

مخضر جلسة :

الدورة العادية الرابعة لسنة 2017

2017/11/29

انعقدت بمقر بلدية سيدي بوزيد جلسة الدورة العادية الرابعة لسنة 2017 للنياية الخصوصية لبلدية سيدي بوزيد يوم الاربعاء 2017/ 11/29 على الساعة التاسعة صباحا برئاسة السيد **عبد السلام خضر** رئيس النياية الخصوصية وحضور السادة اعضاء النياية:

- | | |
|---------------|-----------------|
| عضو | • الزاهر احمدي |
| " | • نزار الخالدي |
| " | • رؤوف فرج |
| القابض البلدي | • اسامة السعيدي |

وقد صدر للسادة أعضاء النيابة الخصوصية استدعاء في الغرض هذا نصه: " أتشرف باستدعائكم لحضور أشغال الدورة العادية الرابعة لسنة 2017 المقرر عقدها يوم الأربعاء 29/ نوفمبر/ 2017 على الساعة التاسعة صباحا بمقر البلدية وذلك لمناقشة جدول الأعمال التالي:

1. مسائل مالية

- نقل اعتمادات

2. تسوية وضعيات عقارية.

3. مشروع برنامج الاستثمار البلدي لسنة 2018

4. مسائل مختلفة

- طلب تسمية نهج.
- طلب تعيين ممثل قار بمجلس إدارة شركة أسواق الإنتاج
- الموافقة على اتفاقية إسناد المساعدات غير الموظفة
- الموافقة على البرنامج السنوي لدعم القدرات 2018.
- طلب تغيير صبغة قطعة ارض

في بداية الجلسة رحب السيد رئيس النيابة الخصوصية بالسادة أعضاء النيابة ثم انتقل لمناقشة جدول أعمال الدورة العادية الرابعة لسنة 2017 :

1. مسائل مالية:

• نقل اعتمادات

في إطار احتفالات ولاية سيدي بوزيد بالذكرى السابعة لثورة 17 ديسمبر ونظرا لأهمية هذا الحدث سواء على الصعيد الداخلي أو الصعيد الخارجي وما أضفاه من إشعاع على تونس وسعيها لإنجاح فعاليات الدورة السابعة للمهرجان الدولي لثورة 17 ديسمبر قررت بلدية سيدي بوزيد المساهمة في تنظيم هذه التظاهرة وذلك بدعم الهيئة المنظمة للمهرجان بتحويل مبلغ 25 ألف دينار (25.000,000) لفائدة هيئة المهرجان الدولي لثورة 17 ديسمبر بعنوان مساهمات في تنظيم المهرجانات والتظاهرات الثقافية

لذلك عرض السيد رئيس النيابة الخصوصية على أنظار أعضاء النيابة مقترح تحويل اعتماد داخل العنوان الاول مقدر ب: 25 ألف دينار موزع كالتالي:

ترفيح اعتمادات			تنقيص اعتمادات		
المبلغ	عنوان الفصل	التبويب	المبلغ	عنوان الفصل	التبويب
25.000,000	المساهمة في تنظيم المهرجانات والتظاهرات الثقافية	03305 ف0006	25.000,000	نفقات تصرف غير موزعة	04401 ف0001
25.000,000	الجملة		25.000,000	الجملة	

وقد وافق الأعضاء الحاضرون بالإجماع.

وفي إطار المحافظة على جمالية المدينة والسعي إلى إضفاء المظهر اللائق للمنطقة البلدية عموما والمؤسسات العمومية خصوصا , وسعيها للمحافظة على البيئة ونظافة المدينة قامت بلدية سيدي بوزيد بإعلان استشارة لاقتناء الآلة رافعة صغيرة الحجم واستشارة أخرى لتهيئة المناطق الخضراء (الحدائق) وبعد فرز العروض تبين ان المبالغ المقترحة سواء لاقتناء الآلة الرافعة أو تهيئة المناطق الخضراء تفوق الاعتمادات المتوفرة ,

لذلك عرض السيد رئيس النيابة الخصوصية على أنظار أعضاء النيابة مقترح تحويل اعتماد داخل العنوان الثاني لسنة 2017 يقدر ب: 100.000,000 مفصل كالاتي:

ترفيح اعتمادات			تتقيص اعتمادات		
المبلغ	عنوان الفصل	التبويب	المبلغ	عنوان الفصل	التبويب
40.000,000	اقتناء وسائل النقل	06608	100.000,000	قصر البلدية	06603 ف 0001
60.000,000	تهيئة الحدائق	06615 ف 0001			
100.000,000	الجملة:		100.000,000	الجملة:	

وقد وافق الأعضاء الحاضرون بالإجماع.

2. تسوية وضعيات عقارية.

بناء على تقرير اللجنة البلدية غير القارة المكلفة بتسوية الوضعيات العقارية المنعقدة يوم الاثنين 27 نوفمبر 2017 المتضمن تسوية عدد 15 وضعيات عقارية، عرض السيد رئيس النيابة الخصوصية على أنظار المجلس تسوية بعض الوضعيات العقارية الراجعة ملكيتها للبلدية كالتالي:

1) البشير بن نصر بن الربيعي العليمي

الملاحظات	الرسم العقاري	مساحة القطعة (م م)	الاسم واللقب
سكن	298: حي الاساتذة	403 م2	البشير بن نصر بن الربيعي العليمي

تقدم المواطن المذكور بملف تسوية وضعية قطعة أرض تمسح 403 م م مقام عليها محل سكني كائنة بحي الاساتذة بالرسم العقاري عدد 298 سيدي بوزيد.

انجرت له بالشراء من ورثة المرحوم احمد بن معمر بن احمد بناجي في 1988/5/23 و المنجرة لمورثهم بالشراء من عمر بن الأزهر بن يوسف مسعودي في 1978/7/8 .

كما أن وثائق الماء الصالح للشرب و النور الكهربائي و الأداء البلدي باسم صاحب الطلب.

