

سيدي بوزيد.في.....

الجمهورية التونسية
وزارة الشؤون المحلية والتنمية

بلدية سيدي بوزيد

كتابة المجلس البلدي

محضر جلسة :

الدورة العادية الاولى لسنة 2018

2018/02/28

انعقدت بمقر بلدية سيدي بوزيد جلسة الدورة العادية الاولى لسنة 2018 للنياحة الخصوصية
لبلدية سيدي بوزيد يوم الاربعاء 2018/ 02/28 على الساعة التاسعة صباحا برئاسة
السيد **عبد السلام خضر** رئيس النياحة الخصوصية وحضور السادة اعضاء النياحة:

_ الزاهر احمدي عضو

" - نزار الخالدي

" - رؤوف فرج

- اسامة السعيدي القابض البلدي

وقد صدر للسادة اعضاء النيابة الخصوصية استدعاء في الغرض هذا نصه: " اتشرف باستدعائكم لحضور اشغال الدورة العادية الاولى لسنة 2018 المقرر عقدها يوم الاربعاء 28/ فيفري /2018 على الساعة التاسعة صباحا بمقر البلدية وذلك لمناقشة جدول الاعمال التالي:

1- مسائل مالية

* الترفيع في ميزانية البلدية لسنة 2017 وتنقيح الميزانية البلدية لسنة 2018

* نقل اعتمادات

* طرح معالم

2- تسوية وضعيات عقارية

3 - مسائل مختلفة

*- طلب تسوية المشربة البلدية لفائدة ودادية البلدية

*- حول تغيير خطة تمويلية ببرنامج الاستثمار البلدي لسنة 2018

في بداية الجلسة رحب السيد رئيس النيابة الخصوصية بالسادة اعضاء النيابة ثم انتقل لمناقشة جدول أعمال الدورة العادية الرابعة لسنة 2017 :

01- مسائل مالية:

* الترفيع في ميزانية البلدية لسنة 2017 وتنقيح الميزانية البلدية لسنة 2018

تبعاً للتغيرات الحاصلة على مستوى الميزانية لبلدية سيدي بوزيد لسنتي 2017 و2018
عرض السيد رئيس النيابة الخصوصية على انظار المجلس مقترح للترفيح في ميزانية
البلدية لسنة 2017 دخلا وصرفا من 12.402.000,000 الى 13.734.425,905
اي بفائض قدره 1.332.425,905

كذلك مقترح تنقيح ميزانية البلدية لسنة 2018 دخلا وصرفا من 14.100.000,000 الى
14.824.261,680 اي بفائض قدره: 722.261,680 حسب الجداول التالية:

* نقل اعتمادات

تبعاً لمراسلة السيد رئيس بلدية سيدي بوزيد عدد 2301 المؤرخة في 17 اوت 2015 للسيد وزير املاك الدولة والشؤون العقارية المتعلقة بطلب التفويت لبلدية سيدي بوزيد في قطعة ارض كائنة بالحي الاداري قصد بناء مقر جديد لها وعلى مراسلة السيد وزير املاك الدولة والشؤون العقارية عدد 806/45 بتاريخ 19 فيفري 2018 المتضمن لموافقة الوزارة على التفويت في قطعة ارض تمسح 4827 م م من الرسم العقاري 10645 سيدي بوزيد كائنة بالحي الاداري بسيدي بوزيد الشرقية لاستغلالها في بناء مقر جديد لبلدية المكان بمبلغ جملي يقدر ب:مائة وثلاثون الفاوثلثمائة وتسعة وعشرون ديناراً 130.329,000د

لذلك عرض السيد رئيس النيابة الخصوصية على انظار المجلس مقترح لنقل اعتماد مالي قدره 130.329,000د لاقتناء قطعة الارض المبينة اعلاه كالتالي:

ترفيح اعتماد			تنقيص اعتماد		
المبلغ	عنوان الفصل	التبويب	المبلغ	عنوان الفصل	التبويب
130.329,000	اقتناء اراضي	06601 ف000	130.329,000	قصر البلدية	06603 ف 0001
130.329,000	الجملة:		130.329,000	الجملة :	

وقد وافق الاعضاء الحاضرون بالاجماع

* طرح معالم

في اطار مقاومة ظاهر الانتصاب الفوضوي بمدينة سيدي بوزيد تم احداث "الفضاء البلدي للتسوق بسيدي بوزيد" لايواء المنتصبين الفوضويين ببعض الاماكن المختلفة وسط المدينة وخاصة بالشارع الرئيسي للمدينة وتم ابرام عقود تسويق في الغرض بداية من شهر مارس 2017 ووقع تنقيها خلال شهر جوان من نفس السنة.

