

## محضر جلسة :

# الدورة العادية الرابعة لسنة 2016

2016/12/21

انعقدت بمقر بلدية سيدي بوزيد جلسة الدورة العادية الرابعة لسنة 2016 للنياية الخصوصية  
لبلدية سيدي بوزيد يوم الاربعاء 2016/ 12/21 على الساعة التاسعة صباحا برئاسة  
السيد **عبد السلام خضر** رئيس النياية الخصوصية وحضور السادة اعضاء النياية:

— الزاهر احمدي      عض      —

"      - نزار الخالدي

"      - رؤوف فرج

القابض البلدي      - اسامة السعيدي

وقد صدر للسادة اعضاء النيابة الخصوصية استدعاء في الغرض هذا نصه: " اتشرف باستدعائكم لحضور اشغال الدورة العادية الرابعة لسنة 2016 المقرر عقدها يوم الاربعاء 21/ديسمبر/2016 على الساعة التاسعة صباحا بمقر البلدية وذلك لمناقشة جدول الاعمال التالي:

**1- مسائل مالية**

**\_ طرح معاليم**

**2- تسوية وضعيات عقارية**

**3- مراجعة مثال التهيئة العمرانية**

**4- المصادقة على اتفاقية مساعدة**

**5- مشروع برنامج الاستثمار البلدي لسنة 2017**

**6- مسائل مختلفة :**

**\*- طلب تغيير محطة للنقل الريفي**

**\*- المصادقة على البرنامج السنوي لدعم القدرات**

في بداية الجلسة رحب السيد رئيس النيابة الخصوصية بالسادة أعضاء النيابة ثم انتقل لمناقشة جدول أعمال الدورة العادية الرابعة لسنة 2016 :

**01- مسائل مالية:**

**\* \_ طرح معاليم**

تبعاً للأحداث الأخيرة التي عرفتها البلاد ومدى تأثيرها المباشر على عملية استخلاص موارد البلدية وحيث عبر عدد من متسوعي المحلات التجارية الراجعة ملكيتها للبلدية عن رغبتهم في مراجعة معينات الكراء وذلك لعدم قدرتهم على تحصيل المعاليم المستوجبة عليهم بهذا العنوان,

وتبعاً لجلسة العمل المنعقدة بمكتب السيد والي سيدي بوزيد بتاريخ 2015/06/09 بحضور مجموعة من المتسوغين تم الاتفاق على مطالبة المتسوغين بخلاص الديون المتخلدة بذمتهم بعنوان الاكزية دون احتساب سنة 2011

وتبعاً لمكتوب السيد وزير الداخلية عدد 20308 بتاريخ 2015/01/16 الذي يرخص للبلدية واعتباراً للظروف التي مرت بها البلاد سنة 2011 من دراسة مطالب المتسوغين حالة بحالة في خصوص طرح معينات الكراء لسنة 2011 بشرط تعبيرهم عن حسن نواياهم بخلاصهم للديون المتخلدة بذمتهم لباقي السنوات واحالة ملفات الطرح الى السيد أمين المال الجهوي بسيدي بوزيد للبت فيها وفق الفصل 267 من مجلة المحاسبة العمومية وبعد الاطلاع على المطلب الوارد من طرف المتسوغ للمحل عدد 08 زائد براهيمى وعلى وصل الخلاص المرافق وبعد دراسة هذه الوضعية يعرض عليكم جدول في المطالب المقدمة لإبداء الرأي فيها:

ع/ر	اسم المتسوغ	عدد المحل	موقعه	عدد الوصل	تاريخ الخلاص	المبلغ المزمع طرحه
01	زاند براهيمى	08	السوق الاضافي	291	2016/11/21	1.323,844

**وقد وافق أعضاء النيابة الحاضرون بالاجماع**

## **2- تسوية وضعيات عقارية**

بناء على تقرير اللجنة البلدية غير القارة المكلفة بتسوية الوضعيات العقارية المنعقدة يوم الجمعة 16 ديسمبر 2016 المتضمن تسوية عدد 13 وضعية عقارية، عرض السيد رئيس النيابة الخصوصية على انظار المجلس تسوية بعض الوضعيات العقارية الراجعة ملكيتها للبلدية كالتالي:

## 1 . فيصل بن عمار بن طاهر عمري

الملاحظات	الرسم العقاري	مساحة القطعة(م م)	الاسم واللقب
سكن	298: حي الاساتذة	180 م2	فيصل بن عمار بن طاهر عمري

تقدم المواطن المذكور بملف تسوية وضعية قطعة أرض تمسح 180 م م مقام عليها مستودع طابق ارضي و محل سكني بالطابق العلوي كائنة بحي الاساتذة و مشمولة بالرسم العقاري عدد 298 سيدي بوزيد الراجعة ملكيته للبلدية .

انجرت له الارض بموجب التنازل من والده حسب عقد مبرم بينهما لدى عدلي اشهاد بتاريخ 12 ماي 2015 صحيفة 48 عدد 65 كما أن وثائق الماء الصالح للشرب و النور الكهربائي و الأداء البلدي باسم صاحب الطلب .