و بعد الاطلاع على نسخة من مثال الأشغال المختلفة المعد من طرف خبير في المساحة خلال شهر أبريل 2017 و من خلال المعاينة الميدانية التي قامت بها المصلحة الفنية بالبلدية بتاريخ 2017/05/26 تبين أن قطعة الأرض مسيجة و مقام عليها محل سكني و مستودع تاريخ بنائه قديم و هو مطابق لما هو موجود بمثال التهيئة العمرانية و مشمولة بالرسم العقاري عدد 298 سيدي بوزيد.

و حيث تم عرض الملف على أنظار اللجنة المكلفة بالنظر في ملفات تسوية الوضعيات العقارية خلال جلستها المنعقدة يوم الثلاثاء 11 جويلية 2017 و على النيابة الخصوصية خلال الدورة العادية الثالثة لسنة 2017 المنعقدة يوم 2017/07/13 حيث قررت رفض الموافقة و ارجاء النظر في الموضوع بعد تقديم الوثائق المطلوبة بمكتب البلدية عدد 1274 بتاريخ 31 ماي 2017.

و حيث تقدم بطلب جديد يوم 04 سبتمبر 2017 يرغب بمقتضاه في تسوية وضعية قطعة الأرض مباشرة مع البلدية و ذلك بالتفويت له فيها و قد أرفقه ببعض الوثائق المطلوبة و قد أفاد ضمنه أنه تعذر عليه استخراج نسخة مطابقة للأصل من العقد المبرم بين المرحوم احمد بناجي و عمر المسعودي بتاريخ 1978/7/08 لان العقد بخط اليد فقط غير معرف بالامضاء و غير مسجل بالقباضة.

وقد وافق اعضاء النيابة الحاضرون بالاجماع على التفويت له في المساحة المذكورة بالثمن المطبق على

المساحات المستغلة سكنيا حسب تقرير الاختبار المعمول به عند إتمام عملية التفويت .

(2) احمد بن محمد بن احمد حمدوني

الاسم واللقب	مساحة القطعة (م م)	الرسم العقاري	الملاحظات
احمد بن محمد بن احمد حمدوني	548 م ²	310: حي النور الغربي	سكن

تقدم المذكور بملف كتب تكميلي عن قطعة أرض تمسح 548 م م كائنة بحي النور الغربي و مشمولة بالرسم العقاري عدد 310 سيدي بوزيد الراجعة ملكيته للبلدية .

انجرت بالشراء من البلدية بموجب العقد المبرم بين احمد بن محمد قطلول دالي و بين البلدية بتاريخ 3 ماي 1976 المصادق عليه في 3 مارس 1978 المسجل في 76/8/23 تحت عدد 364 حول مساحة 460 م م .

مع الجدير بالملاحظة أن طالب التسوية تحصل على كتب تكميلي في مساحة 460 م م بتاريخ 24 أكتوبر 1994.

و بعد الاطلاع على مثال الأشغال المختلفة المعد من طرف خبير في المساحة خلال شهر أوت 2017 و من خلال المعاينة الميدانية التي قامت بها المصلحة الفنية بالبلدية بتاريخ 2017/09/28 اتضح أن العقار مسيج و مقام عليه 04 محلات سكنى تاريخ بنائها قديم .

كما تبين وجود عدم تطابق في المساحة بالعقد و بالمثال حيث تمسح في جملتها 548 م م وليست كما ذكر بالعقد أي بزيادة قدرها ثمانية و ثمانون مترا مربعا (88 م م).

و حيث يرغب ضمن مطلبه المشار إليه بالمرجع في تمكينه من كتب تكميلي و تسوية وضعية المساحة الزائدة.

وقد وافق اعضاء النيابة الحاضرون بالاجماع على التفويت له في المساحة الزائدة التي تساوي ثمانية و ثمانون (88) مترا مربعا بالثمن المطبق على المساحات المستغلة سكنيا حسب تقرير الاختبار المعمول به عند إتمام عملية التفويت ، و تمكينه من كتب تكميلي في كامل المبيع يتم التنصيب فيه على خلاص ثمن المساحة الزائدة و على رفع اليد على كامل العقار.

(3) منجي بن احمد بن بشير عافي

الاسم واللقب	مساحة القطعة(م م)	الرسم العقاري	الملاحظات
منجي بن احمد بن بشير عافي	398 م2	298: حي اولاد بلهادي	سكن

تقدم المواطن المذكور بملف تسوية وضعية قطعة أرض تمسح 398 م م كائنة بحي أولاد بلهادي بالرسم العقاري عدد 298 سيدي بوزيد.

انجرت له مساحة 415 م م بالشراء من علي بن صالح بن علي الصيد براهيمى و محمد بن تليلي بن محمد براهيمى حسب عقد بيع مبرم في 2012/08/07 مسجل في 03 أفريل 2014 عدد 14101317 و المنجرة للبائعين بالشراء من البلدية حسب عقدة البيع الوقتية بتاريخ 1976/8/16 المسجلة في 10/12/1976 عدد 449 لمساحة 504 م م .

و حيث نص الفصل الثاني من العقدة الوقتية على أنهما دفعا تسبقا أولى فقط عن ثمن القطعة ، أي أن الارض غير خالصة.

و قد تقدم البائع بطلب كتب تكميلي بتاريخ 05 جويلية 2010 تم عرضه على أنظار اللجنة المكلفة بالنظر في ملفات تسوية الوضعيات العقارية خلال جلستها المنعقدة يوم الخميس 28 أكتوبر 2010 و على المجلس البلدي خلال الدورة العادية الرابعة لسنة 2010 حيث قرر عدم الموافقة لعدم تسقيف البناية و استغلالها. لكن بعد ذلك باع المعنيان بالامر العقار لفائدة المواطن المذكور حسب العقد الموصوف أعلاه.

و بعد الاطلاع على مثال الأشغال المختلفة المعد من طرف خبير في المساحة خلال شهر أوت 2017 و الذي تقدم به طالب التسوية تبين أن المسح الجديد غير مطابق للمسح الاول الذي تقدم به البائعان من حيث المساحة و الشكل الهندسي للقطعة و من حيث البنايات المقامة عليها.

و من خلال المعاينة الميدانية التي قامت بها المصلحة الفنية بالبلدية بتاريخ 2017/09/22 تبين أن قطعة الأرض مسيجة و مقام عليها مستودع فقط تاريخ بنائه قديم و تمسح 398 م م و مشمولة بالرسم العقاري عدد 298 سيدي بوزيد.

