

سيدي بوزيد في:.....

الجمهورية التونسية
وزارة الشؤون المحلية
بلدية سيدي بوزيد
كتابة المجلس البلدي

محضر جلسة :

الدورة العادية الثالثة لسنة 2016

2016/07/22

انعقدت بمقر بلدية سيدي بوزيد جلسة الدورة العادية الثالثة لسنة 2016 للنيابة الخصوصية
لبلدية سيدي بوزيد يوم الجمعة 2016/ 07/22 على الساعة التاسعة صباحا برئاسة
السيد **عبد السلام خضر** رئيس النيابة الخصوصية وحضور السادة اعضاء النيابة:

_ الزاهر احمدي عضو

" - مكرم بن خليفة

" - رؤوف فرج

" _ نزار الخالدي

وتغيب بعذر السيد: احمد رحومة عضو النيابة الخصوصية

وقد صدر للسادة اعضاء النيابة الخصوصية استدعاء في الغرض هذا نصه: " اتشرف
باستدعائكم لحضور اشغال الدورة العادية الثالثة لسنة 2016 المقرر عقدها يوم الجمعة
2016/07/22 على الساعة التاسعة صباحا بمقر البلدية وذلك لمناقشة جدول الاعمال
التالي:

01- مسائل مالية

أ* مشروع ميزانية البلدية لسنة 2017

ب* تحويل اعتماد داخل العنواين الأول و الثاني

ج* بيع محجوزات

2 - تسوية وضعيات عقارية

في بداية الجلسة رحب السيد رئيس النيابة الخصوصية بالسادة الاعضاء و الحضور
ثم انتقل لمناقشة جدول اعمال الدورة:

1- مسائل مالية :

أ* مشروع ميزانية البلدية لسنة 2017

استعرض السيد رئيس النيابة الخصوصية على انظار اعضاء النيابة مشروع
ميزانية البلدية لسنة 2017 كالتالي:

الموارد

بيان الموارد	مجموع المقابيض(د)
موارد العنوان الأول الجزء الأول : المداخل الجبائية الاعتيادية	
الصف الأول : المعاليم على العقارات والأنشطة	890.000
الصف الثاني : مداخل أشغال الملك العمومي البلدي والتزام	3.400.000
المرافق العمومية فيه	
الصف الثالث : مداخل الموجبات والرخص الادارية ومعاليم	364.635
مقابل إسداء خدمات	
الصف الرابع : الجبائية الإعتيادية الاخرى	31.000
جملة الجزء الأول	4.686.360
الصف الخامس : مداخل الملك البلدي الاعتيادية	408.840
الصف السادس : المداخل المالية الاعتيادية	1.104.800
جملة الجزء الثاني	1.513.640

6.200.000	
247.000	موارد العنوان الثاني : الجزء الثالث : الموارد الذاتية والمخصصة للتنمية الصنف السابع : منح التجهيز.....
6.705.708	الصنف الثامن : مدخرات وموارد مختلفة.....
6.952.708	جملة الجزء الثالث
197.292	الجزء الرابع : موارد الاقتراض الصنف التاسع : موارد الاقتراض الداخلي..... الصنف العاشر : موارد الاقتراض الخارجي..... الصنف الحادي عشر : موارد الاقتراض الخارجي الموظفة
197.292	جملة الجزء الرابع
	الجزء الخامس : الموارد المتأتية من الاعتمادات المحالة الصنف الثاني عشر : الموارد المتأتية من الاعتمادات المحالة
	جملة الجزء الخامس
7.150.000	جملة موارد العنوان الثاني
13.350.000.	مجموع موارد ميزانية البلدية

النفقات

المبلغ (د)	بيان النفقات
	<u>نفقات العنوان الأول</u>
	الجزء الأول : نفقات التصرف
2.780.000	القسم الأول : التأجير العمومي.....
1.700.000	القسم الثاني : وسائل المصالح.....
400.000	القسم الثالث : التدخل العمومي.....
82.000	القسم الرابع : نفقات التصرف الطارئة وغير الموزعة.....
4.962.000	جملة الجزء الأول
	الجزء الثاني : فوائد الدين
238.000	القسم الخامس : فوائد الدين.....
238.000	جملة الجزء الثاني
5.200.000	جملة نفقات العنوان الأول
	<u>نفقات العنوان الثاني :</u>
7.331.578	الجزء الثالث : نفقات التنمية
	القسم السادس : الاستثمارات المباشرة.....
500.000	القسم السابع : التمويل العمومي.....