و بعد الاطلاع على مثال الأشغال المختلفة المعد من طرف خبير في المساحة خلال شهر ديسمبر 2010 و من خلال المعاينة الميدانية التي قامت بها الإدارة الفرعية الفنية بالبلدية بتاريخ 2016/10/12 تبين أن قطعة الأرض تمسح 180 م م مقام عليها محل سكني (RDC+1) و هو مطابق لما هو موجود بمثال التهيئة العمرانية.

و حيث يرغب ضمن مطلبه في تسوية وضعية قطعة الأرض المذكورة مباشرة مع البلدية باسمه و ذلك بالتفويت له فيها .

**وقد وافق اعضاء النيابة الحاضرون بالاجماع على التفويت له فيها بالثمن المطبق على المساحات المستغلة سكنيا حسب تقرير الاختبار المعمول به عند إتمام عملية التفويت.**

## 2- عبد الرزاق بن محمد بن عمار علوي

الاسم واللقب	مساحة القطعة (م م)	الرسم العقاري	الملاحظات
عبد الرزاق بن محمد بن عمار علوي	668 م <sup>2</sup>	310: حي النور الغربي	سكن

تقدم المواطن المذكور بملف تسوية وضعية قطعة أرض تمسح 668 م م مقام عليها بناية ذات طابقين و بناية قديمة و كلها مخصصة للسكن كائنة بحي النور الغربي و مشمولة بالرسم العقاري عدد 310 سيدي بوزيد الراجعة ملكيته للبلدية .

انجرت له بموجب الشراء الأولى: من فطيمة بنت البشير الهمامي في 18/01/2002 صحيفة 107 عدد 433 و الثانية من: الطيب بن البشير عيساوي في 31/08/2016 عدد 374 ص 149 و حيث لم يتم البائعان بتسوية الوضعية مع البلدية .

كما أن وثائق الماء الصالح للشرب و النور الكهربائي و الأداء البلدي باسم صاحب الطلب .

و بعد الاطلاع على مثال الأشغال المختلفة المعد من طرف خبير في المساحة خلال شهر اكتوبر 2016 و من خلال المعاينة الميدانية التي قامت بها الإدارة الفرعية الفنية بالبلدية بتاريخ 17/10/2016 تبين أن قطعة الأرض تمسح 668 م م مشمولة بالرسم المذكور و مقام عليها 02 محلات سكنى و هو مطابق لما هو موجود بمثال التهيئة العمرانية.

و حيث يرغب ضمن مطلبه في تسوية وضعية قطعة الأرض المذكورة مباشرة مع البلدية باسمه و ذلك بالتفويت له فيها .

**وقد وافق اعضاء النيابة الحاضرون بالاجماع على التفويت له فيها بالتمن المطبق على المساحات المستغلة سكنيا حسب تقرير الاختبار المعمول به عند إتمام عملية التفويت.**

### 3- مقدار بن الزارعي بن الطيب غربي

الاسم واللقب	مساحة القطعة (م م)	الرسم العقاري	الملاحظات
مقداد بن الزارعي بن الطيب غربي	123 م <sup>2</sup>	310: حي النور الغربي	سكن

تقدم المواطن المذكور بملف تسوية وضعية قطعة أرض تمسح 123 م م مقام عليها محل سكنى كائنة بحي النور الغربي و مشمولة بالرسم العقاري عدد 310 سيدي بوزيد الراجعة ملكيته للبلدية .

انجرت له بموجب الشراء من والده حسب عقد بيع مبرم بينهما لدى عدلي اشهاد في 22 اوت 2006 عدد 657 صفحة 241

و حيث ان صاحب الطلب تقدم خلال سنة 1994 بملف تسوية لمساحة 164 م م و قام بخلاص مبلغ خمسة و ستين ديناراً و 600 مليماً حول القطعة المذكورة بحساب 400 مي / م م حسب وصل عدد 291 بتاريخ 1994/04/26 لكن سلطة الاشراف آنذاك رفضت المصادقة على الوضعية لعدم كفاية الثمن ثم بعد ذلك قام ببيعها لفائدة والده خلال سنة 2003 حسب عقد بينهما لدى عدلين بتاريخ 19 فيفري 2003 عدد 574 صفحة 177 كما تقدم والده بملف تسوية خلال سنة 2003 في 2003/04/24 تم عرضه على اللجنة في 2003/07/01 و على المجلس البلدي خلال دورته العادية الثالثة لسنة 2003 (جلسة أولى ) يوم 2003/07/26 و تمت الموافقة على التسوية كما تمت المصادقة على محضر الجلسة في 2003/08/16 لكن والده لم يقم باتمام الاجراءات بالرغم من التنبيه عليه بمكتوبنا عدد 3750 في 15 سبتمبر 2003 و قام بإعادة بيعها لابنه صاحب الطلب خلال سنة 2006 حسب ما هو مبين أعلاه. كما أن وثائق الماء الصالح للشرب و النور الكهربائي و الأداء البلدي باسم صاحب الطلب .

