

## محضر:

# الجلسة التمهيدية للدورة العادية الثالثة لسنة 2017

2017/07/13

انعقدت بمقر بلدية سيدي بوزيد الجلسة التمهيدية للدورة العادية الثالثة لسنة 2017 للنيابة الخصوصية لبلدية سيدي بوزيد يوم الثلاثاء 2017/ 06/13 على الساعة التاسعة صباحا برئاسة السيد **عبد السلام خضر** رئيس النيابة الخصوصية وحضور السادة أعضاء النيابة:

- الزاهر احمدى عضو
- رؤوف فرج "
- نزار الخالدي "
- أسامة السعيدى القابض البلدي

وتغيب بعذر السادة: احمد رحومة ومكرم بن خليفة

كما حضر الجلسة ممثلين عن بعض الإدارات الجهوية والمحلية والمجتمع المدني بسيدي بوزيد وكذلك جمع من مواطني المدينة

في بداية الجلسة رحب السيد رئيس النيابة الخصوصية لبلدية سيدي بوزيد بكل الحضور شاكرًا إياهم على قبول الدعوة لحضور هذه الجلسة والمساهمة في العمل على النهوض بالعمل البلدي وتطويره بمزيد من الاقتراحات والتصورات من أجل مصلحة المدينة ومتساكنيها. بعد ذلك استعرض السيد رئيس النيابة مشروع جدول أعمال الجلسة التمهيدية الذي اشتمل على بعض المواضيع المالية والعقارية ومسائل مختلفة.

أثر ذلك تناول الحضور جملة المواضيع المقدمة للنقاش حيث تركزت جل التدخلات على :

- شكر وتنويه بما قامت به البلدية من مجهودات جبارة للتخلص من ظاهرة الانتصاب الفوضوي
- السوق البلدية الجديدة تعتبر من أهم المشاريع البلدية الاقتصادية التي تستحق التنويه
- ضرورة تدعيم الإدارة البلدية بإطارات وأعاون جدد بما يتناسب وتطور العمل البلدي في السنوات الأخيرة

## 1. مسائل مالية:

### أ. نقل اعتمادات داخل العنوان الثاني

عرض السيد رئيس النيابة الخصوصية على أنظار المجلس مقترح لتحويل اعتمادات داخل العنوان الثاني كالتالي تقدر ب: 300.967,380 د

ترفيغ اعتمادات			تنقيص اعتمادات		
المبلغ	عنوان الفصل	التبويب	المبلغ	عنوان الفصل	التبويب
100.000,000	بناء الأسواق والأحياء والمحلات التجارية وتهيئتها	06617 ف 0001	165.967,380	اشغال الصيانة والتعهد	06616 ف 0021
65.967,380	اشغال تهيئة مختلفة	06603 ف 0005	135.000,000	قصر البلدية	06603 ف 0001
135.000,000					
<b>300.967,380</b>	<b>الجملة</b>		<b>300.967,380</b>	<b>الجملة</b>	

## ب.مراجعة ثمن لزمة السوق الأسبوعية للانتصاب بعنوان سنة 2017

في إطار إنجاز أشغال تهيئة السوق الأسبوعية للانتصاب بسيدي بوزيد وذلك لتنفيذ المشروع المدرج ضمن برنامج التعاون مع المكتب الدولي للشغل والممول من طرف الاتحاد الأوروبي وتنظيمه بإحداث مواقع جديدة ومحلات ذات صبغة تجارية ومهنية للمنتصبين خارج محيط السوق للقضاء على الانتصاب الفوضوي وقد تم إبرام عقود تسوية بين البلدية والمنتصبين، مما انعكس سلبا على محاصيل السوق. وبعد ورود العديد من الشكايات من طرف مستلزم السوق المذكور المتضمنة للمشاكل المعترضة له والمتمثلة في:

-تقليص المكان المخصص للانتصاب باعتبار ان السوق البلدية الجديدة انتصب في جزء كبير من المكان المخصص للسوق الاسبوعية.

-المنتصبين الفوضويين والذين يدفعون معاليم الانتصاب اصبحوا داخل السوق الجديدة متمتعين بدكاكين(122 دكان) ومواقع لبيع الخضر والغلال ( 250 موقع) مما اثر سلبا على مداخيل المستلزم

وللأسباب المذكورة أعلاه تم درس مقترح طرح جزء من ثمن لزمة المعاليم الموظفة على السوق الأسبوعية للانتصاب بسيدي بوزيد من طرف الادارة البلدية والمقدر بسبعة وثمانين ألف وستمئة وستة وستون دينارا و 666 مليما ( 87.666,666 د) بعنوان سنة 2017 اي ما يعادل أقساط شهرين من الثمن الجملي للزمة والمقدر بخمسمائة وستة وعشرون الف دينار (526.000,000د).