و يرغب المشتري في تسوية وضعيته مباشرة مع البلدية و ذلك بإعادة التفويت له فيها .

لذلك أبدى اعضاء النيابة الجاضرون بالاجماع رأيهم بعدم الموافقة لعدم وجود بناية تامة .

4) سعد بن محمد الصالح بن علي غربي

الملاحظات	الرسم العقاري	مساحة القطعة(م م)	الاسم واللقب
سكن	310: حي النور الغربي	400 م2	سعد بن محمد الصالح بن علي غربي

تقدم المواطن المذكور بملف تسوية وضعية قطعة أرض تمسح 400 م م كائنة بحي النور الغربي بالرسم العقاري عدد 310 سيدي بوزيد مسيجة و مقام عليها محل سكني.

انجرت له بالتصرف حسب شهادة العمدة المؤرخة في 2017/9/14 كما أن المعني بالأمر قدم ملف تسوية سابقا خلال شهر نوفمبر 1989 لكن لم يقم بإتمام الاجراءات آنذاك.

و بعد الاطلاع على مثال الأشغال المختلفة المعد من طرف خبير في المساحة خلال شهر سبتمبر 2017 و من خلال المعاينة الميدانية التي قامت بها المصلحة الفنية بالبلدية بتاريخ 2017/10/12 تبين أن قطعة الأرض مسيجة و مقام عليها محل سكنى تاريخ بنائه قديم .

و يرغب صاحب الطلب في تسوية وضعيته مباشرة مع البلدية و ذلك التفويت له فيها .

وقد وافق اعضاء النيابة الحاضرون بالاجماع على التفويت له في المساحة المذكورة بالثمن المطبق على المساحات المستغلة سكنيا حسب تقرير الاختبار المعمول به عند إتمام عملية التفويت .

(5) صلاح الدين بن عبد القادر بن يوسف نصيري

الاسم واللقب	مساحة القطعة(م م)	الرسم العقاري	الملاحظات
صلاح الدين بن عبد القادر بن يوسف نصيري	378 م ²	310: حي النور الغربي	سكن

تقدم المواطن المذكور بملف كتب تكميلي لقطعة أرض تمسح 378 م م مقام عليها محل سكنى (RDC+1) كائنة بحي النور الغربي و مشمولة بالرسم العقاري عدد 310 سيدي بوزيد الراجعة ملكيته للبلدية .

انجرت له الارض بموجب الشراء من البلدية حسب عقد البيع المؤرخ في 1983/3/9 المصادق عليه في 1984/3/6 المسجل في 23 مارس 1984 تحت عدد 97 لمساحة 414 م م و غير مرسم بالملكية العقارية .

و بعد الاطلاع على مثال الأشغال المختلفة المعد من طرف خبير في المساحة خلال شهر سبتمبر 2017 و من خلال المعاينة الميدانية التي قامت بها الإدارة الفرعية الفنية بالبلدية بتاريخ 2017/10/12 تبين أن قطعة الأرض تمسح 378 م م و ليس كما ذكر بالعقد و مشمولة بالرسم عدد 310 سيدي بوزيد . القطعة مسيجة و مقام عليها محل سكنى

(RDC+1) تاريخ بنائه قديم و هو مطابق لما هو موجود بمثال التهيئة العمرانية.

و حيث يرغب ضمن مطلبه المشار إليه بالمرجع في تمكينه من كتب تكميلي لترسيم مشتراه بالملكية العقارية.

وقد وافق اعضاء النيابة الحاضرون بالاجماع على تمكينه من كتب تكميلي يتم التنصيص فيه على عدم مطالبة البلدية بالمساحة الناقصة و على رفع اليد على مساحة 378 م م فقط .

6) ورثة المرحوم عمر بن الحاج محمد بن علي القمودي وهم : زوجته فطوم بنت محمد علي بن بن نصر غربية و أبناؤه منها : 1) الحبيب - 2) مصطفى - 3) عبد الرحمان 4) - نجاة - 5) البرني - 6) فتحيه - 7) شاديه - 8) فضيله.

الاسم واللقب	مساحة القطعة(م م)	الرسم العقاري	الملاحظات
ورثة المرحوم عمر بن الحاج محمد بن علي القمودي	494 م ²	310: حي النور الغربي	سكن

تقدم الورثة المذكورون بملف كتب تكميلي و تسوية وضعية مساحة زائدة عن قطعة أرض تمسح 494 م م كائنة بحي النور الغربي و مشمولة بالرسم العقاري عدد 310 سيدي بوزيد الراجعة ملكيته للبلدية .

انجرت لهم بالارث عن مورثهم المرحوم عمر بن الحاج محمد بن علي القمودي المنجرة له بالشرء من البلدية بموجب العقد المبرم بينه و بين البلدية بتاريخ 9 جوان 1970 المصادق عليه في 20 جوان 1970 المسجل في 2 جويلية 1970 تحت عدد 29 حول مساحة 480 م م .

و بعد الاطلاع على مثال الأشغال المختلفة المعد من طرف خبير في المساحة خلال شهر سبتمبر 2017 و من خلال المعاينة الميدانية التي قامت بها المصلحة الفنية بالبلدية بتاريخ 2017/10/28 تبين أن قطعة الأرض بالرسم المذكور أعلاه و تمسح في جملتها 494 م م وليست كما ذكر بالعقد أي بزيادة قدرها أربعة عشرة مترا مربعا (14 م م) مسيجة و مقام عليها محل سكني و مستودع تاريخ بنائها قديم .

و حيث يرغب الورثة ضمن مطلبهم المشار إليه بالمرجع في تمكينهم من كتب تكميلي و تسوية وضعية المساحة الزائدة و ذلك بالتفويت لهم فيها.

وقد وافق اعضاء النيابة الحاضرون بالاجماع على التفويت لهم في المساحة الزائدة التي تساوي أربعة عشره (14) مترا مربعا بالثمن المطبق على المساحات المستغلة سكنيا حسب تقرير الاختبار المعمول به عند إتمام عملية التفويت و تمكينهم من كتب تكميلي في كامل المبيع يتم التنصيص فيه على خلاص ثمن المساحة الزائدة و على رفع اليد على كامل العقار.

