

محضر جلسة : الدورة العادية الأولى لسنة 2017

2017/02/28

انعقدت بمقر بلدية سيدي بوزيد جلسة الدورة العادية الأولى لسنة 2017 للنيابة الخصوصية لبلدية سيدي بوزيد يوم الثلاثاء 28 / 02 / 2017 على الساعة التاسعة صباحا برئاسة السيد عبد السلام خضر رئيس النيابة الخصوصية وحضور السادة أعضاء النيابة:

- الزاهر احمدي عضو
- نزار الخالدي "
- رؤوف فرج "
- أسامة السعيدي القابض البلدي

وقد صدر للسادة أعضاء النيابة الخصوصية استدعاء في الغرض هذا نصه: " اتشرف باستدعائكم لحضور اشغال الدورة العادية الاولى لسنة 2017 المقرر عقدها يوم الثلاثاء 28 / فيفري / 2017 على الساعة التاسعة صباحا بمقر البلدية وذلك لمناقشة جدول الأعمال التالي:

1- مسائل مالية

أ - الترفيع في ميزانية البلدية لسنة 2016

ب - تنقيح ميزانية البلدية لسنة 2017

ج - تحويل اعتماد داخل العنوان الثاني

2- تسوية وضعيات عقارية

3- المصادقة على تنفيذ صفقة مجمعة لاقتناء معدات نظافة وطرق

6- مسائل مختلفة :

*- طلب تسمية نهج

+ أ - الترفيع النهائي في ميزانية البلدية لسنة 2016

نظرا للزيادة الحاصلة بميزانية البلدية لسنة 2016, عرض السيد رئيس النيابة الخصوصية على انظار المجلس مقترح للترفيع النهائي لميزانية البلدية لسنة 2016 دخلا وصرفا من: 11.800.000,000 إلى 13.071.172,171 أي بزيادة قدرها 1.271.172,171 متأتية من :

- فائض العنوان الأول: 254.644,740

- منح صندوق القروض : 244.000,000

- الترفيع في 80% : 139.601,781

- الترفيع في المناب من مدخر المال المشترك: 07.126,000

- موارد صندوق القروض: 670.000,000

- موارد الجزء الخامس : 56.265,952

- التخفيض في المنقول : 100.466,302

وقد وافق أعضاء النيابة الحاضرون بالاجماع

ب - تنقيح ميزانية البلدية لسنة 2017

نظرا للزيادة الحاصلة بميزانية البلدية من 12.402.000,000 إلى 12.683.165,449 , عرض السيد رئيس النيابة الخصوصية على أنظار المجلس مقترح لتنقيح ميزانية البلدية لسنة 2017 بزيادة قدرها 281.165,449 متأتية من :

- الترفيع في 80% : 261.715,497د

- موارد الجزء الخامس : 19.449,952د

وقد وافق أعضاء النيابة الحاضرون بالاجماع

ج - تحويل اعتماد داخل العنوان الثاني

في اطار تهيئة المنتزه الحضري وكذلك تهيئة فضاء للشرطة البيئية والمواطن , عرض السيد رئيس النيابة الخصوصية على أنظار المجلس مقترح تحويل اعتماد قدره 770.000,000 من الفصل 06603 ف 0001 (قصر البلدية) الـى:

- 150.000,000 إلى الفصل 06603 ف 0005 (أشغال تهيئة مختلفة)

- 620.000,000 الى الفصل 06615 ف 0002 (تهيئة المنتزهات)

وقد وافق أعضاء النيابة الحاضرون بالاجماع

2- تسوية وضعيات عقارية

بناء على تقريراللجنة البلدية غير القارة المكلفة بتسوية الوضعيات العقارية المنعقدة يوم الخميس 23 فيفري 2017 المتضمن تسوية عدد 06 وضعيات عقارية ،عرض السيد رئيس النيابة الخصوصية على انظار المجلس تسوية بعض الوضعيات العقارية الراجعة ملكيتها للبلدية كالتالي:

1 - محمد الطاهر بن محمد بن عبدالله القروي

الاسم واللقب	مساحة القطعة(م م)	الرسم العقاري	الملاحظات
محمد الطاهر بن محمد بن عبد الله القروي	2 م 326	310: حي النور الغربي	سكن

تقدم المواطن المذكور بملف تسوية وضعية قطعة أرض تمسح 326 م م مقام عليها محل سكنى قديم كائنة بحي النور الغربي و مشمولة بالرسم العقاري عدد 310 سيدي بوزيد الراجعة ملكيته للبلدية .

