاوثلثمائة وتسعة وعشرون دينارا 130.329,000د

* طرح مع الميم

في اطار مقاومة ظاهر الانتصاب الفوضوي بمدينة سيدي بوزيد تم احداث "الفضاء البلدي للتسوق بسيدي بوزيد" لايواء المنتصبين الفوضويين ببعض الاماكن المختلفة وسط المدينة وخاصة بالشارع الرئيسي للمدينة وتم ابرام عقود تسويق في الغرض بداية من شهر مارس 2017 ووقع تنقيها خلال شهر جوان من نفس السنة.

وبما ان اشغال السوق المذكورة لازالت جارية الى حد الان مما انعكس سلبا على مداخل المتسوقين وعجزهم على تحصيل معالم التسويق وتبعاً للتشكيات الواردة من طرف المتسوقين وكذلك مستلزم السوق الاسبوعية للانتصاب في الغرض ارتأت البلدية وبعد اقتراح من السيد والي سيدي بوزيد وبعد دراسة الوضعية من كل جوانبها اقتراح طرح معينات الكراء لسنة 2017 ووقعت مراسلة السيد امين المال الجهوي بسيدي بوزيد في الغرض ضمن مكتوبنا عدد 672 المؤرخ في 15 فيفري 2018

لذلك عرض السيد رئيس النيابة الخصوصية على انظار المجلس مقترح لطرح معينات الكراء لسنة 2017 لفائدة متسوقي المحلات التجارية الكائنة بالفضاء البلدي للتسوق

2- تسوية وضعيات عقارية

بناء على تقرير اللجنة البلدية غير القارة المكلفة بتسوية الوضعيات العقارية المنعقدة يوم الثلاثاء 27 فيفري 2018 المتضمن تسوية عدد 11 وضعيات عقارية، عرض السيد رئيس النيابة الخصوصية على أنظار المجلس تسوية بعض الوضعيات العقارية الراجعة ملكيتها للبلدية .

3 - مسأله مختلفه

* طلب تسويغ المشربه البلدية لفائدة ودادية البلدية

في اطار تدعيم العمل الجمعياتي وتوفير الموارد المالية اللازمة للقيام بنشاط ودادية البلدية لفائدة اعوان واطارات و عملة بلدية سيدي بوزيد , وتبعا للطلب المقدم من طرف النقابة الاساسية لبلدية سيدي بوزيد الذي ترغب بمقتضاه في تسويغ المشربه البلدية لفائدة ودادية بلدية سيدي بوزيد .

لذلك عرض السيد رئيس النيابة الخصوصية على انظار المجلس مقترح لتسويغ المشربه البلدية لفائدة ودادية بلدية سيدي بوزيد على ان:

- يكون التسويغ بمبلغ ستمائة دينار افي السنة (600د) بحساب خمسون دينارا في الشهر(50د)يقع التنصيب على ذلك ضمن عقد تسويغ في الغرض بين الادارة البلدية وودادية البلدية بدون أي زيادة سنوية في الغرض
- الترخيص من طرف البلدية للودادية في تسويغ المحل عن طريق بته عمومية في العرض

- يقع بيع جميع انواع "القهوة والشاي" لفائدة اعوان واطارات و عملة بلدية سيدي بوزيد بثمان رمزي لايتجاوز ثلاثون بالمائة من الاسعار المعمول بها

* حول تغيير خطة تمويلية ببرنامج الاستثمار البلدي لسنة 2018

تبعا لما جاء ببرنامج الاستثمار البلدي لسنة 2018 لبلدية سيدي بوزيد المعروف على انظار النيابة الخصوصية خلال الدورة العادية الرابعة لسنة 2017 بتاريخ 2017/11/29 والمصادق عليه بتاريخ 2017/12/08 حول تخصيص اعتمادا ماليا يقدر ب1.100م د لتعبيد الطرقات مفصلة كما يلي: - قرض 600اد - تمويل ذاتي :500اد وبعد اقتراح من صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية لزيادة الاعتماد المخصص للمشروع بمائة

الف دينار وتخصيصه كليا في شكل قرض , عرض السيد رئيس النيابة الخصوصية على انظار المجلس مقترح لتغيير الخطة التمويلية لمشروع تعبيد الطرقات ضمن برنامج الاستثمار البلدي 2018 ليصبح كالتالي:

ع/ر	المشروع	الكلفة	الخطة التمويلية
1	تعبيد الطرقات	1.200 أد	1200 قرض
2	التصرف	400 أد	200 مساعدة غير موظفة 200 تمويل ذاتي
3	التنوير العمومي	300 أد	144 مساعدة غير موظفة 156 تمويل ذاتي
4	المناطق الخضراء	200 أد	144 مساعدة غير موظفة 56 تمويل ذاتي
5	تصرف مياه الامطار	150 أد	150 تمويل ذاتي

562 أد	جملة التمويل الذاتي
2250 أد	الجملة العامة

* طلب إحداث دائرة تدخل عقاري

تبعاً لمراسلة السيد المدير الجهوي للجنوب للوكالة العقارية للسكنى بسيدي بوزيد حول طلب احداث دائرة تدخل عقاري ضمن مثال التهيئة العمرانية لبلدية سيدي بوزيد على قطعة ارض تمسح حوالي 120 هك تابعة للرسم العقاري 10662 سيدي بوزيد متاخمة

لتقسيم الياسمين المنجز من طرف الوكالة وذلك لتوسعة التقسيم المذكور وانجاز مشاريع
عمرانية مستقبلية بالجهة

عرض السيد رئيس النيابة الخصوصية على انظار المجلس مقترح الموافقة على هذا الطلب
حتى تتمكن الوكالة من انجاز مشاريعها في افضل الظروف

ورفعت الجلسة حوالي الساعة منتصف النهار

رئيس النيابة الخصوصية

عبد السلام خضر