وبما ان اشغال السوق المذكورة لازالت جارية الى حد الان مما انعكس سلباً على مداخل المتسوقين وعجزهم على تحصيل معالم التسويق وتبعاً للتشكيات الواردة من طرف المتسوقين وكذلك مستلزم السوق الاسبوعية للانتصاب في الغرض ارتأت البلدية وبعد

اقتراح من السيد والي سيدي بوزيد وبعد دراسة الوضعية من كل جوانبها اقتراح طرح
معينات الكراء لسنة 2017 ووقعت مراسلة السيد امين المال الجهوي بسيدي بوزيد في
الغرض ضمن مكتوبنا عدد 672 المؤرخ في 15 فيفري 2018

لذلك عرض السيد رئيس النيابة الخصوصية على انظار المجلس مقترح لطرح معينات
الكراء لسنة 2017 لفائدة متسوعي المحلات التجارية الكائنة بالفضاء البلدي للتسوق

وقد وافق الاعضاء الحاضرون بالاجماع

2- تسوية وضعيات عقارية

بناء على تقرير اللجنة البلدية غير القارة المكلفة بتسوية الوضعيات العقارية المنعقدة يوم
الثلاثاء 27 فيفري 2018 المتضمن تسوية عدد 11 وضعيات عقارية، عرض السيد
رئيس النيابة الخصوصية على أنظار المجلس تسوية بعض الوضعيات العقارية الراجعة
ملكيتها للبلدية كالتالي:

1 - مبروكة بنت علي بن احمد قله قله

الاسم واللقب	مساحة القطعة (م م)	الرسم العقاري	الملاحظات
مبروكة بنت علي بن احمد قله قله	149 م ²	298: حي اولاد بلهادي	سكن

تقدمت المواطنة المذكورة بملف تسوية وضعية قطعة أرض تمسح 149 م م كائنة بحي أولاد بلهادي
بالرسم العقاري عدد 298 سيدي بوزيد مسيجة و مقام عليها محل سكني.

انجرت لها بالتصرف حسب شهادة العمدة المؤرخة في 2017/11/13 ، كما أن وثائق الماء الصالح
للشرب و النور الكهربائي و الاداء البلدي باسمها .

و بعد الاطلاع على مثال الأشغال المختلفة المعد من طرف خبير في المساحة خلال شهر ديسمبر 2017 و من خلال المعاينة الميدانية التي قامت بها المصلحة الفنية بالبلدية بتاريخ 2018/01/23 تبين أن قطعة الأرض مشمولة بالرسم المذكور و مسيجة و مقام عليها محل سكنى تاريخ بنائه قديم . و ترغب صاحبة الطلب في تسوية وضعيتها مباشرة مع البلدية و ذلك بالتفويت لها فيها .

وقد وافق الاعضاء الحاضرون بالاجماع على التفويت لها في المساحة المذكورة بالثمن المطبق على المساحات المستغلة سكنيا حسب تقرير الاختبار المعمول به عند إتمام عملية التفويت .

2 - قادية بنت احمد بن الطيب نصيري

الاسم واللقب	مساحة القطعة(م م)	الرسم العقاري	الملاحظات
قادية بنت احمد بن الطيب نصيري	109.5 م2	310: حي النور الغربي	سكن

تقدمت المواطنة المذكورة بملف تسوية وضعية قطعة أرض تمسح 109,5 م م كائنة بحي النور الغربي بسيدي بوزيد بالرسم العقاري عدد 310.