و بعد الاطلاع على مثال الأشغال المختلفة المعد من طرف خبير في المساحة خلال شهر اكتوبر 2016 و من خلال المعاينة الميدانية التي قامت بها الإدارة الفرعية الفنية بالبلدية بتاريخ 2016/10/28

تبين أن قطعة الأرض تمسح 123 م م مشمولة بالرسم المذكور و مقام عليها محل سكنى (RDC+1) و هو مطابق لما هو موجود بمثال التهيئة العمرانية.

و حيث يرغب ضمن مطلبه في تسوية وضعية قطعة الأرض المذكورة مباشرة مع البلدية باسمه و ذلك بالتفويت له فيها .

**وقد وافق اعضاء النيابة الحاضرون بالاجماع على التفويت له فيها بالثمن المطبق على المساحات المستغلة سكنيا حسب تقرير الاختبار المعمول به عند إتمام عملية التفويت.**

#### 4 - محمود بن زيدان بن عبدالله ملكي

الاسم واللقب	مساحة القطعة(م م)	الرسم العقاري	الملاحظات
محمود بن زيدان بن عبد الله ملكي	446 م2	310: حي النور الغربي	سكن

تقدم المواطن المذكور بملف رفع يد عن قطعة أرض تمسح 446 م م مقام عليها محل سكنى كائنة بحي النور الغربي و مشمولة بالرسم العقاري عدد 310 سيدي بوزيد الراجعة ملكيته للبلدية .

انجرت له الارض بموجب الشراء من البلدية حسب عقد البيع المؤرخ في 09 ديسمبر 2009 المصادق عليه في 28 ديسمبر 2009 المسجل في 04 جانفي 2010 تحت عدد 10100021 و المرسم بالملكية العقارية في 2010/02/08 مجلد 2010/02 عدد 506.

و بعد الاطلاع على مثال الأشغال المختلفة المعد من طرف خبير في المساحة خلال شهر أكتوبر 2009 و من خلال المعاينة الميدانية التي قامت بها الإدارة الفرعية الفنية بالبلدية بتاريخ 2016/11/08 تبين أن قطعة الأرض بالرسم المذكور أعلاه و تمسح 446 م م مقام عليها محل سكنى و هو مطابق لما هو موجود بمثال التهيئة العمرانية.

و حيث يرغب ضمن مطلبه في تمكينه من رفع يد لشطب شرط سقوط الحق من السجل العقاري.

**وقد وافق اعضاء النيابة الحاضرون بالاجماع على تمكينه من رفع يد لشطب شرط سقوط الحق من السجل العقاري.**

## 5 - رضى بن يوسف بن عبدالقادر نصيري

الاسم واللقب	مساحة القطعة(م م)	الرسم العقاري	الملاحظات
رضى بن يوسف بن عبد القادر نصيري	574 م <sup>2</sup>	310: حي النور الغربي	سكن

تقدم المواطن المذكور بملف كتب تكميلي لقطعة أرض تمسح 575 م م مقام عليها محل سكنى كائنة بحي النور الغربي و مشمولة بالرسم العقاري عدد 310 سيدي بوزيد الراجعة ملكيته للبلدية .

انجرت له الارض بموجب الشراء من البلدية حسب عقد البيع المؤرخ في 16 نوفمبر 1976 المصادق عليه في 06 مارس 1978 المسجل في 07 ماي 1979 تحت عدد 293 و غير مرسم بالملكية العقارية .

و بعد الاطلاع على مثال الأشغال المختلفة عدد 80501 المعد من طرف ديوان قيس الاراضي و المسح العقاري في 07 أكتوبر 2016 و من خلال المعاينة الميدانية التي قامت بها الإدارة الفرعية الفنية بالبلدية بتاريخ 2016/11/08 تبين أن قطعة الأرض تمسح 574 م م و ليس كما ذكر بالعقد و هي تمثل جزءا من القطعة عدد 128 من الرسم العقاري عدد 310 سيدي بوزيد. القطعة مسيجة و مقام عليها محل سكنى و هو مطابق لما هو موجود بمثال التهيئة العمرانية.

و حيث يرغب ضمن مطلبه في تمكينه من كتب تكميلي لترسيم مشتراه بالملكية العقارية.