	القسم الثامن : نفقات التنمية الطارئة والغير موزعة.....
	القسم التاسع : نفقات التنمية المرتبطة بموارد خارجية موظفة
7.831.578	جملة الجزء الثالث
.318.422	الجزء الرابع : تسديد أصل الدين القسم العاشر : تسديد أصل الدين.....
318.422	جملة الجزء الرابع
	الجزء الخامس : النفقات المسددة من الاعتمادات المحالة
	جملة الجزء الخامس
8.150.000	جملة نفقات العنوان الثاني
13.350.000	مجموع نفقات ميزانية البلدية

وقد وافق الاعضاء الحاضرون بالاجماع

ب * تحويل اعتمادات داخل العنوانين الاول والثاني:

*** عملا بالفصل ع-27 دد من القانون الأساسي ع-35 دد لسنة 1975 المؤرخ في 14 ماي 1975 والمتعلق بالقانون الأساسي لميزانية الجماعات المحلية عرض السيد رئيس النيابة الخصوصية على انظار اعضاء النيابة مقترح لتحويل اعتماد داخل العنوان الاول كالآتي:

تتقيص اعتمادات				ترفيح اعتمادات			
التبويب		عنوان الفصل	المبلغ	التبويب		عنوان الفصل	المبلغ
02201	0009	002	1.500,000	03305	0012	000	تامين الاشخاص
			1.000,000				تامين البنايات
			2.000,000				تعليق ونشر الاعلانات
			5.500,000				اكساء العملة واعوان الاستقبال
			2.000,000				المنحة اليومية للتنقل
			2.000,000				نفقات التداوي
			2.000,000				الاعتناء بالتجهيزات المركبة داخل المدن
02302	0023	001	2.000,000				نفقات الصيانة
03302	0023	002	2.000,000				شراء اللوازم
الجملة:			20.000,000	الجملة:			20.000,000

وقد وافق الاعضاء الحاضرون بالاجمـــــاع

*** عملا بالفصل ع-27دد من القانون الأساسي ع-35دد لسنة 1975 المؤرخ في 14 ماي 1975 والمتعلق بالقانون الأساسي لميزانية الجماعات المحلية عرض السيد رئيس النيابة الخصوصية على انظار اعضاء النيابة مقترح لتحويل اعتماد داخل العنوان الثاني كالأتي:

ترفيح اعتمادات			تنقيص اعتمادات		
المبلغ	عنوان الفصل	التبويب	المبلغ	عنوان الفصل	التبويب
58.000,000	الانارة العمومية	06610 ف 0001	58.000,000	اشغال الصيانة والتعهد	0021ف06616
58.000,000	الجملة :		58.000,000	الجملة:	

وقد وافق الاعضاء الحاضرون بالأجماع

ج* بيع محجوزات انتهت الآماد القصوى لايوائها:

عملا بمناشير السيد وزير الداخلية عدد 20 و 33 و 1 المؤرخين على التوالي في 14/05/1991 و 30/05/1992 و 05/01/2004 المتعلقين بإحكام التصرف في مستودعات الحجز والإيداع والمنشور عدد 33 بتاريخ 30 ماي 1992 المتعلق بكيفية طرح المنقولات التابعة للجماعات المحلية والتقويت فيها وقرار السيد رئيس البلدية المؤرخ في 13/03/2004 والمصادق عليه بتاريخ 27/03/2004 المتعلق بتنظيم مستودع الحجز والإيداع التابع للبلدية .