انجرت لها بالشراء من السيدة يوسفية و ياسمينة النصيري و دجلة يوسفى و حفيظة يوسفى و مرزوقه نصيري و ابراهيم نصيري لمساحة 78 م م حسب عقد البيع المبرم بينهم موضوع بطاقة نقل عدد 92 في 2017/01/19 وصل عدد M005447 و من فدوة يوسفى لمساحة 10,5 م م حسب عقد البيع المبرم بينهما موضوع بطاقة نقل عدد 34 في 2017/12/14 وصل عدد M096404 و من نزيهة نصيري لمساحة 10,5 م م حسب عقد البيع المبرم بينهما موضوع بطاقة نقل عدد 32 في 2017/12/14 وصل عدد M096398 الى جانب منابها من ارث والدها 10,5 م م كما أن وثائق الماء الصالح للشرب و النور الكهربائي و الاداء البلدي باسمها . و حيث نصت العقود أعلاه على أن قطعة الأرض بيضاء.

مع الجدير بالملاحظة أن طالبة التسوية لها أرض أخرى محاذية للأرض موضوع الطلب و هي مرسمة بالرسم المذكور باسمها في مساحة 335,95 م م حسب شهادة الاشتراك في الملكية المؤرخة في 26 ديسمبر 2017 و هي جزء من الارض المنجرة بالبيع من طرف البلدية لفائدة السيدة بنت محمد الكبير

يوسفية لمساحة 700 م م بالعقد المؤرخ في 1979/05/30 و المرسمة بالرسم المذكور في 1993/02/23 .

لكن بعد الاطلاع على مثال الأشغال المختلفة المعد من طرف خبير في المساحة خلال شهر جانفي 2018 و من خلال المعاينة الميدانية التي قامت بها المصلحة الفنية بالبلدية بتاريخ 2018/01/23 تبين أن قطعة الأرض مشمولة بالرسم المذكور و مسيجة و مقام عليها محلات سكنى تاريخ بنائها قديم و ترغب صاحبة الطلب في تسوية وضعيتها مباشرة مع البلدية و ذلك بالتفويت لها فيها .

لذلك أبدى اعضاء النيابة رأيهم بعدم الموافقة و يتعين على المعنية بالأمر توسيع المسح ليشمل كامل العقارات المحاذية الراجعة لها مع بيان المساحة المباعة من طرف البلدية لفائدة والدتها.

3 - روضة و رنى و رحاب بنات عثمان بن محمد حسيني

الاسم واللقب	مساحة القطعة(م م)	الرسم العقاري	الملاحظات
روضة و رنى و رحاب بنات عثمان بن محمد حسيني	2م389	298: حي الاساتذة	سكن

تقدمت المواطنات اعلاه بملف تسوية وضعية قطعة أرض تمسح 389 م م كائنة بحي الاساتذة بالرسم العقاري عدد 298 سيدي بوزيد مسيجة و مقام عليها محل سكنى (RDC+1).

انجرت لهن بالتنازل من والدهن حسب العقد المبرم بينهم في 2017/12/25 مسجل بالقباضة المالية في 2017/12/26 عدد 17107356 والذي اشتراها من المنجي بن محمد ريقان و اخيه رضا ريقان حسب نسخة من العقد المبرم بينهم في 1982/01/27 و المسجل في 1985/8/28، كما أن وثائق الماء الصالح للشرب و النور الكهربائي باسم والدهن عثمان حسيني أما الاداء البلدي فهو باسمائهن حسب شهادة الابراء عدد 64 بتاريخ 2018/01/09 .

و بعد الاطلاع على مثال الأشغال المختلفة المعد من طرف خبير في المساحة خلال شهر جانفي 2018 و من خلال المعاينة الميدانية التي قامت بها المصلحة الفنية بالبلدية بتاريخ 2018/01/23

تبين أن قطعة الأرض مشمولة بالرسم المذكور و مسيجة و مقام عليها محل سكنى (RDC+1) تاريخ بنائه قديم . و ترغبن صاحبات الطلب في تسوية وضعيتهن مباشرة مع البلدية و ذلك بالتفويت لهن فيها

وقد وافق الاعضاء الحاضرون بالاجماع على التفويت لهن في المساحة المذكورة بالثمن المطبق على المساحات المستغلة سكنيا حسب تقرير الاختبار المعمول به عند إتمام عملية التفويت .