**وقد وافق اعضاء النيابة الحاضرون بالاجماع على تمكينه من كتب تكميلي يتم التنصيب فيه على عدم مطالبة البلدية بالمساحة الناقصة و على المساحة الصحيحة المشمولة بالرسم العقاري عدد 310 و هي 574 م م فقط و على رفع اليد على مساحة 574 م م فقط .**



## 6 - الزاهي بن محمد بن بلقاسم سخري

الاسم واللقب	مساحة القطعة (م م)	الرسم العقاري	الملاحظات
الزاهي بن محمد بن بلقاسم سخري	394 م <sup>2</sup>	298: حي اولاد بلهادي	سكن

تقدم المواطن العيد بن بلقاسم بن محمد عمري بمقتضى توكيل مؤرخ في 12 نوفمبر 2016 في حق المواطن الزاهي بن محمد بن بلقاسم سخري بملف تسوية وضعية قطعة أرض تمسح 394 م م مقام عليها محل سكنى كائنة بحي أولاد بلهادي و مشمولة بالرسم العقاري عدد 298 سيدي بوزيد الراجعة ملكيته للبلدية .

انجرت له بموجب التصرف حسب شهادة العمدة المؤرخة في 2016/11/10 و وثائق الماء الصالح للشرب و النور الكهربائي و الأداء البلدي.

و بعد الاطلاع على مثال الأشغال المختلفة المعد من طرف خبير في المساحة خلال شهر اكتوبر 2016 و من خلال المعاينة الميدانية التي قامت بها الإدارة الفرعية الفنية بالبلدية بتاريخ 2016/11/30 تبين أن قطعة الأرض تمسح 394 م م مشمولة بالرسم المذكور و مقام عليها محل سكنى قديم و 03 محلات سكنى بصدد الانجاز و هو مطابق لما هو موجود بمثال التهيئة العمرانية.

و حيث يرغب ضمن مطلبه في تسوية وضعية قطعة الأرض المذكورة مباشرة مع البلدية باسم الزاهي بن محمد بن بلقاسم سخري و ذلك بالتفويت له فيها .

**وقد وافق اعضاء النيابة الحاضرون بالاجماع على التفويت له فيها بالثمن المطبق على المساحات المستغلة سكنيا حسب تقرير الاختبار المعمول به عند إتمام عملية التفويت.**

## 7- ناجي بن النوري بن عمر نصيبي

الاسم واللقب	مساحة القطعة (م م)	الرسم العقاري	الملاحظات
ناجي بن النوري بن عمر نصيبي	87 م <sup>2</sup>	310: حي النور الغربي	سكن

تقدم المواطن المذكور بملف تسوية وضعية قطعة أرض تمسح 87 م م مقام عليها محل تجاري كائنة بحي النور الغربي و مشمولة بالرسم العقاري عدد 310 سيدي بوزيد الراجعة ملكيته للبلدية .

انجرت له بموجب الشراء من احمد بن محمد بن علي الساسي عزري حسب عقد بينهما محرر لدى محامي بتاريخ 2012/01/27 مسجل بالقبضة المالية في 20 جوان 2012 تحت عدد 12102994 و المنجرة للبائع بموجب حكم استحقاق صادر عن المحكمة الابتدائية بسيدي بوزيد ضد بلدية سيدي بوزيد تحت عدد 3749 بتاريخ 22 أفريل 2010 و على القرار الاستئنافي عدد 12856 الصادر بتاريخ 2011/1/10 (حسب التوطئة و البيان التمهيدي بالعقد المذكور).

كما أن وثائق الماء الصالح للشرب و النور الكهربائي و الأداء البلدي باسم صاحب الطلب . و بعد الاطلاع على مثال الأشغال المختلفة المعد من طرف خبير في المساحة خلال شهر جانفي 2016 و من خلال المعاينة الميدانية التي قامت بها الإدارة الفرعية الفنية بالبلدية بتاريخ 2016/11/21 تبين أن قطعة الأرض تمسح 87 م م مشمولة بالرسم المذكور و مقام عليها محل تجاري. و حيث يرغب ضمن مطلبه في تسوية وضعية قطعة الأرض المذكورة مباشرة مع البلدية باسمه و ذلك بالتفويت له فيها .

**وقد وافق اعضاء النيابة الحاضرون بالاجماع على التفويت له فيها بالثمن المطبق على المساحات المستغلة سكنيا حسب تقرير الاختبار المعمول به عند إتمام عملية التفويت.**

## 8 - السيد بن بلقاسم بن محمد ظاهري

الملاحظات	الرسم العقاري	مساحة القطعة (م م)	الاسم واللقب
سكن	298 حي اولاد بلهادي	196 م2	السيد بن بلقاسم بن محمد ظاهري

تقدم المواطن المذكور بملف رفع يد عن قطعة أرض تمسح 196 م م مقام عليها محل سكنى كائنة بحي اولاد بلهادي و مشمولة بالرسم العقاري عدد 298 سيدي بوزيد الراجعة ملكيته للبلدية .

انجرت له الارض بموجب الشراء من البلدية حسب عقد البيع المؤرخ في 14 جويلية 2009 المصادق عليه في 28 جويلية 2009 المسجل في 04 اوت 2009 تحت عدد 9103896 و المرسم بالملكية العقارية في 2013/04/17 مجلد 2013/7 عدد 222 بالرسم المذكور.

