

محضر :

الجلسة التمهيدية للدورة العادية الثانية لسنة 2017

2017/04/18

انعقدت بمقر بلدية سيدي بوزيد الجلسة التمهيدية للدورة العادية الثانية لسنة 2017 للنيابة الخصوصية لبلدية سيدي بوزيد يوم الثلاثاء 2017/ 03/18 على الساعة التاسعة صباحا برئاسة السيد **عبد السلام خضر** رئيس النيابة الخصوصية وحضور السادة اعضاء النيابة:

- | | |
|---------------|----------------|
| عضو | • الزاهر احمدي |
| " | • نزار الخالدي |
| " | • رؤوف فرج |
| القابض البلدي | • أسامة السعيد |

كما حضر الجلسة ممثلين عن بعض الإدارات الجهوية والمحلية والمجتمع المدني بسيدي بوزيد وكذلك جمع من مواطني المدينة

في بداية الجلسة رحب السيد رئيس النيابة الخصوصية لبلدية سيدي بوزيد بكل الحضور شاكرًا إياهم على قبول الدعوة لحضور هذه الجلسة ثم استعرض على الحضور مشروع جدول أعمال الجلسة التمهيدية الذي اشتمل على بعض المواضيع المالية والعقارية ومسائل مختلفة.

أثر ذلك تناول الحضور جملة المواضيع المقدمة للنقاش حيث تركزت جل التدخلات على :
- الحرص على خلاص الديون البلدية من اكرية وجباية وغيرها من احل تدعيم الميزانية البلدية

- شكر لما تقوم به البلدية فيما يخص البنية التحتية بالمدينة والمطالبة بمزيد العمل على ذلك داخل بقية الأحياء

- العمل مزيد الاعتناء بالحدائق العمومية وكذلك التشجير داخل الأحياء

- مزيد العمل على تطوير الاسطول البلدي للنظافة ليطماشى والتطور العمراني للمدينة

1. مسائل مالية:

أ. الحساب المالي لسنة 2016

عرض السيد رئيس النيابة الخصوصية على أنظار الحضور مشروع الحساب المالي لسنة 2016

لمناقشته وإبداء الرأي فيه وكذلك ختم ميزانية التصرف لسنة 2016 كالتالي:

ب. تحويل اعتمادات داخل العنوان الثاني لسنة 2017

في نطاق إنجاز مشروع تهيئة المسلخ البلدي المبرمج ضمن برنامج

الاستثمار السنوي 2017 بكلفة تقدر بمليون و 200 ألف دينار و بعد انعقاد اللجنة الفنية

للبنائات المدنية بتاريخ 18 أبريل 2017 لمناقشة الدراسات التمهيدية المفصلة لجميع الأقسام و

خصوصا كيفية معالجة الدم و المواد الدهنية و تصريفه أتضح ارتفاع تكلفة المشروع لحدود مليون و

830 ألف دينار فتقرر برمجة إنجاز قسط أول وظيفي بكلفة مليون و 500 ألف دينار سنة

2017 و قسط ثاني بتكلفة 330 ألف دينار لاحقا وفي إطار انجاز مخطط الاستثمار السنوي 2017 وبعد إعداد دراسة مشروع تعبيد الطرقات بحي السائحة والشريفة تبين بالأمثلة المعدة من طرف المهندس المستشار المكلف بإعداد الدراسة انه توجد نقاط ركود مياه في بعض الانهج المبرمجة للتعبيد وان معالجة هذه النقاط يستوجب مد قنوات لصرف مياه الأمطار بكلفة تقدر ب 100أد ليتم ربطها بالشبكة التي ستتجز بشارع اتحاد المغرب العربي في إطار مشروع تهذيب حي النور الغربي كذلك و في إطار العمل على تدعيم أسطول النظافة بالمنطقة البلدية وذلك باقتناء وسائل نقل ومعدات ضرورية جديدة،

قدم السيد رئيس النيابة الخصوصية على أنظار أعضاء النيابة مقترح تحويل اعتماد قدره 300 أد لإتمام انجاز المشاريع المذكورة كالتالي :