4- محمد كمال بن احمد بن الحاج محمد غربي

الاسم واللقب	مساحة القطعة(م م)	الرسم العقاري	الملاحظات
- محمد كمال بن احمد بن الحاج محمد غربي	2م867	310: حي النور الغربي	سكن

تقدم المواطن المذكور بملف تسوية وضعية قطعة أرض تمسح 867 م م كائنة بحي النور الغربي بالرسم العقاري عدد 310 سيدي بوزيد مسيجة و مقام عليها محلات سكنى.انجرت له بالشراء من احمد بن الحاج محمد القمودي حسب نسخة من عقد البيع المبرم بينهم في 16 مارس 1993موضوع بطاقة نقل عدد 72 وصل عدد 332 ، و بالتصرف حسب شهادة العمدة المؤرخة في 2018/01/11 ، كما أن الماء الصالح للشرب و النور الكهربائي و الاداء البلدي باسمه. مع الجدير بالملاحظة ان المعني بالامر له قطعة ارض اخرى انجرت له بالشراء من البلدية في 1989/10/10 متمم برفع يد مسجل في 1999/5/15 عدد99001383 لمساحة 475 م م من نفس الرسم.

و بعد الاطلاع على مثال الأشغال المختلفة المعد من طرف خبير في المساحة خلال شهر ديسمبر 2017 و من خلال المعاينة الميدانية التي قامت بها المصلحة الفنية بالبلدية بتاريخ 2018/02/02 تبين أن قطعة الأرض مسيجة و مقام عليها محلات سكنى تاريخ بنائها قديم .

و يرغب صاحب الطلب في تسوية وضعيته مباشرة مع البلدية و ذلك بالتفويت له فيها .

وقد وافق الاعضاء الحاضرون بالاجماع على التفويت له في المساحة المذكورة بالثمن المطبق على المساحات المستغلة سكنيا حسب تقرير الاختبار المعمول به عند إتمام عملية التفويت .

5- محمد بن عبدالمك بن فرح الدائم

الملاحظات	الرسم العقاري	مساحة القطعة(م م)	الاسم واللقب
سكن	298: حي اولاد بلهادي	2م488	محمد بن عبدالمك بن فرح الدائم

تقدم المواطن المذكور بملف رفع يد لقطعة أرض تمسح 490 م م مقام عليها محل سكنى طابق أرضي و علوي أول كائنة بحي أولاد بلهادي و مشمولة بالرسم العقاري عدد 298 سيدي بوزيد الراجعة ملكيته للبلدية .

انجرت له الارض بموجب الشراء من البلدية حسب عقد البيع المؤرخ في 1992/06/08 المصادق عليه في 1992/06/24 المسجل في 1992/06/25 تحت عدد 351 و مرسم بالملكية العقارية بالرسم المذكور في 1995/02/13 مجلد 19 عدد 41.

و بعد الاطلاع على مثال الأشغال المختلفة المعد من طرف خبير في المساحة خلال شهر فيفري 2018 و من خلال المعاينة الميدانية التي قامت بها المصلحة الفنية بالبلدية بتاريخ 2018/02/09 تبين أن قطعة الأرض تمسح 488 م م و ليس كما ذكر بعقد البيع مشمولة بالرسم عدد 298 سيدي بوزيد. مسيجة و مقام عليها محل سكنى طابق أرضي و علوي أول تاريخ بنائه قديم و هو مطابق لما هو موجود بمثال التهيئة العمرانية.

و حيث يرغب ضمن مطلبه المشار إليه بالمرجع في رفع اليد لشطب شرط سقوط الحق من السجل العقاري.

وقد وافق الاعضاء الحاضرون بالاجماع على تمكينه من كتب تكميلي يتم التنصيب فيه على عدم مطالبة البلدية بالمساحة الناقصة و على المساحة الصحيحة المشمولة بالرسم العقاري عدد 298 و هي 488 م م فقط و على رفع اليد على مساحة 488 م م فقط .