7) احمد بن محمد بن محمد سليمي

الاسم واللقب	مساحة القطعة (م م)	الرسم العقاري	الملاحظات
احمد بن محمد بن محمد سليمي	2م 188	10160 نهج همام ابن غالب	سكن

تقدم المواطن المذكور بملف تسوية وضعية قطعة أرض تمسح 187 م م مقام عليها محل سكني كائنة بنهج همام ابن غالب موضوع قرار تصفيف بتاريخ 10 مارس 1971 و رخصة بناء عدد 71/19 بتاريخ 21 أبريل 1971.

انجرت له بموجب الشراء من البلدية حسب عقدة بيع وقتية بتاريخ 17 فيفري 1971 موافق عليها من طرف والي قفصة في 23 مارس 1971 دفع ثمنها المقدر آنذاك بـ 28,050 د حسب الوصل عدد 119 بتاريخ 17/02/1971 كما دفع بمقتضى الوصل عدد 120 بتاريخ 17/02/1971 مبلغ 5,015 مصاريف التامير و التسجيل لكن العقد لا يوجد به ختم التسجيل و إمضاء القابض أي العقد غير مسجل، كما أن اسم رئيس البلدية غير موجود مع الامضاء إلى جانب أن البلدية بالعقد اسمها بلدية سيدي بوزيد أما بختم البلدية الموضوع أسفل العقد به بلدية قمودة .

و استنادا الى الفصل 3 من مجلة معالم التسجيل و الطابع الجبائي في فقرته الأولى الذي نص على أنه:
تسجل وجوبا في أجل ستين يوما من تاريخ الكتب : العقود الإدارية المتضمنة لنقل ملكية أو ملكية الرقبة أو

حق

الانتفاع أو الاستغلال لعقارات

أو المتعلقة بالصفقات بجميع أنواعها أو بتكوين الرهون العقارية أو إحالتها أو رفع اليد عنها وكذلك الضمانات

المتعلقة

بهذه العقود.

و على الباب الرابع من المجلة المذكورة المتعلق بطرق تنفيذ إجراء التسجيل فقد نص الفصل 13 على أن

تسجل جميع عقود

خط اليد والعقود الإدارية وغير العدلية في مسوداتها أو أصولها أو نسخها الأصلية فإن العقد المذكور يعتبر

غير مسجل.

و بعد الاطلاع على مثال الأشغال المختلفة المعد من طرف خبير في المساحة خلال شهر جوان 2016 و من خلال

المعاينة الميدانية التي قامت بها المصلحة الفنية بالبلدية بتاريخ 02/05/2017 تبين أن قطعة الأرض تمسح 188 م م

مقام عليها محل سكني و عمارة (RDC+2) تاريخ بنائه 1971 و هو مطابق لما هو موجود بمثال التهيئة العمرانية و

مشمولة بالرسم العقاري عدد 10160 سيدي بوزيد.

و حيث تم عرض الموضوع على أنظار اللجنة المكلفة بالنظر في ملفات تسوية الوضعيات العقارية خلال جلستها

المنعقدة يوم الاثنين 15 ماي 2017 و على النيابة الخصوصية خلال الدورة العادية الثانية لسنة 2017 المنعقدة يوم

2017/05/17 و قررت ارجاء الموضوع الى جلسة لاحقة لمزيد التحري و التثبت في الموضوع ، و بناء عليه تمت مراسلة الطالب بمكتوبنا عدد 1355 بتاريخ 09 جوان 2017 حول موافاة الادارة البلدية بنسخة طبق الأصل من عقد البيع الذي اشترى بمقتضاه الأرض خلال سنة 1971 إن كان مسجلا بالقباضة المالية و إن تعذر وجوده لديه يتعين مراجعة القباضة المالية لمدته بنظير من العقد المذكور إن وجد.

لكن المعني بالامر تقدم بمكتوب الى البلدية معرف عليه بامضائه بتاريخ 01 نوفمبر 2017 مفاده أنه لم يجد المطلوب لذلك

يرغب ضمن مطلبه المشار اليه بالمرجع في إعادة النظر في مطلب تسوية وضعية قطعة الأرض مباشرة مع البلدية و ذلك بالتفويت له فيها و بتمكينه من عقد بيع جديد و هو مستعد لخلاص ثمن الارض حسب الثمن المعمول به حاليا .

وقد وافق اعضاء النيابة الحاضرون بالاجماع على التفويت له فيها بالثمن المطبق على المساحات المستغلة سكنيا حسب تقرير الاختبار المعمول به عند إتمام عملية التفويت و إلغاء العقد الأول المشار اليه أعلاه.

(8) عبد الحميد بن الشاذلي بن عبد الحميد نصيري

الاسم واللقب	مساحة القطعة(م م)	الرسم العقاري	الملاحظات
عبد الحميد بن الشاذلي بن عبد الحميد نصيري	2م 146	310: حي النور الغربي	سكن

تقدم المواطن المذكور بملف تسوية وضعية قطعة أرض تمسح 146 م م كائنة بحي النور الغربي بالرسم العقاري عدد 310 سيدي بوزيد مسيجة و مقام عليها محل سكني، الماء الصالح للشرب و النور الكهربائي باسمه .

انجرت له بالتنازل و الشراء من ورثة والده المرحوم الشاذلي بن عبدالحميد نصيري و جدته المرحومة هنية بنت عبدالرحمان نصيرية حسب عقد البيع المحرر لدى عدلين في 3 فيفري 2007 مسجل بالقباضة المالية بصفاقس في 07 فيفري 2007 عدد M005731 و عقد بيع محرر لدى عدلين في 11 افريل 2015 بطاقة نقل عدد عدد 04 وصل عدد M031288 من قباضة التسجيل بسيدي بوزيد في 2015/04/21 و عقد تنازل لدى عدلين في 09 نوفمبر 2006 بطاقة نقل عدد 68 وصل عدد M042490 من قباضة التسجيل بسيدي بوزيد في 2006/11/14 و عقد تنازل لدى عدلين في 13 نوفمبر 2006 بطاقة نقل عدد 11 وصل عدد M046177 من قباضة التسجيل بسيدي بوزيد في 2006/12/16 و عقد تنازل لدى عدلين في 04 نوفمبر 2006 بطاقة نقل عدد 94 مقتطع عدد 92 خالص بقباضة قفصة في 2006/11/04 وصل عدد M02300.