وبعد معاينة المحجوزات المودعة بالمستودع البلدي والتي انتهت آماد إيوائها دون أن يسترجعها أصحابها من طرف لجنة طرح المنقولات المضبوطة بقرار السيد رئيس بلدية سيدي بوزيد بتاريخ 08 ديسمبر 2014.

وإعلام المصالح الأمنية المختصة بذلك بما يمكن هذه الأخيرة من التحري في شأن الوسائل المفتش عنها وحذفها من القائمة المعروضة للبيع ونشر إعلام بالصحف اليومية يتعلق بإعلام المالكين بانقضاء آماد إيواء المحجوزات بالمستودع البلدي مما يتيح للبلدية إمكانية التقويت فيها بالمزاد العلني وذلك بعد 20 يوما من تاريخ نشر البلاغ.

وعلى محضر جلسة لجنة طرح المنقولات البلدية المنعقدة بتاريخ 2016/05/26

عرض السيد رئيس النيابة الخصوصية على انظار اعضاء النيابة جدول في الغرض كالآتي:

ع/ر	نوع المحجوزات	الثمن الافتتاحي	تاريخ الحجز
1	مجموعة من المواد البلاستيكية	600,000 د	من 2014/03/06 الى 2016/02/11
2	مجموعة من المواد الحديدية	200,000 د	من 2014/03/28 الى 2016/03/04
3	مجموعة من الموازين	400,000 د	من 2014/09/03 الى 2016/03/04
4	مجموعة من المواد الخشبية	100,000 د	من 2014/03/27 الى 2016/03/04
5	مجموعة من المواد الاستهلاكية (مواد مختلفة)	200,000 د	من 2014/09/11 الى 2016/03/10
6	مجموعة وسائل نقل شاحنة + سيارة خفيفة	8.100,000 د	من 2015/02/04 الى 2016/01/06
7	مجموعة دراجات نارية + هوائية	550,000 د	من 2014/11/20 الى 2015/12/05

وقد وافق الاعضاء الحاضرون بالاجماع على بيع المحجوزات المبينة بالجدول باستثناء النقطتين 6 (مجموعة وسائل نقل :شاحنة+ سيارة خفيفة) و7 (مجموعة دراجات نارية + هوائية) حتى اعداد بطاقة وصفية في الغرض.

2- تسوية وضعيات عقارية

بناء على تقرير اللجنة البلدية غير القارة المكلفة بتسوية الوضعيات العقارية المنعقدة يوم الجمعة 15 جويلية 2016 المتضمن تسوية عدد 10 وضعيات عقارية، عرض السيد رئيس النيابة الخصوصية على انظار المجلس تسوية بعض الوضعيات العقارية الراجعة ملكيتها للبلدية كالتالي:

1* نصر الدين بن احمد بن يوسف حمدوني

الاسم واللقب	مساحة القطعة(م م)	الرسم العقاري	الملاحظات
نصر الدين بن احمد بن يوسف حمدوني	385 م ²	298: ح—ي اولاد بلهـادي	سكن

باعت البلدية لفائدة نصرالدين بن احمد بن يوسف حمدوني قطعة أرض تمسح 385 م م كائنة بحي أولاد بلهادي بسيدي بوزيد بمقتضى عقد بيع مؤرخ في 19/11/1987 مصادق عليه في 7 أفريل 1988 مسجل في 30 أوت 1988 تحت عدد 560 متمم بكتب تكميلي مؤرخ في 25 نوفمبر 1988 مصادق في 5 نوفمبر 1988 مسجل في 12 ديسمبر 1988 تحت عدد 941 مرسم بالملكية العقارية بالرسم العقاري عدد 298 في 28/12/1988 و موظف عليه شرط سقوط الحق لفائدة البلدية في 28/12/1988 مجلد 10 عدد 669 حسب نسخة من شهادة اشتراك في الملكية مؤرخة في 27 جانفي 2016

و بعد الاطلاع على مثال الأشغال المختلفة المعد من طرف خبير في المساحة خلال شهر ماي 2016 و من خلال المعاينة الميدانية التي قامت بها الإدارة الفرعية الفنية بالبلدية بتاريخ 28/06/2016 تبين أن قطعة الارض تمسح 385 م م مشمولة بالرسم العقاري عدد 298 مقام عليها محل سكنى و مستودع و هو مطابق لما هو موجود بمثال التهيئة العمرانية و أنه قد أوفى بالالتزامات المبرمة بالعقد.