6 - محمد بن حمد بن الحاج حمد الدالي

الملاحظات	الرسم العقاري	مساحة القطعة(م م)	الاسم واللقب
سكن	310: حي النور الغربي	2م396	- محمد بن حمد بن الحاج حمد الدالي

تقدم المواطن المذكور بملف تسوية وضعية قطعة أرض تمسح 396 م م كائنة بحي النور الغربي بالرسم العقاري عدد 310 سيدي بوزيد مسيجة و مقام عليها عدد 2 محلات سكنى. انجرت له بالتصرف حسب شهادة العمدة المؤرخة في 2017/11/27 ، كما أن وثائق الماء الصالح للشرب و النور الكهربائي و الاداء البلدي باسمه . و بعد الاطلاع على مثال الأشغال المختلفة المعد من طرف خبير في المساحة خلال شهر ديسمبر 2017 و من خلال المعاينة الميدانية التي قامت بها المصلحة الفنية بالبلدية بتاريخ 2018/02/09 تبين أن قطعة الأرض مسيجة و مقام عليها عدد 02 محلات سكنى تاريخ بنائها قديم . و يرغب صاحب الطلب في تسوية وضعيته مباشرة مع البلدية و ذلك بالتفويت له فيها .

وقد وافق الاعضاء الحاضرون بالاجماع على التفويت له في المساحة المذكورة بالثمن المطبق على المساحات المستغلة سكنيا حسب تقرير الاختبار المعمول به عند إتمام عملية التفويت .

7- عبدالرزاق بن علي بن احمد قلته

الملاحظات	الرسم العقاري	مساحة القطعة(م م)	الاسم واللقب
سكن	298: حي اولاد بلهادي	2م248	عبدالرزاق بن علي بن احمد قلته قلته

تقدم المواطن المذكور بملف تسوية وضعية قطعة أرض تمسح 248 م م كائنة بحي أولاد بلهادي بالرسم العقاري عدد 298 سيدي بوزيد مسيجة و مقام عليها محل سكنى (1+RDC). انجرت له بالتصرف حسب شهادة العمدة المؤرخة في 2017/04/17 ، كما أن وثائق النور الكهربائي و الاداء البلدي باسمه . و حيث أن المعني بالأمر تقدم خلال سنة 2010 بتاريخ 27 اكتوبر 2010 بطلب تسوية لكنه لم يحضر آنذاك لاجراء المعاينة الفنية على عقاره. و بعد الاطلاع على مثال الأشغال

المختلفة المعد من طرف خبير في المساحة خلال شهر ديسمبر 2017 (نظير ثاني) و من خلال المعاينة الميدانية التي قامت بها المصلحة الفنية بالبلدية بتاريخ 2018/02/15 تبين أن قطعة الأرض مسيجة و مقام عليها محل سكنى (RDC+1) تاريخ بنائه قديم. و يرغب صاحب الطلب في تسوية وضعيته مباشرة مع البلدية و ذلك بالتفويت له فيها .

وقد وافق الاعضاء الحاضرون بالاجماع على التفويت له في المساحة المذكورة بالثمن المطبق على المساحات المستغلة سكنيا حسب تقرير الاختبار المعمول به عند إتمام عملية التفويت .

8 - منجي بن احمد بن بشير عافي

الملاحظات	الرسم العقاري	مساحة القطعة(م م)	الاسم واللقب
سكن	298: حي اولاد بلهادي	2م398	- منجي بن احمد بن بشير عافي

تقدم المواطن المذكور بملف تسوية وضعية قطعة أرض تمسح 398 م م كائنة بحي أولاد بلهادي بالرسم العقاري عدد 298 سيدي بوزيد.

انجرت له مساحة 415 م م بالشراء من علي بن صالح بن علي الصيد براهيمى و محمد بن تليلي بن محمد براهيمى حسب عقد بيع مبرم في 2012/08/07 مسجل في 03 أفريل 2014 عدد 14101317 و المنجرة للبائعين بالشراء من البلدية حسب عقدة البيع الوقتية بتاريخ 1976/8/16 المسجلة في 1976/12/10 عدد 449 لمساحة 504 م م .