و بعد الاطلاع على مثال الأشغال المختلفة المعد من طرف خبير في المساحة خلال شهر ماي 2008 و من خلال المعاينة الميدانية التي قامت بها المصلحة الفنية بالبلدية بتاريخ 2017/10/31 تبين أن قطعة الأرض مسيجة و مقام عليها محل سكنى تاريخ بنائه قديم .

و يرغب صاحب الطلب في تسوية وضعيته مباشرة مع البلدية و ذلك التفويت له فيها .

وقد وافق اعضاء النيابة الحاضرون بالاجماع على التفويت له في المساحة المذكورة بالثمن المطبق على

المساحات المستغلة سكنيا حسب تقرير الاختبار المعمول به عند إتمام عملية التفويت .

(9) عفاف بنت بشير بن عمر سليمانى

الملاحظات	الرسم العقاري	مساحة القطعة(م م)	الاسم واللقب
سكن	298: حي اولاد بلهادي	178 م2	عفاف بنت بشير بن عمر سليمانى

تقدمت المواطنة المذكورة بملف تسوية وضعية قطعة أرض تمسح 178 م م كائنة بحي أولاد بلهادي بالرسم العقاري عدد 298 سيدي بوزيد مسيجة و مقام عليها محل سكنى(RDC+1)، الماء الصالح للشرب و النور الكهربائي و الاداء البلدي بإسمها .

انجرت لها بالتنازل من ورثة والدها المرحوم بشير بن عمر سليمانى حسب عقد تنازل على محل سكنى محرر لدى عدلين في 07 فيفري 2010 عدد 35 صفحة 43 اقتطعت فيه بطاقة نقل عدد 75 وصل M006352 بتاريخ 2011/02/08 عن قباضة مالية سيدي بوزيد ، مبرم بين فاطمة بنت الطيب بن بلقاسم عجمية أرملة بشير سليمانى بمقتضى توكيل مفوض محرر لدى عدلين بتاريخ غرة ماي 2010 حيث تنازلت أصالة عن نفسها و نيابة عن موكلها : فوزي سليمانى و فهمي سليمانى و حمزة سليمانى و فوزية سليمانى و ذلك لفائدة صاحبة الطلب عفاف بنت بشير بن عمر سليمانى .

و بعد الاطلاع على مثال الأشغال المختلفة المعد من طرف خبير في المساحة خلال شهر أكتوبر 2017 و من خلال المعاينة الميدانية التي قامت بها المصلحة الفنية بالبلدية بتاريخ 2017/11/03 تبين أن قطعة الأرض مشمولة بالرسم المذكور و مسيجة و مقام عليها محل سكنى(RDC+1) تاريخ بنائه قديم .

و ترغب صاحبة الطلب في تسوية وضعيتها مباشرة مع البلدية و ذلك التفويت لها فيها .

وقد وافق اعضاء النيابة الحاضرون بالاجماع على التفويت لها في المساحة المذكورة بالثمن المطبق على المساحات المستغلة سكنيا حسب تقرير الاختبار المعمول به عند إتمام عملية التفويت .

(10) عارم بنت سعد بن بلقاسم جلاله

الاسم واللقب	مساحة القطعة(م م)	الرسم العقاري	الملاحظات
عارم بنت سعد بن بلقاسم جلاله	2م 589	310: حي النور الغربي	سكن

تقدمت المذكورة بملف كتب تكميلي عن قطعة أرض تمسح 589 م م كائنة بحي النور الغربي و مشمولة بالرسم العقاري عدد 310 سيدي بوزيد الراجعة ملكيته للبلدية .

انجرت لها بالشراء من البلدية بموجب العقد المبرم بينها و بين البلدية بتاريخ 1984/04/25 المصادق عليه في 20 سبتمبر 1984 المسجل في 10 نوفمبر 1984 تحت عدد 308 حول مساحة 560 م م .

و بعد الاطلاع على مثال الأشغال المختلفة المعد من طرف خبير في المساحة خلال شهر أكتوبر 2017 و من خلال المعاينة الميدانية التي قامت بها المصلحة الفنية بالبلدية بتاريخ 2017/11/06 اتضح أن العقار مسيج و مقام عليه 03 محلات سكنى تاريخ بنائها قديم .

كما تبين وجود عدم تطابق في المساحة بالعقد و بالمثال حيث تمسح في جملتها 589 م م وليست كما ذكر بالعقد أي بزيادة قدرها تسعة و عشرون مترا مربعا (29 م م) .

و حيث ترغب ضمن مطلبها المشار إليه بالمرجع في تمكينها من كتب تكميلي و تسوية وضعية المساحة الزائدة.

وقد وافق اعضاء النيابة الحاضرون على التفويت لها في المساحة الزائدة التي تساوي تسعة و عشرون (29) مترا مربعا بالثمن المطبق على المساحات المستغلة سكنيا حسب تقرير الاختبار المعمول به عند إتمام عملية التفويت ، و تمكينها من كتب تكميلي في كامل المبيع يتم التنصيب فيه على خلاص ثمن المساحة الزائدة و على رفع اليد على كامل العقار.

(11) آمال بنت عبيدي بن حمد الدالي

الاسم واللقب	مساحة القطعة(م م)	الرسم العقاري	الملاحظات
آمال بنت عبيدي بن حمد الدالي	2م 188	298: حي اولاد بلهادي	سكن

تقدمت المواطنة المذكورة بملف تسوية وضعية قطعة أرض تسمح 188 م م كائنة بحي أولاد بلهادي بالرسم العقاري عدد 298 سيدي بوزيد مسيجة و مقام عليها محل سكني، الماء الصالح للشرب و النور الكهربائي و الاداء البلدي بإسمها. انجرت لها بالتصرف حسب نسخة من رسم اشهاد عدد 314 ص 262 في 1992/01/28 و شهادة العمدة في 2017/11/14 و وثائق الماء الصالح للشرب و النور الكهربائي و الاداء البلدي.