ترفيح اعتمادات			تنقيص اعتمادات		
المبلغ	عنوان الفصل	التبويب	المبلغ	عنوان الفصل	التبويب
20.000 د	اقتناء وسائل النقل	0000ف06608	300.000د	قصر البلدية	0001ف06603
120.000 د	تركيز شبكة تصريف مياه الأمطار	0002ف06612			
160.000	بناء المسالخ وتهيئتها	0004ف06617			
300.000د	الجمالية		300.000د	الجمالية	

ج. الموافقة على الخطة التمويلية لمشروع تعبيد الطرقات

تبعاً لما تضمنه برنامج الاستثمار السنوي لسنة 2017 الموافق عليه من طرف النيابة

الخصوصية لبلدية سيدي بوزيد ضمن الدورة العادية الرابعة لسنة 2016 بتاريخ 2016/12/21 من

برمجة لتعبيد بعض الطرقات بالمنطقة البلدية بكلفة جمالية تقدر ب 1.050.000 د، عرض السيد رئيس

النيابة الخصوصية على أنظار أعضاء النيابة جدولاً مفصلاً للخطة التمويلية للمشروع وأماكن التدخل للنظر فيها وإبداء الرأي:

المشروع	الكلفة:أد	الخطة التمويلية :أد	مكان التدخل
تعبيد الطرقات	1.050.	ت.ذ.ق: 400: 650	تقسيم السائحة والشريفة

2. تسوية وضعيات عقارية

بناء على تقرير اللجنة البلدية غير القارة المكلفة بتسوية الوضعيات العقارية المنعقدة يوم الاثنين 15 ماي 2017 المتضمن تسوية عدد 07 وضعيات عقارية، عرض السيد رئيس النيابة الخصوصية على أنظار أعضاء النيابة تسوية بعض الوضعيات العقارية الراجعة ملكيتها للبلدية كالتالي:

1) الهادي بن عامر بن صالح الحداد

الاسم واللقب	مساحة القطعة (م م)	الرسم العقاري	الملاحظات
الهادي بن عامر بن صالح الحداد	2م 54	10167: حي أولاد ثلبي	سكن

2) ورثة المرحوم احمد بن السهيلي بن احمد نصيري و هم : زوجته سعيدة بنت العربي نصيرية و أبناؤه منها : - بسمه نصيري - نبيل نصيري - رؤوف نصيري - و داد نصيري - هشام نصيري - مجدي نصيري - حسان نصيري - فهمي نصيري

الاسم واللقب	مساحة القطعة (م م)	الرسم العقاري	الملاحظات
ورثة المرحوم احمد بن السهيلي بن احمد نصيري	2م 110	310: حي النور الغربي	سكن

(3) عبد المجيد بن محمد الصالح بن رشيد اليوسفي

الملاحظات	الرسم العقاري	مساحة القطعة (م م)	الاسم واللقب
سكن	310: حي النور الغربي	2م 780	عبد المجيد بن محمد الصالح بن رشيد اليوسفي

(4) محمد بن مسعود بن صالح نصيبي

الملاحظات	الرسم العقاري	مساحة القطعة (م م)	الاسم واللقب
سكن	298: حي اولاد بلهادي	2م 411	محمد بن مسعود بن صالح نصيبي

(5) احمد بن محمد بن محمد سليمي

الملاحظات	الرسم العقاري	مساحة القطعة (م م)	الاسم واللقب
سكن	نهج همام ابن غالب	2م 187	احمد بن محمد بن محمد سليمي

(6) يوسف بن بلقاسم بن عبدالله قمودي

الملاحظات	الرسم العقاري	مساحة القطعة (م م)	الاسم واللقب
سكن	298: حي اولاد بلهادي	2م 300	يوسف بن بلقاسم بن عبدالله قمودي

(7) ورثة المرحوم محمد الناصر بن الجيلاني بن محمد عمري وهم : زوجته دغبوجة عمري

وابناؤه منها - سامي عمري - ألفه عمري - بسام عمري - سنية عمري ووسيم عمري

الملاحظات	الرسم العقاري	مساحة القطعة (م م)	الاسم واللقب
سكن	298: حي اولاد بلهادي	2م 217	ورثة المرحوم محمد الناصر بن الجيلاني بن محمد عمري