و بعد الاطلاع على مثال الأشغال المختلفة المعد من طرف خبير في المساحة خلال شهر اوت 2016 و من خلال المعاينة الميدانية التي قامت بها الإدارة الفرعية الفنية بالبلدية بتاريخ 2016/11/21 تبين أن قطعة الأرض بالرسم المذكور أعلاه و تمسح في جملتها 240 م م مقام عليها محل سكنى منها 44 م م تابعة للملك العمومي للطرق تم حذفها لذلك تبقى المساحة الاصلية 196 م م.

و حيث يرغب ضمن مطلبه في تمكينه من رفع يد لشطب شرط سقوط الحق من السجل العقاري.

**وقد وافق اعضاء النيابة الحاضرون بالاجماع على تمكينه من رفع يد لشطب شرط سقوط الحق من السجل العقاري على مساحة 196م.م.**

## 9 - محمد فوزي بن الطاهرين الكيلاني حمدي في حقه و حق ورثة

**والده المرحوم الطاهر حمدي و هم: زوجته مريم بنت بلقاسم بن علي النوي حمدي و**

**أبنائه منها وهم : 1 - محمد فوزي حمدي 2 - نزيهة حمدي 3 - جميلة حمدي 4 - فايدة حمدي 5 - فتحي حمدي**

**6 - حاتم حمدي 7 - فاطمة حمدي 8 - فضيلة حمدي**

الملاحظات	الرسم العقاري	مساحة القطعة (م م)	الاسم واللقب
سكن	298 حي اولاد بلهادي	589 م2	محمد فوزي بن الطاهر بن الكيلاني حمدي في حقه وحق ورثة والده المرحوم الطاهر حمدي

تقدم المواطن محمد فوزي بن الطاهر بن الكيلاني حمدي في حقه و حق ورثة والده المرحوم الطاهر حمدي بموجب تفويض للتوقيع مؤرخ في 2016/12/02 صادر عن الورثة المذكورين بملف كتب تكميلي و تسوية وضعية مساحة زائدة حول قطعة أرض تمسح 589 م م مقام عليها محل سكني كائنة بحي أولاد بلهادي و مشمولة بالرسم العقاري عدد 298 سيدي بوزيد الراجعة ملكيته للبلدية .

انجرت الارض لمورثهم بموجب الشراء من البلدية لمساحة 506 م م حسب عقد البيع المؤرخ في 1976/4/7 المصادق عليه في 24 مارس 1978 المسجل في 1976/7/19 تحت عدد 267 و غير مرسم بالملكية العقارية .

و لكن بعد الاطلاع على مثال الأشغال المختلفة المعد من طرف خبير في المساحة خلال شهر فيفري 2008 و من خلال المعاينة الميدانية التي قامت بها الإدارة الفرعية الفنية بالبلدية بتاريخ 2016/12/07 تبين أن قطعة الارض تمسح 589 م م أي بزيادة 83 م م مشمولة بالرسم العقاري عدد 298 مسيجة و مقام عليها محل سكني وهو مطابق لما هو موجود بمثال التهيئة العمرانية و أنه قد أوفى بالالتزامات المبرمة بالعقد.

و حيث يرغب الورثة ضمن مطلبهم في تمكينهم من كتب تكميلي و تسوية وضعية المساحة الزائدة و رفع اليد عن كامل العقار .

**وقد وافق اعضاء النيابة الحاضرون بالاجماع على التفويت لهم في المساحة الزائدة التي تساوي ثلاثة و ثمانون (83) مترا مربعا بالثمن المطبق على المساحات المستغلة سكنيا حسب تقرير الاختبار المعمول به عند إتمام عملية التفويت و تمكينهم من كتب تكميلي في كامل المبيع يتم التنصيب فيه على خلاص ثمن المساحة الزائدة و على رفع اليد على كامل العقار.**

## 10 - محمد عمار بن محمد بن محمد كدوسي

الملاحظات	الرسم العقاري	مساحة القطعة (م م)	الاسم واللقب
سكن	310: حي النور الغربي	114 م <sup>2</sup>	محمد عمار بن محمد بن محمد كدوسي

يقدم المواطن المذكور بملف تسوية وضعية قطعة أرض تمسح 114 م م مقام عليها محل سكني كائنة بحي النور الغربي و مشمولة بالرسم العقاري عدد 310 سيدي بوزيد الراجعة ملكيته للبلدية .

انجرت له بموجب التصرف حسب شهادة العمدة المؤرخة في 2016/11/29 و وثائق الماء الصالح للشرب و النور الكهربائي و الأداء البلدي.

و بعد الاطلاع على مثال الأشغال المختلفة المعد من طرف خبير في المساحة خلال شهر ديسمبر 2016 و من خلال المعاينة الميدانية التي قامت بها الإدارة الفرعية الفنية بالبلدية بتاريخ 2016/12/14 تبين أن قطعة الأرض تمسح 114م م مشمولة بالرسم المذكور مسيجة و مقام عليها محل سكني و هو مطابق لما هو موجود بمثال التهيئة العمرانية.