و بعد الاطلاع على مثال الأشغال المختلفة المعد من طرف خبير في المساحة خلال شهر جويلية 2017 و من خلال المعاينة الميدانية التي قامت بها المصلحة الفنية بالبلدية بتاريخ 2017/11/24 تبين أن قطعة الأرض مشمولة بالرسم المذكور و مسيجة و مقام عليها محل سكني تاريخ بنائه قديم . مع الملاحظ أن العقار موضوع التسوية به أجزاء تابعة الملك العمومي

و ترغب صاحبة الطلب في تسوية وضعيتها مباشرة مع البلدية و ذلك التفويت لها فيها .

وقد وافق اعضاء النيابة الحاضرون بالاجماع على التفويت لها في المساحة المذكورة بالثمن المطبق على المساحات المستغلة سكنيا حسب تقرير الاختبار المعمول به عند إتمام عملية التفويت .

(12) علي بن صغير بن علي بوعلامي

الاسم واللقب	مساحة القطعة(م م)	الرسم العقاري	الملاحظات
- علي بن صغير بن علي بوعلامي	225 م2	10746: المنطقة المركزية	سكن

تقدم المواطن المذكور بملف كتب تكميلي لقطعة أرض تسمح 225 م م مقام عليها مستودع ميكانيك كائنة بالمنطقة المركزية و مشمولة بالرسم العقاري عدد 10746 سيدي بوزيد الراجعة ملكيته للبلدية .

انجرت له الارض بموجب الشراء من البلدية حسب عقد البيع المؤرخ في 1975/12/3 المصادق عليه في 1978/4/18 المسجل في 1976/6/8 تحت عدد 173 و غير مرسوم بالملكية العقارية .

و بعد الاطلاع على مثال الأشغال المختلفة المعد من طرف خبير في المساحة خلال شهر نوفمبر 2017 و من خلال المعاينة الميدانية التي قامت بها الإدارة الفرعية الفنية بالبلدية بتاريخ 2017/11/24 تبين أن قطعة الأرض تسمح 225 م م مشمولة بالرسم عدد 10746 سيدي بوزيد. مقام عليها مستودع ميكانيك تاريخ بنائه قديم و هو مطابق لما هو موجود بمثال التهيئة العمرانية.

و حيث يرغب ضمن مطلبه المشار إليه بالمرجع في تمكينه من كتب تكميلي لترسيم مشتراه بالملكية العقارية.

وقد وافق اعضاء النيابة الحاضرون بالاجماع على تمكينه من كتب تكميلي و رفع اليد على كامل العقار .

13) منجي بن عباس بن علي الشايب ناجي

الاسم واللقب	مساحة القطعة(م م)	الرسم العقاري	الملاحظات
- منجي بن عباس بن علي الشايب ناجي	166 م2	310: حي النور الغربي	سكن

تقدم المواطن المذكور بملف كتب تكميلي لقطعة أرض تمسح 175 م م مقام عليها محل سكني كائنة بحي النور الغربي و مشمولة بالرسم العقاري عدد 310 سيدي بوزيد الراجعة ملكيته للبلدية .

انجرت له الارض بموجب الشراء من البلدية حسب عقد البيع المؤرخ في 1984/10/24 المصادق عليه في 1986/11/19 المسجل في 1986/12/5 تحت عدد349 و غير مرسوم بالملكية العقارية .

و بعد الاطلاع على مثال الأشغال المختلفة المعد من طرف خبير في المساحة خلال شهر أبريل 2011 و من خلال المعاينة الميدانية التي قامت بها الإدارة الفرعية الفنية بالبلدية بتاريخ 2017/11/24 تبين أن قطعة الأرض تمسح 166 م م و ليس كما ذكر بقد البيع مشمولة بالرسم عدد 310 سيدي بوزيد. مقام عليها مقام عليها محل سكني تاريخ بنائه قديم و هو مطابق لما هو موجود بمثال التهيئة العمرانية.

و حيث يرغب ضمن مطلبه المشار إليه بالمرجع في تمكينه من كتب تكميلي لترسيم مشتراه بالملكية العقارية.

وقد وافق اعضاء النيابة الحاضرون بالاجماع على تمكينه من كتب تكميلي يتم التنصيص فيه على عدم مطالبة البلدية بالمساحة الناقصة و على رفع اليد على مساحة 166 م م فقط .

14) حسنيه بنت محمد الاخضر شعبونية

الاسم واللقب	مساحة القطعة(م م)	الرسم العقاري	الملاحظات
- حسنيه بنت محمد الاخضر شعبونية	575 م2	310: حي النور الغربي	سكن

تقدمت المواطنة المذكورة بملف تسوية وضعية قطعة أرض تمسح 575 م م كائنة بحي النور الغربي بالرسم العقاري عدد 310 سيدي بوزيد مسيجة و مقام عليها محل سكني، الماء الصالح للشرب و النور الكهربائي و الاداء البلدي بإسمها.

انجرت لها بالتنازل عدد 659 ص 10 بتاريخ 2017/9/12 من طرف ورثة المرحوم عياشي بن صالح غربي ، وثائق الماء الصالح للشراب و النور الكهربائي و الاداء البلدي باسمها .

و بعد الاطلاع على مثال الأشغال المختلفة المعد من طرف خبير في المساحة خلال شهر اكتوبر 2017 و من خلال المعاينة الميدانية التي قامت بها المصلحة الفنية بالبلدية بتاريخ 2017/11/24 تبين أن قطعة الأرض مشمولة بالرسم المذكور و مسيجة و مقام عليها محل سكني تاريخ بنائه قديم .

و ترغب صاحبة الطلب في تسوية وضعيتها مباشرة مع البلدية و ذلك التفويت لها فيها .

لذلك أبدت اللجنة رأيها بالموافقة على التفويت لها في المساحة المذكورة بالثمن المطبق على المساحات المستغلة سكنيا حسب تقرير الاختبار المعمول به عند إتمام عملية التفويت .