و حيث يرغب ضمن مطلبه المشار إليه بالمرجع في تمكينه من رفع يد عن القطعة المباعة له لشطب شرط سقوط الحق من السجل العقاري للرسم عدد 298 المرسم به .

وقد وافق الاعضاء الحاضرون بالاجماع على تمكينه من رفع اليد على مساحة 385 م م

2 - خيرالدين بن محمد بن علي حمادي

الاسم واللقب	مساحة القطعة(م م)	الرسم العقاري	الملاحظات
خير الدين بن محمد بن علي حمادي	142 م ²	298: ح—ي اولاد بلهـادي	سكن

باعت البلدية لفائدة خيرالدين بن محمد بن علي حمادي قطعة أرض تمسح 142 م م كائنة بحي أولاد بلهادي بسيدي بوزيد بمقتضى عقد بيع مؤرخ في 14 جانفي 2011 مصادق عليه في 15 مارس 2011 مسجل في 17 مارس 2011 تحت عدد 11101862 مرسم بالملكية العقارية بالرسم العقاري عدد 298 في 03/06/2011 و موظف عليه شرط سقوط الحق لفائدة البلدية في 03/06/2011 مجلد 08/2011 عدد 135 حسب نسخة من شهادة اشتراك في الملكية مؤرخة في 03 جوان 2011

و بعد الاطلاع على مثال الأشغال المختلفة المعد من طرف خبير في المساحة خلال شهر ماي 2016 و من خلال المعاينة الميدانية التي قامت بها الإدارة الفرعية الفنية بالبلدية بتاريخ 21/06/2016 تبين أن قطعة الارض تمسح 142 م م مشمولة بالرسم العقاري عدد 298 مقام عليها محل سكني (RDC+1) و هو مطابق لما هو موجود بمثال التهيئة العمرانية و أنه قد أوفى بالالتزامات المبرمة بالعقد.

و حيث يرغب ضمن مطلبه المشار إليه بالمرجع في تمكينه من رفع يد عن القطعة المباعة له لشطب شرط سقوط الحق من السجل العقاري للرسم عدد 298 المرسم به .

وقد وافق الاعضاء الحاضرون بالاجماع على تمكينه من رفع اليد على مساحة 142 م م

3 - دغبوجه بنت شرادي بن بلهادي عمري

الاسم واللقب	مساحة القطعة(م م)	الرسم العقاري	الملاحظات
دغبوجه بنت شرادي بن بلهادي عمري	174 م ²	279137: ح—ي الاساتذة	سكن

باعت البلدية لفائدة دغبوجه بنت شرادي بن بلهادي عمري قطعة أرض تمسح 170 م م كائنة بحي الأساتذة بسيدي بوزيد بمقتضى عقد بيع مؤرخ في 25/2/1982 مصادق عليه في 13 سبتمبر 1982 مسجل في 1 نوفمبر 1982 تحت عدد 470 من الرسم العقاري عدد 279137 غير مرسم بالملكية العقارية

و بعد الاطلاع على مثال الأشغال المختلفة المعد من طرف خبير في المساحة خلال شهر ماي 2016 و من خلال المعاينة الميدانية التي قامت بها الإدارة الفرعية الفنية بالبلدية بتاريخ 21/06/2016 تبين أن

العقار يتمثل في قطعة ارض تمسح 174 م م مشمولة بالرسم العقاري عدد 298 مقام عليها محل سكني و هو مطابق لما هو موجود بمثال التهيئة العمرانية أي أنها متحوزة بمساحة زائدة تساوي سبعة 04 م م و حيث ترغب ضمن مطلبها المشار إليه بالمرجع في تمكينها من كتب تكميلي للعقد المذكور و تسوية وضعية المساحة الزائدة و رفع اليد عن كامل العقار.