و حيث نص الفصل الثاني من العقدة الوقتية على أنهما دفعا تسبقا أولى فقط عن ثمن القطعة ، أي أن الارض غير خالصة. و قد تقدم البائعان بطلب كتب تكميلي بتاريخ 05 جويلية 2010 تم عرضه على أنظار اللجنة المكلفة بالنظر في ملفات تسوية الوضعيات العقارية خلال جلستها المنعقدة يوم الخميس 28 أكتوبر 2010 و على المجلس البلدي خلال الدورة العادية الرابعة لسنة 2010 حيث قرر عدم الموافقة لعدم تسقيف البناية و استغلالها. لكن بعد ذلك باع المعنيان بالامر العقار لفائدة المواطن المذكور حسب العقد الموصوف أعلاه.

و بعد الاطلاع على مثال الأشغال المختلفة المعد من طرف خبير في المساحة خلال شهر أوت 2017 و الذي تقدم به طالب التسوية تبين أن **المسح الجديد غير مطابق للمسح الاول** الذي تقدم به البائعان من حيث المساحة و الشكل الهندسي للقطعة و من حيث البناءات المقامة عليها.

و من خلال المعاينة الميدانية التي قامت بها المصلحة الفنية بالبلدية بتاريخ 2017/09/22 تبين أن قطعة الأرض مسيجة و مقام عليها **مستودع فقط** تاريخ بنائه قديم و تمسح 398 م م و مشمولة بالرسم العقاري عدد 298 سيدي بوزيد.

و حيث تم عرض الموضوع على أنظار اللجنة المكلفة بالنظر في ملفات تسوية الوضعيات العقارية خلال جلستها المنعقدة يوم الاثنين 27 نوفمبر 2017 و على النيابة الخصوصية للبلدية خلال دورتها العادية الرابعة لسنة 2017 المنعقدة يوم 29/11/2017 و قررت عدم الموافقة لعدم وجود بناية تامة. **لكن** تقدم المعني بالأمر بمطلب جديد بتاريخ 09 فيفري 2018 يطلب فيه إعادة النظر في وضعيته و أفاد بأن البناية موجودة و مستغلة للسكنى و ليست مستودعا كما بينته المعاينة و أيد ذلك بشهادة إبراء من الديون البلدية تخص المعلوم على العقارات المبنية و طلب إعادة النظر في طلبه ، لذلك **تمت إعادة المعاينة للعقار المذكور** من طرف المصلحة الفنية بالبلدية بتاريخ 15 فيفري 2018 و تبين أن قطعة الأرض مسيجة و بها **مستودع مستغل كمسكن (studio)**. و يرغب صاحب الطلب في **التفويت له** فيها مباشرة من طرف البلدية.

وقد وافق الاعضاء الحاضرون بالاجماع على التفويت له في المساحة المذكورة بالثمن المطبق على المساحات المستغلة سكنيا حسب تقرير الاختبار المعمول به عند إتمام عملية التفويت .

9 - حسن بن محمد بن سعد غربي

الملاحظات	الرسم العقاري	مساحة القطعة(م م)	الاسم واللقب
سكن	310: حي النور الغربي	2م405	- حسن بن محمد بن سعد غربي

تقدم المواطن المذكور بملف تسوية وضعية قطعة أرض تمسح 405 م كائنة بحي النور الغربي سيدي بوزيد .

انجرت له بالتنازل من والدته حسنة بنت يونس بن عبدالله غربية بمقتضى العقد المبرم بينهما في 28 نوفمبر 2011 صحيفة 08 عدد 743 و المنجرة لها بموجب الحوز و التصرف و الارث حسب ما هو مدون بالعقد المذكور ، كما أن وثائق الماء الصالح للشرب و النور الكهربائي و الاداء البلدي باسم صاحب الطلب . و حيث أن مثال الأشغال المختلفة المعد من طرف خبير في المساحة خلال شهر نوفمبر 2011 غير مطابقة لما هو موجود على الارض ، و قد تسلم المعني بالامر اصل المسح المذكور يوم الجمعة 23 فيفري 2018 قصد إصلاحه و لم يرجعه.