و حيث يرغب ضمن مطلبه في تسوية وضعية قطعة الأرض المذكورة مباشرة مع البلدية باسمه و ذلك بالتفويت له فيها .

**وقد وافق اعضاء النيابة الحاضرون بالاجماع على التفويت له فيها بالثمن المطبق على المساحات المستغلة سكنيا حسب تقرير الاختبار المعمول به عند إتمام عملية التفويت**

## 11 - جمال الدين بن محمد الضاوي بن الحاج احمد غربي

الملاحظات	الرسم العقاري	مساحة القطعة(م م)	الاسم واللقب
سكن	310: حي النور الغربي	332 م2	جمال الدين بن محمد الضاوي بن الحاج احمد غربي

تقدم المواطن المذكور بملف رفع يد عن قطعة أرض تمسح 332 م م مقام عليها محل سكنى كائنة بحي النور الغربي و مشمولة بالرسم العقاري عدد 310 سيدي بوزيد الراجعة ملكيته للبلدية .

انجرت له الارض بموجب الشراء من البلدية حسب عقد البيع المؤرخ في 21 جويلية 2008 المصادق عليه في 29 جويلية 2008 المسجل في 25 سبتمبر 2008 تحت عدد 8104159 و المرسم بالملكية العقارية في 03/12/2008 مجلد 2008/18 عدد 101 بالرسم المذكور.

و بعد الاطلاع على مثال الأشغال المختلفة المعد من طرف خبير في المساحة خلال شهر مارس 2008 و من خلال المعاينة الميدانية التي قامت بها الإدارة الفرعية الفنية بالبلدية بتاريخ 14/12/2016 تبين أن قطعة الأرض بالرسم المذكور أعلاه و تمسح في جملتها 332 م م مسيجة و مقام عليها محل سكنى . و حيث يرغب ضمن مطلبه في تمكينه من رفع يد لشطب شرط سقوط الحق من السجل العقاري.

**وقد وافق اعضاء النيابة الحاضرون بالاجماع على تمكينه من رفع يد لشطب شرط سقوط الحق من السجل العقاري.**

## 12- فوزي بن محمد بن محمد بوعزيزي

الملاحظات	الرسم العقاري	مساحة القطعة(م م)	الاسم واللقب
سكن	310: حي النور الغربي	196 م2	فوزي بن محمد بن محمد بوعزيزي

تقدم المواطن المذكور بملف رفع يد عن قطعة أرض تمسح 196 م م مقام عليها محل سكني كائنة بحي النور الغربي و مشمولة بالرسم العقاري عدد 310 سيدي بوزيد الراجعة ملكيته للبلدية .

انجرت له الارض بموجب الشراء من البلدية حسب عقد البيع المؤرخ في 21 ماي 2009 المصادق عليه في 11 جوان 2009 المسجل في 25 جوان 2009 تحت عدد 9103158 و المرسم بالملكية العقارية في 08/08/2009 مجلد 2009/12 عدد 367 بالرسم المذكور .

و بعد الاطلاع على مثال الأشغال المختلفة المعد من طرف خبير في المساحة خلال شهر نوفمبر 2008 و من خلال المعاينة الميدانية التي قامت بها الإدارة الفرعية الفنية بالبلدية بتاريخ 14/12/2016 تبين أن قطعة الأرض بالرسم المذكور أعلاه و تمسح في جملتها 196 م م مسيجة و مقام عليها محل سكني . و حيث يرغب ضمن مطلبه في تمكينه من رفع يد لشطب شرط سقوط الحق من السجل العقاري.

**وقد وافق اعضاء النيابة الحاضرون بالاجماع على تمكينه من رفع يد لشطب شرط سقوط**

**الحق من السجل العقاري.**

13 - محمد الدالي بن الطيب بن محمود هاني و ابنه أنيس هاني .

الملاحظات	الرسم العقاري	مساحة القطعة(م م)	الاسم واللقب
سكن	310: حي النور الغربي	229 م2	محمد الدالي بن الطيب بن محمود هاني وابنه أنيس هاني

تقدم محمد الدالي بن الطيب بن محمود هاني بملف تسوية وضعية قطعة أرض تمسح 229 م م مقام عليها محل سكني كائنة بحي النور الغربي و مشمولة بالرسم العقاري عدد 310 سيدي بوزيد الراجعة ملكيته للبلدية .

تم عرضه على أنظار اللجنة المكلفة بالنظر في ملفات تسوية الوضعيات العقارية خلال جلستها المنعقدة يوم الاربعاء 02 مارس 2016 و على النيابة الخصوصية لبلدية سيدي بوزيد خلال الدورة العادية الأولى لسنة 2016 المنعقدة يوم الجمعة 04 مارس 2016 و تمت الموافقة على التفويت له فيها بالثمن المطبق على المساحات المستغلة سكنيا حسب تقرير الاختبار المعمول به عند إتمام عملية التفويت كما تمت المصادقة على مضمون محضر الجلسة من طرف سلطة الاشراف بتاريخ 12 أبريل 2016 .