(15) محمد الكرمي بن صغير بن عبد الله الدالي و فتحي بن الصغير بن عبد الله الدالي

الاسم و اللقب	مساحة القطعة(م م)	الرسم العقاري	الملاحظات
- محمد الكرمي بن صغير بن عبدالله الدالي و فتحي بن الصغير بن عبدالله الدالي	760 م2	310: حي النور الغربي	سكن

تقدم المذكوران بملف كتب تكميلي عن قطعة أرض تمسح 760 م م كائنة بحي النور الغربي و مشمولة بالرسم العقاري عدد 310 سيدي بوزيد الراجعة ملكيته للبلدية .

انجرت لهم بالشراء من البلدية حسب نسخة من عقد استظها بها مع مطلبهما مبرمة بينهما و بين البلدية بتاريخ 26/4/1979 مصادق عليها في 16 /10/ 1980 مسجلة في 29/10/2002 تحت عدد 2103900. و حيث أن المسمى فتحي معرف بإمضائه على العقد المذكور في 16 فيفري 2016. وحيث بعد البحث و التثبت من أرشيف البلدية لم نجد ما يفيد التعاقد المذكور .

لكن بعد الاطلاع على الفصل الثاني من العقد المذكور تبين أنهما لم يقوما بدفع ثمن الأرض أي أن ثمن الأرض غير خالص لذلك يتعين خلاص ثمن الأرض حسب الثمن المطبق حاليا حسب تقرير الاختبار المعمول به عند تمكينهما من كتب تكميلي اعتمادا على منشور وزارة الداخلية عدد 2 بتاريخ 7 جانفي 2004 الذي ينص على أن التفويت يجب أن يتم حسب تقرير اختبار تعده المصالح المعنية بوزارة أملاك الدولة و الشؤون العقارية لم يمض عليه أجل السنة عند إتمام عملية التفويت.

و حيث تم عرض الملف على أنظار اللجنة المكلفة بالنظر في ملفات تسوية الوضعيات العقارية خلال جلستها المنعقدة يوم 11 جويلية 2017 و على النيابة الخصوصية خلال الدورة العادية الثالثة لسنة 2017 و قررت عدم الموافقة و إرجاء النظر في الوضعية بعد تقديم مسح شامل لكامل العقارات المحاذية و الراجعة لهما مع تحديد مساحة كل عقد بيع و بيان مساحة الاجزاء موضوع الطلب و تقديم نظائر أصلية من عقود البيع . و قد تم إعلام المعنيين بالأمر بذلك بمكتوبنا عدد بتاريخ 2017/09/07 .

و من خلال البحث بأرشيف البلدية تبين أن والد المذكورين أعلاه المسمى صغير بن عبدالله بن محمد الدالي يملك بالأرض المذكورة مساحة 772 م م انجرت له بموجب عقد مبرم بينه و بين البلدية بتاريخ 77/3/24 و متمم بكتب تكميلي مؤرخ في 1990/11/8 و قد تصرف فيها بالبيع و هي مرسمة بالرسم 310 بأسماء المالكين الجدد .

كما اتضح من خلال الوثائق المقدمة أن المسمى فتحي لم يستظهر بشهادة إبراء و قدم تصريحاً على الشرف معرف عليه بامضائه بتاريخ 15 مارس 2017 مفاده أنه لا يملك أي عقار بالمنطقة البلدية ، و خلافاً لذلك فهو يملك مساحة 86 م م بالرسم 310 حسب شهادة الاشتراك في الملكية المؤرخة 2000/8/11 . كما أن محمد الكرمي يملك 260 م م حسب شهادة الاشتراك في الملكية المؤرخة 2014/5/20.

لكن من خلال المعاينة الميدانية التي قامت بها المصلحة الفنية بالبلدية بتاريخ 2017/11/23 لم يتسن تحديد الأجزاء موضوع الطلب مع الملاحظ أنه يتعين تقديم مسح شامل و تسلسل العقود .

لذلك أبدى اعضاء النيابة الحاضرون بالاجماع رأيهم بعدم الموافقة و يتعين تقديم مسح شامل يبين القطعة المباعة لوالدهم و القطعة المتبقية موضوع طلب التسوية.

3- مشروع برنامج الاستثمار البلدي لسنة 2018

اعتماداً على ما وقع تحديده ضمن جلسات في الغرض عقدت بمقر البلدي — و داخل الاحياء بمشاركة مكونات المجتمع المدني والمواطنين عرض السيد رئيس النيابة الخصوصية على انظار اعضاء النيابة مشروع برنامج الاستثمار البلدي لسنة 2018 وذلك للنظر وابداء الراي:

ع/ر	المشروع	الكلفة	الخطة التمويلية
1	تعبيد الطرقات	1.100 أد	600 قرض 500 تمويل ذاتي
2	الترصيف	400 أد	200 مساعدة غير موظفة 200 تمويل ذاتي
3	التنوير العمومي	300 أد	144 مساعدة غير موظفة 156 تمويل ذاتي
4	المناطق الخضراء	200 أد	144 مساعدة غير موظفة 56 تمويل ذاتي
5	تصريف مياه الامطار	150 أد	150 تمويل ذاتي

جملة التمويل الذاتي	1062 أد
الجملة العامة	2150 أد

وقد وافق الأعضاء الحاضرون بالإجماع.