لذلك أبى اعضاء النيابة الحاضرون بالاجماع رأيهم بعدم الموافقة و يبقى في انتظار إصلاح المسح للمعاينة ثم بعد ذلك العرض على اللجنة المكلفة بالنظر في ملفات تسوية الوضعيات العقارية.

10 - ناجي بن الصادق بن جلول برقوقي و سعيدة بنت الصادق بن جلول برقوقية

الملاحظات	الرسم العقاري	مساحة القطعة(م م)	الاسم واللقب
سكن	310: حي النور الغربي	2م67	- ناجي بن الصادق بن جلول برقوقي و سعيدة بنت الصادق بن جلول برقوقية

تقدم المواطنان المذكوران بمطلب تسوية وضعية قطعة زائدة تمسح 67 م كائنة بحي النور الغربي سيدي بوزيد .

و حيث أن المساحة الاصلية و المقدر بـ 714 م باعتها البلدية لفائدة الصادق بن جلول برقوقي بموجب عقد البيع المؤرخ في 1985/5/27 المصادق عليه في 18 نوفمبر 1986 المسجل في 1 ديسمبر 1986 تحت عدد 327 .

و حيث أجبنا المعنيين بالامر بمكتوبنا عدد 417 بتاريخ 06 فيفري 2018 بأنه يتعين عليهما موافاة الادارة البلدية بالوثائق الآتي ذكرها:

شهادة الملكية في المساحة الأصلية ، ما يفيد تصرفهم في المساحة الزائدة ، أصل المسح المعد من طرف الخبير في المساحة، شهادة إبراء من الديون البلدية عن سنة 2018 و ما قبلها لكل واحد منهما . حتى يتسنى عرض الملف على أنظار اللجنة المكلفة بالنظر في ملفات تسوية الوضعيات العقارية و على النيابة الخصوصية للبلدية للنظر في إمكانية التسوية . لكنهما لم يستجيبا لذلك .

لذلك أبدى اعضاء النيابة الحاضرون بالاجماع رأيهـم بعدم الموافقة و يبقى في انتظار موافاة البلدية بالوثائق المذكورة بالمكتوب عدد 417 بتاريخ 06 فيفري 2018 .

11 - محمد بن علي بن محمد غربي و حبيب بن علي بن محمد غربي

الملاحظات	الرسم العقاري	مساحة القطعة(م م)	الاسم واللقب
سكن	310: حي النور الغربي	2م421	محمد بن علي بن محمد غربي و حبيب بن علي بن محمد غربي

تقدم المواطنان المذكوران بملف كتب تكميلي لقطعة أرض تمسح 426 م م مسيجة و مقام عليها محل كائنة بحي النور الغربي و مشمولة بالرسم العقاري عدد 310 سيدي بوزيد الراجعة ملكيته للبلدية . انجرت لهما الارض بموجب الشراء من البلدية حسب عقد البيع المؤرخ في 1981/05/04 المصادق عليه في 1981/09/13 المسجل في 1983/08/01 تحت عدد 337 و مرسم بالملكية العقارية بالرسم المذكور في 1994/12/24 مجلد 17 عدد 647. و بعد الاطلاع على مثال الأشغال المختلفة المعد من طرف خبير في المساحة خلال شهر فيفري 2018 و من خلال المعاينة الميدانية التي قامت بها الإدارة الفرعية الفنية بالبلدية بتاريخ 2018/02/23 تبين أن قطعة الأرض تمسح 421 م م و ليس كما ذكر بعقد البيع مشمولة بالرسم عدد 310 سيدي بوزيد. مسيجة و مقام عليها محل سكني تاريخ بنائه قديم و هو مطابق لما هو موجود بمثال التهيئة العمرانية. و حيث يرغبان ضمن مطلبهما المشار إليه بالمرجع في كتب تكميلي.

وقد وافق اعضاء النيابة الحاضرون بالاجماع على تمكينهما من كتب تكميلي يتم التنصيص فيه على عدم مطالبة البلدية بالمساحة الناقصة و على المساحة الصحيحة المشمولة بالرسم العقاري عدد 310 و هي 421 م فقط و على رفع اليد على مساحة 421 م فقط .