و حيث قام المعني بالأمر بخلاص ثمن الأرض حسب الوصل عدد 229 بتاريخ 18 أكتوبر 2016 و أبرم عقد بيع في الغرض بينه و بين البلدية في 19 أكتوبر 2016 عرف عليه بإمضائه بتاريخ 02 نوفمبر 2016 تحت عدد 12538.

**لكن** يوم 03 نوفمبر 2016 ورد من طرفه مطلب تحت عدد 4937 حول طلب إلغاء عقد البيع المذكور و عدم ارساله للمصادقة حتى يتمكن من تسوية الوضعية بينه و بين ابنه أنيس هاني.

و بموجب عقد تنازل عدد 726 صفحة 28 بتاريخ 04 نوفمبر 2016 تنازل محمد الدالي هاني على وجه التملك لفائدة ابنه أنيس هاني على قطعة أرض مساحتها تسعون مترا مربعا ( 90 م م ) تقتطع من قطعة الأرض المذكورة أعلاه.

و قد تقدا بمطلب تسوية جديد يوم 13 ديسمبر 2016 ، يرغبان بمقتضاه في تسوية وضعية قطعة الأرض المذكورة مباشرة مع البلدية باسميهما و ذلك بالتفويت لهما فيها كما يلي 139 م م لفائدة محمد الدالي هاني و 90 م م لفائدة ابنه أنيس هاني.

**وقد وافق اعضاء النيابة الحاضرون بالاجماع على إلغاء العقد المؤرخ في 19 أكتوبر 2016 و الم عرف عليه بإمضائه بتاريخ 02 نوفمبر 2016 تحت عدد 12538 ، و الموافقة على التفويت لهما فيها بالثمن المطبق على المساحات المستغلة سكنيا حسب تقرير الاختبار المعمول به عند إتمام عملية التفويت مع إعتقاد وصل الخلاص عدد 229 بتاريخ 18 أكتوبر 2016 .**



### 3 - مراجعة مجال التهيئة العمرانية

في إطار دراسة مراجعة مثال التهيئة العمرانية لبلدية سيدي بوزيد وتنفيذا لتوصيات جلستي العمل الوزاريتين بتاريخ 23 سبتمبر 2002 و 29 أكتوبر 2005 حول التوسعات العمرانية وحصر التجمعات السكنية وعملا بالمقرر عدد 454 المؤرخ في 21 جانفي 2000 المتعلق بإحداث لجنة فنية وطنية تتولى حصر التجمعات السكنية والتوسعات العمرانية بالأراضي الفلاحية وتبعا لمكاتيب السيد وزير الفلاحة والموارد المائية والصيد البحري بتاريخ 03 ديسمبر 2015 إلى السيد وزير الداخلية وإلى السيد وزير التجهيز والإسكان والتهيئة الترابية وإلى السيد وزير أملاك الدولة والشؤون العقارية وإلى السيد وزير البيئة والتنمية المستدامة حول استئناف المعايينات الميدانية لحصر بعض التجمعات السكنية والتوسعات العمرانية وذلك بناء على طلب وزارة التجهيز والإسكان والتهيئة الترابية وتبعا لمعاينة مناطق التوسع العمراني المعنية بالطلب يوم 2016/01/06 انعقدت بتاريخ 09 جانفي 2016 على الساعة التاسعة صباحا بمقر الإدارة العامة للشؤون القانونية والعقارية بوزارة الفلاحة والموارد المائية والصيد البحري جلسة عمل ضمت مختلف الأطراف المتدخلة للنظر في مناطق التوسع المتعلقة بمثال التهيئة العمرانية لبلدية سيدي بوزيد حيث وافقت اللجنة على الحدود المبينة باللون الأحمر بالمثال المصاحب لهذا والمؤشر عليه من طرف أعضاء اللجنة ضمن مشروع مثال التهيئة العمرانية للبلدية المذكورة شريطة اخذ الإجراءات اللازمة لحماية مناطق التوسع من الفيضانات والتنقيص على ذلك بالترتيب العمرانية لمشروع مراجعة مثال التهيئة العمرانية للبلدية الذي هو بصدد الدراسة .