انجرت له بموجب تنازل عدد 201 صحيفة 62 بتاريخ 2016/12/16 و بموجب التصرف حسب شهادة العمدة المؤرخة في 2016/11/10 و وثائق الماء الصالح للشرب و النور الكهربائي و الأداء البلدي . و

حيث يرغب ضمن مطلبه المشار إليه بالمرجع في تسوية وضعية قطعة الأرض المذكورة مباشرة مع البلدية باسمه و ذلك بالتقويت له فيها .

لكـن ورد ضده اعتراض من طرف المواطن التهامي بن مقداد نصيري في 2016/11/2 تحت عدد 4906 الذي استظهر بشهادة ملكية في عقاره و برخصة بناء في بنايته و ذكر في اعتراضه أن طالب التسوية تعمد الاستيلاء على جزء من العقار الراجع لملكية المعترض.

و بعد الاطلاع على مثال الأشغال المختلفة المعد من طرف خبير في المساحة خلال شهر نوفمبر 2016 فان المساحة الجمالية 326 م م مفصلة كما يلي : 222 م م تمثل المساحة الصحيحة (surface terrain N.F) و 104 م م تمثل مدخل.

و من خلال المعاينة الميدانية التي قامت بها المصلحة الفنية بالبلدية بتاريخ 2017/01/26 تبين أنه يتعين تسوية كامل العقار الخاص ببقية الورثة حتى لا يصبح في حالة اكتناف / توسيع المسح ليشمل العقار المجاور .

لذلك أبدى اعضاء النيابة الحاضرون بالاجماع رأيهم بعدم الموافقة و يتعين عليه تقديم ما يفيد تسوية الوضعية بينه و بين المعترض و تقديم ملف يشمل كامل العقار الخاص ببقية الورثة و تحيين المثال بشكل لا يمس بملك الغير و حتى لا يصبح عقار بقية الورثة في حالة اكتناف.

2 - الحسين بن محمد بن محمد بوعلامي

الاسم واللقب	مساحة القطعة(م م)	الرسم العقاري	الملاحظات
الحسين بن محمد بن محمد بوعلامي	309 م2	310: حي النور الغربي	سكن

تقدم المواطن المذكور بملف رفع يد عن قطعة أرض تمسح 309 م م مقام عليها محل سكني كائنة بحي النور الغربي و مشمولة بالرسم العقاري عدد 310 سيدي بوزيد الراجعة ملكيته للبلدية .

انجرت له الارض بموجب الشراء من البلدية حسب عقد البيع المؤرخ في 13 سبتمبر 2007 المصادق عليه في 20 سبتمبر 2007 المسجل في 28 سبتمبر 2007 تحت عدد 7103871 و المرسم بالملكية العقارية في 16/11/2007 مجلد 2007/17 عدد 208 بالرسم المذكور.

و بعد الاطلاع على مثال الأشغال المختلفة المعد من طرف خبير في المساحة خلال شهر ديسمبر 2016 و من خلال المعاينة الميدانية التي قامت بها المصلحة الفنية بالبلدية بتاريخ 26/01/2017 تبين أن قطعة الأرض بالرسم المذكور أعلاه و تمسح في جملتها 309 م م مسيجة و مقام عليها محل سكنى حسب الحالة التي تمت تسوية الوضعية العقارية عليها و أن العقار به أجزاء تابعة للملك العمومي تم حذفها من المساحة موضوع التسوية.