## 2. مشروع ميزانية البلدية لسنة 2018

عرض السيد رئيس النيابة الخصوصية على أنظار أعضاء النيابة مشروع ميزانية البلدية لسنة 2018

لمناقشته وإبداء الرأي فيه كالتالي:

## ● تسوية وضعيات عقارية

بناء على تقرير اللجنة البلدية غير القارة المكلفة بتسوية الوضعيات العقارية المنعقدة يوم الثلاثاء

11 جويلية 2017 المتضمن تسوية عدد 04 وضعيات عقارية، عرض السيد رئيس النيابة الخصوصية

على انظار المجلس تسوية بعض الوضعيات العقارية الراجعة ملكيتها للبلدية كالتالي:

### 1) ضو و رمضان و لمين أبناء عمر بن احميدة حميدي

الملاحظات	الرسم العقاري	مساحة القطعة (م م)	الاسم واللقب
سكن	298: حي اولاد بلهادي	2م 382	ضو و رمضان و لمينا بناء عمر بن احميدة حميدي

### 2) البشير بن نصر بن الربيعي العليمي

الملاحظات	الرسم العقاري	مساحة القطعة (م م)	الاسم واللقب
سكن	298: حي اولاد بلهادي	2م 403	البشير بن نصر بن الربيعي العليمي

### 3) محمد الكرمي بن صغير بن عبدالله الدالي و فتحي بن الصغير بن عبدالله الدالي

الملاحظات	الرسم العقاري	مساحة القطعة (م م)	الاسم واللقب
سكن	310: حي النور الغربي	2م 778	محمد الكرمي بن صغير بن عبد الله الدالي و فتحي بن الصغير بن عبد الله الدالي

### 4) خديجة بنت صالح بن بشير عامري

الملاحظات	الرسم العقاري	مساحة القطعة (م م)	الاسم واللقب
سكن	310: حي النور الغربي	2م 30	خديجة بنت صالح بن بشير عامري

## 3. تنقيح التنظيم الهيكلي لبلدية سيدي بوزيد

في اطار تدعيم قدرات التصرف و تاهيل الموارد البشرية وتطويرها وكذلك لضرورة ملائمة العمل البلدي مع

ما يشهده من تطور في جميع الميادين والمجالات عرض السيد رئيس النيابة الخصوصية على أنظار

أعضاء النيابة والحضور مقترحا لتنقيح التنظيم الهيكلي لبلدية سيدي بوزيد

## 4. مسائل مختلفة:

### أ. المصادقة على انخراط بلدية سيدي بوزيد في مشروع دراسة إستراتيجية تنمية المدينة

في إطار إعداد إستراتيجية تنموية مستقبلية لمدينة سيدي بوزيد ،وتمشيا مع ما تم إقراره من طرف برنامج الامم المتحدة للتنمية المنضوي تحت إشراف هيئة الأمم المتحدة باختيار مدينة سيدي بوزيد ضمن تسع مدن تونسية للدخول في مشروع دراسة إستراتيجية تنمية بعض المدن التونسية

عرض السيد رئيس النيابة الخصوصية على أنظار أعضاء النيابة والحضور مقترح انخراط بلدية سيدي بوزيد ضمن مشروع دراسة إستراتيجية تنمية المدن التونسية.

### ب. حول تسويق المحلات التجارية والصناعية:

تبعاً لمنشور السيد وزير الداخلية عدد 06 بتاريخ 17 فيفري 1999 حول تسويق المحلات ذات الصبغة التجارية والصناعية او السكنية والذي ينص على اعتماد نسبة 10% كنسبة قصوى لا يمكن تجاوزها عند الترفيع في معين الكراء السنوي لتلك المحلات،

لذلك عرض السيد رئيس النيابة الخصوصية على أنظار أعضاء النيابة مقترح عند ابرام عقود تسويق المحلات ذات الصبغة التجارية والصناعية اعتماد نسبة 5%

**وقد وقعت الموافقة على عرض ما جاء بجدول الاعمال على أنظار أعضاء النيابة خلال**

**أشغال الدورة العادية الثالثة لسنة 2017**

ورفعت الجلسة حوالي الساعة منتصف النهار

رئيس النيابة الخصوصية

**عبد السلام خضر**