عرض السيد رئيس النيابة الخصوصية على أنظار المجلس مقترح للمصادقة على مناطق التوسع المذكورة وعلى حدود مثال التهيئة العمرانية حسب الإحداثيات الجغرافية التالية والمثال المعروض المصاحب لها:

الاحداثيات الجغرافية

ج	س		ج	س	
191173,35	460145,11	20	194554,36	463612,10	1
191179,312	459987,49	21	194232,78	464712,43	2
191383,13	459985,59	22	193904,61	464111,96	3
191379,70	460126,35	23	192851,22	463937,44	4
191844,36	460132,70	24	193232,18	464056,64	5
191832,86	459852,19	25	192851,22	463937,44	6
191601,35	459285,17	26	192584,00	464545,64	7
191699,24	459010,80	27	191568,51	463684,04	8
191589,43	458733,33	28	191288,86	464037,42	9
191757,97	458658,23	29	190853,62	463686,72	10
191817,68	458766,82	30	191208,53	463076,70	11
192592,14	458734,25	31	191407,39	463147,61	12
193262,62	459659,14	32	191418,54	462621,98	13
194132,19	461452,19	33	190618,52	462207,94	14
193982,61	462855,22	34	190565,78	462349,33	15
194017,81	462871,07	35	190221,91	462395,48	16

194079,28	463291,51	36	190221,04	460820,50	17
194256,62	463447,35	37	191457,00	460818,98	18
			191173,35	460146,55	19

- مثال في الغرض مرفق مع محضر الجلسة-

**وقد وافق أعضاء النيابة الحاضرون بالاجماع**

#### **4- المصادقة على اتفاقية مساعدة**

تبعاً للاتفاقية المبرمة بين الدولة ممثلة في شخص المدير العام لصندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية وبلدية سيدي بوزيد ممثلة في شخص رئيس نيابتها الخصوصية بتاريخ 2016/10/12 والتي بمقتضاها تضبط التعهدات المتبادلة بين الطرفين في خصوص تطبيق إجراءات الحصول على المساعدات غير الموظفة.

واعتباراً لضرورة مصادقة النيابة الخصوصية لبلدية سيدي بوزيد على الاتفاقية المذكورة والتي بمقتضاها تم إسناد بلدية سيدي بوزيد مساعدة غير موظفة لسنة 2017 بمبلغ 244,000 د

عرض السيد رئيس النيابة الخصوصية على أنظار المجلس الاتفاقية المبينة اعلاه للنظر وإبداء الرأي.

**وقد وافق أعضاء النيابة الحاضرون بالاجماع**

## 5- مشروع برنامج الاستثمار البلدي لسنة 2017

استعرض السيد رئيس النيابة الخصوصية على انظار المجلس مشروع الاستثمار البلدي لسنة **2017** حسب ما وقع تحديده ضمن جلسات في الغرض عقدت بمقر البلدية وداخل الاحياء بمشاركة مكونات المجتمع المدني والمواطنين وذلك للنظر وابداء الراي:

المشروع	الكلفة:أد	الخطة التمويلية اد:	مكان التدخل
تعبيد الطرقات	1.000	ت.ذ. 400 ق: 600	تقسيم السائحة والشريفة
الترصيف	300	ت.ذ. 156 م غ م : 144	تقسيم الياسمين و انهج بحي النوامر
التنوير العمومي	200	ت.ذ. 100 م غ م : 100	التقسيم الإداري و تقسيم توفيق أجلالي
تهيئة المناطق الخضراء	100	ت.ذ. 100	حي الورود 1 و 2 وتقسيم الياسمين
بناء مسلخ بلدي	1.200	ت.ذ. : 1.200 ( 400 بعنوان 2016 :متواصل و 800 ت.ذ. بعنوان 2017 =)	--
الجملة :	2.800		

ت.ذ. : تمويل ذاتي      ق: قرض      م غ م : مساعدة غير موظفة

**وقد وافق أعضاء النيابة الحاضرون بالاجماع**

## 6- مساهمات مختلفة :

### أ- المصادقة على البرنامج السنوي لدعم القدرات

تبعاً لمنشور السيد وزير الشؤون المحلية والتنمية عدد 07 بتاريخ 22 مارس 2016 وفي إطار تنفيذ برنامج التنمية الحضرية والحوكمة المحلية وبالتحديد حول متطلبات إعداد ملف تقييم أداء البلديات والذي من مكوناته البرنامج السنوي لدعم القدرات البلدية بعنصره " التكوين والمساندة" عرض السيد رئيس النيابة الخصوصية على انظار المجلس البرنامج السنوي للمساندة الفنية لفائدة أعوان وإطارات البلدية للتعاضد بالنظر و إبداء الرأي :

( جدول في الغرض مرفق مع المحضر )

**وقد وافق أعضاء النيابة الحاضرون بالاجماع**

## ب- طلب تغيير محطة للنقل الريفي

تبعاً للطلب المقدم من طرف رئيس الغرفة الجهوية لسيارات النقل الريفي بولاية سيدي بوزيد المتعلق بالنظر في امكانية تغيير محطة النقل الريفي لاتجاهات :  
الدوالي/القدارة/الزعاقرية/عويثة الغزال/سيدي سالم قرب حمام الحاج رؤوف  
النصيري لتجنب الاكتظاظ وقطع الطريق الرئيسي

عرض السيد رئيس النيابة الخصوصية على أنظار المجلس الطلب  
المذكور للنظر وإبداء الرأي

**وقد وافق أعضاء النيابة الحاضرون بالاجماع**

ورفعت الجلسة حوالي الساعة منتصف النهار

رئيس النيابة الخصوصية

عبد السلام خضر