مع الجدير بالملاحظة أنه قدم التزاما معرف عليه بإمضائه بتاريخ 07 أبريل 2007 تحت عدد 7407 تعهد بمقتضاه بإزالة الجدار المقام على الملك العمومي للطرقات و الالتزام بالمساحة القانونية بمجرد تسوية الوضعية و بعد الحصول على ترخيص في ذلك.

و حيث يرغب ضمن مطلبه المشار إليه بالمرجع في تمكينه من رفع يد لشطب شرط سقوط الحق من السجل العقاري.

وقد وافق اعضاء النيابة الحاضرون بالاجماع على تمكينه من رفع يد لشطب شرط سقوط الحق من السجل العقاري

3 - حلمي بن الهادي بن سعد العافي

الاسم واللقب	مساحة القطعة(م م)	الرسم العقاري	الملاحظات
حلمي بن الهادي بن سعد العافي	254 م	310: حي النور الغربي	سكن

تقدم المواطن المذكور بملف تسوية وضعية قطعة أرض تمسح 254 م م مقام عليها محل سكنى كائنة بحي النور الغربي و مشمولة بالرسم العقاري عدد 310 سيدي بوزيد الراجعة ملكيته للبلدية .

انجرت له بموجب التصرف حسب شهادة العمدة المؤرخة في 18/01/2017 و وثائق الماء الصالح للشرب و النور الكهربائي و الأداء البلدي.

و بعد الاطلاع على مثال الأشغال المختلفة المعد من طرف خبير في المساحة خلال شهر ديسمبر 2016 فان المساحة الجمالية 254 م م و من خلال المعاينة الميدانية التي قامت بها المصلحة الفنية بالبلدية بتاريخ 2017/02/10 تبين أن القطعة مشمولة بالرسم المذكور و مقام عليها محل سكنى طابق أرضي .

و حيث يرغب ضمن مطلبه المشار إليه بالمرجع في تسوية وضعيّة قطعة الأرض المذكورة مباشرة مع البلدية باسمه و ذلك بالتفويت له فيها .

وقد وافق اعضاء النيابة الحاضرون بالاجماع على التفويت له فيها بالثمن المطبق على المساحات المستغلة سكنيا حسب تقرير الاختبار المعمول به عند إتمام عملية التفويت.

4 - مطلب الاستاذ فيصل الطاهري نيابة عن اخميلة بن محمد ظاهري

الاسم واللقب	مساحة القطعة(م م)	الرسم العقاري	الملاحظات
الاستاذ فيصل الطاهري نيابة عن اخميلة بن محمد ظاهري	398 م2	298: حي اولاد بلهادي	سكن

تقدم الاستاذ فيصل الطاهري نيابة عن اخميلة بن محمد ظاهري بطلب رفع يد باسم الهادي بن محمد العكرمي ابراهمي بموجب إذن على عريضة صادر عن المحكمة الابتدائية بسيدي بوزيد عدد 787 في 2016/8/10 حول قطعة الأرض المساحة 398 م م الكائنة بحي أولاد بلهادي بسيدي بوزيد مشمولة بالرسم العقاري عدد 298 سيدي بوزيد الراجعة لمكيبته للبلدية و هي موضوع عقد البيع المبرم بين البلدية و المواطن الهادي بن محمد العكرمي بن علي ابراهمي المؤرخ في 01 فيفري 2008 المصادق عليه في 08 مارس 2008 المسجل بالقباضة المالية بسيدي بوزيد في 18 مارس 2008 تحت عدد 8101026 و المرسم بالملكية العقارية باسمه بالرسم المذكور في 2008/06/07 مجلد 2008/10 عدد 172 .

مع الجدير بالملاحظة أنه تم توظيف رهن عقاري لفائدة الشركة التونسية للبنك بتاريخ 2010/04/15 مجلد 2010/07 عدد 195 على الاجزاء المشاعة الراجعة بالملكية للمواطن الهادي بن محمد العكرمي بن علي ابراهمي .