3 - مساهمة ل مختلف

* طلب تسوية المشربة البلدية لفائدة ودادية البلدية

في اطار تدعيم العمل الجمعياتي وتوفير الموارد المالية اللازمة للقيام بنشاط ودادية البلدية لفائدة اعوان واطارات وعملة بلدية سيدي بوزيد , وتبعا للطلب المقدم من طرف النقابة الاساسية لبلدية سيدي بوزيد الذي ترغب بمقتضاه في تسوية المشربة البلدية لفائدة ودادية بلدية سيدي بوزيد .

لذلك عرض السيد رئيس النيابة الخصوصية على انظار المجلس مقترح لتسوية المشربة البلدية لفائدة ودادية بلدية سيدي بوزيد على ان:

- يكون التسوية بمبلغ ستمائة دينار افي السنة (600د) بحساب خمسون دينار ا في الشهر (50د) يقع التنصيص على ذلك ضمن عقد تسوية في الغرض بين الادارة البلدية وودادية البلدية بدون أي زيادة سنوية في الغرض
- الترخيص من طرف البلدية للودادية في تسوية المحل عن طريق بنة عمومية في العرض

- يقع بيع جميع انواع "القهوة والشاي" لفائدة اعوان واطارات وعملة بلدية سيدي بوزيد بثمان رمزي لايتجاوز ثلاثون بالمائة من الأسعار المعمول بها

وقد وافق الاعضاء الحاضرون بالاجماع

* حول تغيير خطة تمويلية ببرنامج الاستثمار البلدي لسنة 2018

تبعا لما جاء ببرنامج الاستثمار البلدي لسنة 2018 لبلدية سيدي بوزيد المعروف على انظار النيابة الخصوصية خلال الدورة العادية الرابعة لسنة 2017 بتاريخ 2017/11/29 والمصادق عليه بتاريخ 2017/12/08 حول تخصيص اعتمادا ماليا يقدر ب1.100م د لتعبيد الطرقات مفصلة كما يلي: - قرض 600اد - تمويل ذاتي: 500اد وبعد اقتراح من

صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية لزيادة الاعتماد المخصص للمشروع بمائة الف دينار وتخصيصه كليا في شكل قرض , عرض السيد رئيس النيابة الخصوصية على انظار المجلس مقترح لتغيير الخطة التمويلية لمشروع تعبيد الطرقات ضمن برنامج الاستثمار البلدي 2018 ليصبح كالتالي:

ع/ر	المشروع	الكلفة	الخطة التمويلية
1	تعبيد الطرقات	1.200 أد	1200 قرض
2	الترصيف	400 أد	200 مساعدة غير موظفة 200 تمويل ذاتي
3	التنوير العمومي	300 أد	144 مساعدة غير موظفة 156 تمويل ذاتي
4	المناطق الخضراء	200 أد	144 مساعدة غير موظفة 56 تمويل ذاتي
5	تصريف مياه الامطار	150 أد	150 تمويل ذاتي

562 أد	جملة التمويل الذاتي
2250 أد	الجملة العامة

وقد وافق الاعضاء الحاضرون بالاجماع.

*طلب إحداث دائرة تدخل عقاري

تبعاً لمراسلة السيد المدير الجهوي للجنوب للوكالة العقارية للسكنى بسيدي بوزيد حول طلب إحداث دائرة تدخل عقاري ضمن مثال التهيئة العمرانية لبلدية سيدي بوزيد على قطعة ارض تقسح حوالي 120 هكتار تابعة للرسم العقاري 10662 سيدي بوزيد متاخمة لتقسيم الياسمين المنجز من طرف الوكالة وذلك لتوسعة التقسيم المذكور وانجاز مشاريع عمرانية مستقبلية بالجهة

عرض السيد رئيس النيابة الخصوصية على انظار المجلس مقترح الموافقة على هذا الطلب حتى تتمكن الوكالة من انجاز مشاريعها في افضل الظروف

وقد وافق الاعضاء الحاضرون بالاجماع.

ورفعت الجلسة حوالي الساعة منتصف النهار

رئيس النيابة الخصوصية

عبد السلام خضر