3. مراجعة مثال التهيئة العمرانية

• تغيير نمط بناء

عملا بالمشور عدد 04 بتاريخ 19 مارس 2008 الصادر عن وزيرى الداخلية والتنمية المحلية والتجهيز والإسكان والتهيئة الترابية والمتعلق بتكثيف الأنسجة العمرانية والتشجيع على البناء العمودي في إطار ما يسمح به التشريع والتراتبى الجارى بها العمل مع احترام المقاييس والقواعد العمرانية وعدم المساس بحقوق الغير وحيث أن مثال تهيئة العمرانية لبلدية سيدي بوزيد بصدد المراجعة وعليه تم اعتماد نمط بناء قوامه طابق أرضي وطابقان علويان و ذلك كقاعدة عامة لتكثيف البناء بالمناطق المهيأة لذلك دون انتظار إتمام إجراءات تنقيح مراجعة أمثلة التهيئة العمرانية مع مراعاة المخاطر الطبيعية المحتملة والعوامل البيئية ووجوب احترام الارتفاعات الخاصة التي تقتضيها مجلة حماية التراث الأثري والتاريخي والفنون التقليدية وكذلك الارتفاعات الموظفة لفائدة الأملاك العمومية بالإضافة إلى احترام ومراعاة الضوابط والمقاييس الفنية المعمول بها والقواعد العمرانية و حقوق الغير وخاصة منها الارتفاعات العمومية ومسافات التراجع بوجه عام وعرض الطرقات وإحترام مسافات التراجع بين عقارات الأجوار بكيفية تضمن عدم الكشف وعدم إلحاق أي ضرر بممتلكات الغير

عرض السيد رئيس النيابة الخصوصية على أنظار أعضاء النيابة مقترح اعتماد نمط بناء قوامه طابق أرضي وطابقان علويان وذلك كقاعدة عامة لتكثيف البناء بالمناطق المهيأة و المصنفة كمناطق سكنية UAC4 و UAC1 شريطة أن لا يقل عرض النهج على 08 أمتار ولا تقل مسافة الارتداد على الأجوار على H/2 في انتظار المصادقة على مثال التهيئة العمرانية .

• تغيير صبغة ارض

بعد تقدم هيئة " جامع المؤمنين " لبناء مسجد بحي دار الشباب بسيدي بوزيد وبعد عرض الملف

على انظار اللجنة الفنية الجهوية لرخص البناء بتاريخ 06 افريل 2017 وتم رفض الملف لوجود

العقار بمنطقة سكنية وحيث ان مثال التهيئة العمرانية بصدد المراجعة عرض السيد رئيس النيابة

الخصوصية على أنظار المجلس مقترح تغيير صبغة العقار المخصص لبناء المسجد من منطقة سكنية

الى منطقة تجهيزات دينية في انتظار المصادقة على مثال التهيئة العمرانية

مسائل مختلفة :

• طلب بناء مقر للغرفة الجهوية للتاكسي الفردي

على اثر الانتهاء من معالجة ظاهرة الانتصاب الفوضوي بالمدينة وخاصة بالفضاء الكائن قرب

محطة سيارات التاكسي ومحيط السوق المركزية, تقدمت الغرفة الجهوية للتاكسي الفردي بسيدي

بوزيد بطلب الترخيص لها في بناء مقر للغرفة "كشك" بمحطة التاكسي الموجودة بشارع الحبيب

بورقيبة

لذلك عرض السيد رئيس النيابة الخصوصية على أنظار المجلس هذا الطلب للنظر فيه وإبداء

الرأي.

وقد وقعت الموافقة على عرض ما جاء بجدول الاعمال على انظار اعضاء النيابة

خلال اشغال الدورة العادية الثانية لسنة 2017

ورفعت الجلسة حوالي الساعة منتصف النهار

رئيس النيابة الخصوصية

عبد السلام خضر