و بعد الاطلاع على مثال الأشغال المختلفة المعد من طرف ديوان قيس الاراضي و المسح العقاري في 6 سبتمبر 2016 تحت عدد 80062 و على المثال الذي تم اعتماده في عملية بيع المساحة أعلاه المعد من طرف خبير في المساحة خلال شهر فيفري 2007 تبين وجود عدم تطابق بين المثالين من ناحتي الشكل الهندسي للقطعة و المساحة.

كما أن المواطن الهادي بن محمد العكرمي بن علي ابراهيمي تقدم بالتزام معرف عليه بامضائه في 11 أبريل 2007 تحت عدد 8375 تعهد بمقتضاه بهدم الجزء الموجود بالملك العمومي للطرقات .

الى جانب أن العقار موضوع قضية عدد 989 لا زالت على بساط النشر حسب شهادة نشر صادرة عن المحكمة الابتدائية بسيدي بوزيد في 8 أوت 2016 ضد المواطن المذكور و المدعي اخميلة بن محمد ظاهري.

لذلك ابدى اعضاء النيابة الحاضرون بالاجماع رأيه م بعدم الموافقة : نظرا لوجود عدم تطابق بين مثالي الأشغال المختلفة المعد من طرف ديوان قيس الاراضي و المسح العقاري و المعد من طرف خبير في المساحة من ناحتي الشكل الهندسي للقطعة و المساحة ، و نظرا لتوظيف رهن عقاري لفائدة الشركة التونسية للبنك على العقار كما أن العقار محل نزاع لدى المحاكم لا زال على بساط النشر.

5 - محمد الطاهر بن الورد بن علي الصالح جزيري

الاسم واللقب	مساحة القطعة(م م)	الرسم العقاري	الملاحظات
محمد الطاهر بن الورد بن علي الصالح جزيري	657 م ² +2م ² 125 الجملة:2م ² 782	298: حي اولاد بلهادي	سكن

تقدم المواطن المذكور بملف رفع يد عن قطعة أرض تمسح 657 م² م كائنة بحي اولاد بلهادي و مشمولة بالرسم العقاري عدد 298 سيدي بوزيد الراجعة ملكيته للبلدية .

انجرت له الارض بموجب الشراء من البلدية حسب عقد البيع المؤرخ في 2 أوت 1976 المصادق عليه في 22 نوفمبر 1976 المسجل في 1976/12/20 تحت عدد 497 و المرسم بالملكية العقارية في 2010/03/25 مجلد 2010/06 عدد 193 بالرسم المذكور.

و بعد الاطلاع على مثال الأشغال المختلفة المعد من طرف خبير في المساحة خلال شهر ديسمبر 2016 و من خلال المعاينة الميدانية التي قامت بها المصلحة الفنية بالبلدية بتاريخ 2017/02/22 تبين أن قطعة الأرض بالرسم المذكور أعلاه و تمسح في جملتها 782 م م أي بزيادة قدرها مائة و خمسة و عشرون (125) مترا مربعا مسيجة و مقام عليها محل سكني.

و حيث يرغب ضمن مطلبه المشار إليه بالمرجع في تمكينه من رفع يد لشطب شرط سقوط الحق من السجل العقاري.

وقد وافق اعضاء النيابة الحاضرون بالاجماع على التفويت له في المساحة الزائدة التي تساوي مائة و خمسة و عشرون (125) مترا مربعا بالثمن المطبق على المساحات المستغلة سكنيا حسب تقرير الاختبار المعمول به عند إتمام عملية التفويت و تمكينه من كتب تكميلي في كامل المبيع يتم التنصيب فيه على خلاص ثمن المساحة الزائدة و على رفع اليد على كامل العقار.

6 - منجي بن سليمان بن غريسي أولاد احمد بن علي

الاسم واللقب	مساحة القطعة(م م)	الرسم العقاري	الملاحظات
منجي بن سليمان بن غريسي اولاد احمد بن علي	213 م	310: حي النور الغربي	سكن

تقدم المواطن المذكور بملف تسوية وضعية قطعة أرض تمسح 213 م م مقام عليها محل سكني كائنة بحي النور الغربي و مشمولة بالرسم العقاري عدد 310 سيدي بوزيد الراجعة ملكيته للبلدية .