4 - مسائل مختلفة:

* - طلب تسمية انه ج

تبعاً لبرقية السيد والي سيدي بوزيد عدد 12538 بتاريخ 24 اكتوبر 2017 حول النظر في إمكانية تسمية نهجين بالمدينة باسم شهيد الوطن بالقاسم العبد ولي و أنيس ألسالحي تخليداً لذكراهما، عرض السيد رئيس النيابة الخصوصية على أنظار أعضاء النيابة مقترح تسمية نهج باسم الشهيد بالقاسم العبد ولي كالتالي :

- - النهج المار بين نزل "قمودة" وبطحاء النعائسية والرابط بين شارعي الحبيب بورقيبة والطيب

المهيري

علما وانه وقع سابقا عرض تسمية النهج الرابط بين شارع الحبيب بورقيبة ونهج القيروان مرورا بمدرسة حي الخضراء باسم الشهيد **أنيس الصالحي** خلال الدورة العادية الاولى لسنة 2017 المنعقدة بتاريخ 2017/02/28 ووقعت الموافقة على ذلك . وتبعا لمراسلة السيد الكاتب العام الجهوي للاتحاد العام التونسي للشغل بسيدي بوزيد حول طلب تسمية نهج بالمدينة باسم المرحوم " الحبيب عاشور "

عرض السيد رئيس النيابة الخصوصية على أنظار أعضاء النيابة مقترح تسمية النهج المار وسط تقسيم الياسمين من أمام الإدارة الجهوية للتجارة في اتجاه كلية العلوم باسم المرحوم " الحبيب عاشور "

وقد وافق الأعضاء الحاضرون بالإجماع

***- طلب تعيين ممثل قار بمجلس إدارة شركة أسواق الإنتاج**

تبعا لمكتوب السيد الرئيس المدير العام لشركة أسواق الإنتاج للوسط بسيدي بوزيد المتعلق بطلب تعيين ممثلا قارا لبلدية سيدي بوزيد لدى مجلس إدارة الشركة , عرض السيد رئيس النيابة الخصوصية على أنظار أعضاء النيابة مقترح لتعيين السيد محمد الصالح خصوصي رئيس المصلحة الفنية لتمثيل البلدية .

وقد وافق الأعضاء الحاضرون بالإجماع

***- الموافقة على اتفاقية إسناد المساعدات غير الموظفة**

تبعا للاتفاقية المبرمة بين الدولة ممثلة في شخص المدير العام لصندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية وبلدية سيدي بوزيد ممثلة في شخص رئيس نيابتها الخصوصية بتاريخ 2017/10/30 والتي بمقتضاها تضبط التعهدات المتبادلة بين الطرفين في خصوص تطبيق إجراءات الحصول على المساعدات غير الموظفة.

واعتبارا لضرورة مصادقة النيابة الخصوصية لبلدية سيدي بوزيد على الاتفاقية المذكورة والتي بمقتضاها تم إسناد بلدية سيدي بوزيد مساعدة غير موظفة لسنة 2018 بمبلغ 488,000 د

عرض السيد رئيس النيابة الخصوصية على أنظار أعضاء النيابة الاتفاقية المبينة أعلاه للنظر وإبداء الرأي.

وقد وافق الأعضاء الحاضرون بالإجماع

*- الموافقة على البرنامج السنوي لدعم القدرات 2018 .

تبعاً لمنشور السيد وزير الشؤون المحلية والتنمية عدد 07 بتاريخ 22 م-ارس 2016 وفي إطار تنفيذ برنامج التنمية الحضرية والحوكمة المحلية وبالتحديد حول متطلبات إعداد ملف تقييم أداء البلديات والذي من مكوناته البرنامج السنوي لدعم القدرات البلدية بعنصريه " التكوين والمساندة" عرض السيد رئيس النيابة الخاصة الخصوصية على انظار المجلس البرنامج السنوي للمساندة الفنية لفائدة أعوان وإطارات البلدية للتفضل بالنظر و إبداء الرأي :

العنوان الثاني:المساندة الفنية							
ترتيب الاولوية	المساندة الفنية	الرمز حسب دليل المساندة الفنية	المشروع او النشاط المبرمج	تاريخ بداية التدخل	المجال	عدد المنتفعين وصفهم	المصلحة او الوحدة المنتفعة
1	المساندة في مجال التنظيم والاجراءات	C1	تشخيص الهيكلية التنظيمية الحالية وتحديد الحاجيات والأولويات بخصوص تنظيم المصالح البلدية	فيفري 2018	التصرف	04 : متصرف مستشار متصرف مستشار متصرف ملحق ادارة	الكتابة العامة مصلحة الأعوان مصلحة المالية
		C3	المساندة في تحديد وتنفيذ برنامج لتنمية الموارد البشرية	فيفري 2018	التصرف	04 : متصرف مستشار متصرف مستشار متصرف ملحق ادارة	الكتابة العامة مصلحة الاعوان مصلحة المالية
2	المساندة في مجال التصرف في الموارد المالية	D4	وضع برنامج للاستخلاص وتنمية موارد البلدية ومتابعة تنفيذه	مارس 2018	ديمومة	03 : متصرف مستشار متصرف مستشار متصرف	الكتابة العامة الاداءات والملك البلدي والنزاعات

*- طلب تغيير صبغة قطعة ارض

تبعاً لمراسلة السيد الرئيس المدير العام لشركة التصرف في المركب الصناعي التكنولوجي بسيدي بوزيد عدد 2017/101 بتاريخ 2017/10/18 المتعلقة بطلب تغيير صبغة قطعة ارض تمسح حوالي 50000 م2 تابعة لملك الدولة الخاص مشمولة بالرسم العقاري 10662 سيدي بوزيد تتواجد داخل محيط مثال التهيئة العمرانية لبلدية سيدي بوزيد لإحداث فضاء تكنولوجي يحتوي على مقر للشركة ومختلف هياكل الدعم الصناعي بالجهة (مقر الشركة) - فضاءات مشتركة لتنظيم الملتقيات والمؤتمرات والمعارض - مقر مركز الأعمال - الإدارة الجهوية لوكالة النهوض بالصناعة (...).

وبعد الاطلاع على محضر الجلسة المنعقدة بمقر ولاية سيدي بوزيد بتاريخ 04 افريل 2014 في الغرض , عرض السيد رئيس النيابة الخصوصية على أنظار أعضاء النيابة مقترح تغيير صبغة قطعة الارض الماسحة حوالي 50000 م2 المشمولة بالرسم العقاري 10662 والمتواجدة داخل مثال التهيئة العمرانية لبلدية سيدي بوزيد من صبغة سكنية إلى متعددة الاختصاصات لإتمام تركيز المشروع المبين أعلاه

وقد وافق الاعضاء الحاضرون بالاجماع

ورفعت الجلسة حوالي الساعة منتصف النهار

رئيس النيابة الخصوصية

عبد السلام خضر