وقد وافق الاعضاء الحاضرون بالاجماع على التفويت لها في المساحة الزائدة التي تساوي أربعة (04) مترا مربع بالثمن المطبق على المساحات المستغلة سكنيا حسب تقرير الاختبار المعمول به عند إتمام عملية التفويت و تمكينها من كتب تكميلي في كامل المبيع يتم التنصيب فيه على الرسم العقاري الصحيح و على خلاص ثمن المساحة الزائدة و على رفع اليد على كامل العقار.

4 - سمير بن الازهر بن محمد جوادي

الاسم واللقب	مساحة القطعة(م م)	الرسم العقاري	الملاحظات
سمير بن الازهر بن محمد جوادي	275 م2	298: ح—ي اولاد بله جادي	سكن

باعت البلدية لفائدة سمير بن الازهر بن محمد جوادي قطعة أرض تمسح 382 م م كائنة بحي أولاد بلهادي بسيدي بوزيد بمقتضى عقد بيع مؤرخ في 08 فيفري 2006 مصادق عليه في 11 فيفري 2006 مسجل في 02 مارس 2006 تحت عدد 06100706 مرسوم بالملكية العقارية بالرسم العقاري عدد 298 في 2006/12/23 و موظف عليه شرط سقوط الحق لفائدة البلدية في 2006/12/23 مجلد 2006/17 عدد 222 حسب نسخة من شهادة اشتراك في الملكية مؤرخة في 29 مارس 2012.

و لـ كـ ن بعد الاطلاع على مثال الأشغال المختلفة المعد من طرف خبير في المساحة خلال شهر جوان 2016 و من خلال المعاينة الميدانية التي قامت بها الإدارة الفرعية الفنية بالبلدية بتاريخ 2016/06/29 تبين أن قطعة الارض المشمولة بالرسم العقاري عدد 298 تمسح 275 م م فقط و ليس كما ذكر بالعقد و بالشهادة أعلاه ، مسيجة و مقام عليها محل سكني أما الأجزاء المتبقية من العقار فهي غير مشمولة بالرسم العقاري المذكور و في حوزة الأنهج المحاذية لذلك لم يقع اعتبارها.

و حيث يرغب ضمن مطلبه المشار إليه بالمرجع في تمكينه من رفع يد عن القطعة المباعة له لشطب شرط سقوط الحق من السجل العقاري للرسم عدد 298 المرسم به .

وقد وافق الاعضاء الحاضرون بالاجماع على تمكينه من كتب تكميلي يتم التنصيب فيه على عدم مطالبة البلدية بالمساحة الناقصة و على المساحة الصحيحة المشمولة بالرسم العقاري عدد 298 و هي 275 م فقط و على رفع اليد على مساحة 275 م فقط

5 - الصحبي بن علي بن محمد بوطاصه جلالي

الاسم واللقب	مساحة القطعة(م م)	الرسم العقاري	الملاحظات
الصحبي بن علي بن محمد بوطاصة جلالي	637 م ²	310: حـ ي النور الغربي	سكن

باعت البلدية لفائدة الصحبي بن علي بن محمد بوطاصه جلالي قطعة أرض تمسح 645 م م كائنة بحي النور الغربي بسيدي بوزيد بمقتضى عقد بيع مؤرخ في 19 جويلية 1989 مصادق عليه في 12 أوت 1989 مسجل في 19 أوت 1989 تحت عدد 1087 مرسم بالملكية العقارية بالرسم العقاري عدد 310 في 21/08/1989 و موظف عليه شرط سقوط الحق لفائدة البلدية في 21/08/1989/ مجلد 11 عدد 331 حسب نسخة من شهادة اشتراك في الملكية مؤرخة في 05 جويلية 2007

و لكن بعد الاطلاع على مثال الأشغال المختلفة المعد من طرف خبير في المساحة خلال شهر جوان 2016 و من خلال المعاينة الميدانية التي قامت بها الإدارة الفرعية الفنية بالبلدية بتاريخ 08/07/2016 تبين أن قطعة الارض مشمولة بالرسم العقاري عدد 310 و تمسح 637 م م فقط و ليس كما ذكر بالعقد و بالشهادة أعلاه ، مسيجة و مقام عليها 3 محلات سكنى.