انجرت له بموجب التنازل من والده في 18 جانفي 2010 ص 109 عدد 552 و لم يقم والده بتسوية الوضعية مع البلدية.

كما أن الماء الصالح للشرب و النور الكهربائي و الأداء البلدي باسم صاحب الطلب .

و بعد الاطلاع على مثال الأشغال المختلفة المعد من طرف خبير في المساحة خلال شهر نوفمبر 2010 و من خلال المعاينة الميدانية التي قامت بها الإدارة الفرعية الفنية بالبلدية بتاريخ 2016/02/15 تبين أن قطعة الأرض مسيجة و مقام عليها محل سكنى و هو مطابق لما هو موجود بمثل التهيئة العمرانية.

و حيث تقدم بملف خلال سنة 2010 و تم عرضه على اللجنة في جلستها المنعقدة في 16 فيفري 2010 و ابدت رأيها بإعادة مثال الأشغال طبقا لما هو موجود و توضيح عرض النهج و بيان حدود الزنقة .

و حيث تم عرضه على اللجنة خلال جلستها المنعقدة يوم 02 مارس 2016 و على النيابة الخصوصية خلال الدورة العادية الاولى لسنة 2016 و لم تتم الموافقة لاحترام عرض النهج المبين بمثل التهيئة العمرانية.

و حيث تقدم يوم 2017/02/22 بمثل أشغال مختلفة جديد و يرغب في تسوية وضعية قطعة الأرض مباشرة مع البلدية و ذلك بالتفويت له فيها .

وقد وافق اعضاء النيابة الحاضرون بالاجماع على التفويت له فيها بالتمن المطبق على المساحات المستغلة سكنيا حسب تقرير الاختبار المعمول به عند إتمام عملية التفويت.

3- المصادقة على تنفيذ صفقة مجمعة لاقتناء معدات نظافة وطرقات.

في إطار تنفيذ صفقة مجمعة لاقتناء معدات نظافة وطرقات تمول في شكل قروض من طرف صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية لفائدة البلديات, وتبعا للطلب المقدم من طرف بلدية سيدي بوزيد حسب المراسلة عدد 2347 بتاريخ 11 نوفمبر 2016 المتعلق بقائمة الآليات التي تعتزم البلدية اقتناءها في إطار هذه الصفقة المجمعة, وتبعا لموافقة الصندوق من حيث المبدأ على تمكين البلدية من جميع المعدات المطلوبة حسب المكتوب عدد 378 بتاريخ 27 جانفي 2017 وهي كالتالي:

- شاحنة ضاغطة 16 م3

- الة شحن trax

- حاوية 770 لتر حديدية

**وافق أعضاء النيابة الحاضرون بالإجماع على التفويض للصندوق بإجراء
الصفقة الإطارية المجمعة وتحويلها في شكل قرض 100%**

4 - مسائل مختلفة :

*- طلب تسمية نهـج

تبعاً للطلب المقدم من طرف والد الشهيد الملازم أول : أنيس الطالع ـبي الذي استشهد في أحداث سيدي علي بنعون حول النظر في إمكانية تسمية إحدى المؤسسات أو الأبنية ـج والشوارع الراجعة للبلدية بالنظر باسم ابنه تليداً لذكراه, عرض السيد رئيس النيابة الخصوصية على انظار المجلس مقترح لتسمية النهج الرابط بين شارع الحبيب بورقيبة ونهج القيروان مروراً بمدرسة حي الخضراء باسم الشهيد أنيس الطالعـبي

وقد وافق أعضاء النيابة الحاضرون بالإجماع

ورفعت الجلسة حوالي الساعة منتصف النهار

رئيس النيابة الخصوصية

عبد السلام خضر