و حيث يرغب ضمن مطلبه المشار إليه بالمرجع في تمكينه كتب تكميلي يتم التنصيب فيه على المساحة الصحيحة و على رفع يد عنها لشطب شرط سقوط الحق من السجل العقاري للرسم عدد 310 المرسم به .

وقد وافق الاعضاء الحاضرون بالاجماع على تمكينه من كتب تكميلي يتم التنصيص فيه على عدم مطالبة البلدية بالمساحة الناقصة و على المساحة الصحيحة المشمولة بالرسم العقاري عدد 310 و هي 637 م م فقط و على رفع اليد على مساحة 637 م م فقط .

6 - علي بن الصحبي بن الطاهر الهمامي

الاسم واللقب	مساحة القطعة(م م)	الرسم العقاري	الملاحظات
علي بن الصحبي بن الطاهر الهمامي	172 م	298: حـ ي الاساتذة	سكن

باعت البلدية لفائدة علي بن الصحبي بن الطاهر الهمامي قطعة أرض تمسح 173 م م كائنة بحي الأساتذة بسيدي بوزيد بمقتضى عقد بيع مؤرخ في 17 سبتمبر 2010 مصادق عليه في 25 سبتمبر 2010 مسجل في 04 أكتوبر 2010 تحت عدد 10105128 مرسوم بالملكية العقارية بالرسم العقاري عدد 298 في 2011/11/19 و موظف عليه شرط سقوط الحق لفائدة البلدية في 2011/11/19 حسب نسخة من شهادة اشتراك في الملكية مؤرخة في 05 جانفي 2016

و بعد الاطلاع على مثال الأشغال المختلفة المعد من طرف خبير في المساحة خلال شهر أفريل 2010 و من خلال المعاينة الميدانية التي قامت بها الإدارة الفرعية الفنية بالبلدية بتاريخ 2016/07/08 تبين أن قطعة الارض تمسح 172 م م و ليس كما ذكر بالعقد و الشهادة أعلاه ومشمولة بالرسم العقاري عدد 298 مسيجة و مقام عليها محل سكني و هو مطابق لما هو موجود بمثال التهيئة العمرانية و أنه قد أوفى بالالتزامات المبرمة بالعقد.

و حيث يرغب ضمن مطلبه المشار إليه بالمرجع في تمكينه كتب تكميلي يتم التنصيص فيه على المساحة الصحيحة و على رفع يد عنها لشطب شرط سقوط الحق من السجل العقاري للرسم عدد 298 المرسم به .

وقد وافق الاعضاء الحاضرون بالاجماع على تمكينه من كتب تكميلي يتم التنصيص فيه على عدم مطالبة البلدية بالمساحة الناقصة و على المساحة الصحيحة المشمولة بالرسم العقاري عدد 298 و هي 172 م م فقط و على رفع اليد على مساحة 172 م م فقط .

7 - عمار بن الهادي بن عبدالله ظاهري

الملاحظات	الرسم العقاري	مساحة القطعة (م م)	الاسم واللقب
سكن	298: ح—ي اولاد بلهادي	195 م2	عمار بن الهادي بن عبد الله ظاهري

باعت البلدية لفائدة **عمار بن الهادي بن عبدالله ظاهري** قطعة أرض تمسح 160 م م كائنة بحي أولاد بلهادي بسيدي بوزيد بمقتضى عقد بيع مؤرخ في 14 نوفمبر 1991 مصادق عليه في 13 نوفمبر 1991 مسجل في 5 ديسمبر 1991 تحت عدد 671 غير مرسم بالملكية العقارية

و لكن بعد الاطلاع على مثال الأشغال المختلفة المعد من طرف خبير في المساحة خلال شهر جوان 2016 و من خلال المعاينة الميدانية التي قامت بها الإدارة الفرعية الفنية بالبلدية بتاريخ 12/07/2016 تبين أن قطعة الارض تمسح 195 م م أي بزيادة 35 م م مشمولة بالرسم العقاري عدد 298 مسيجة و مقام عليها محل سكنى (RDC) و هو مطابق لما هو موجود بمثال التهيئة العمرانية و أنه قد أوفى بالالتزامات المبرمة بالعقد.

و حيث يرغب ضمن مطلبه المشار إليه بالمرجع في تمكينه من كتب تكميلي و تسوية وضعية المساحة الزائدة و رفع اليد عن القطعة لشطب شرط سقوط الحق من السجل العقاري للرسم عدد 298 المرسم به .

وقد وافق الاعضاء الحاضرون بالاجماع ع لى التفويت له في المساحة الزائدة التي تساوي خمسة و ثلاثون (35) متر مربع بالثمن المطبق على المساحات المستغلة سكنيا حسب تقرير الاختبار المعمول به عند إتمام عملية التفويت و تمكينه من كتب تكميلي في كامل المبيع يتم التنصيب فيه على خلاص ثمن المساحة الزائدة و على رفع اليد على كامل العقار.

8 - ورثة المرحوم خليفة بن مكي بن الحاج علي زارعي

الاسم واللقب	مساحة القطعة (م م)	الرسم العقاري	الملاحظات
ورثة المرحوم خليفة بن مكي بن الحاج علي زارعي	438 م ²	298: ح—ي اولاد بلهادي	سكن

باعت البلدية لفائدة ورثة المرحوم خليفة بن مكي بن الحاج علي زارعي قطعة أرض تمسح 310 م م كائنة بحي أولاد بلهادي بسيدي بوزيد بمقتضى عقد بيع مؤرخ في 17/10/1990 مصادق عليه في 6 نوفمبر 1990 مسجل في 3 ديسمبر 1990 تحت عدد 834 مرسم باسم الورثة سامي و خديجة و لطفي زارعي بالملكية العقارية بالرسم العقاري عدد 298 في 26/01/2016 و موظف عليه شرط سقوط الحق لفائدة البلدية في 26/01/2016 حسب نسخة من شهادة اشتراك في الملكية مؤرخة في 26 جانفي 2016

و لكن بعد الاطلاع على مثال الأشغال المختلفة المعد من طرف خبير في المساحة خلال شهر نوفمبر 2015 و من خلال المعاينة الميدانية التي قامت بها الإدارة الفرعية الفنية بالبلدية بتاريخ 13/07/2016 تبين أن قطعة الارض تمسح 438 م م أي بزيادة 128 م م مشمولة بالرسم العقاري عدد 298 مسيجة و مقام عليها 02 محلات سكنى و هو مطابق لما هو موجود بمثال التهيئة العمرانية و أنه قد أوفى بالالتزامات المبرمة بالعقد.

و حيث يرغب الورثة ضمن مطلبهم المشار إليه بالمرجع في تمكينهم من كتب تكميلي و تسوية وضعية المساحة الزائدة و رفع اليد عن القطعة لشطب شرط سقوط الحق من السجل العقاري للرسم عدد 298 المرسم به .

وقد وافق الاعضاء الحاضرون بالاجماع على التفويت لهم في المساحة الزائدة التي تساوي مائة و ثمانية و عشرون (128) متر مربع بالثمن المطبق على المساحات المستقلة سكنيا حسب تقرير الاختبار المعمول به عند إتمام عملية التفويت و تمكينهم من كتب تكميلي في كامل المبيع يتم التنصيب فيه على خلاص ثمن المساحة الزائدة و على رفع اليد على كامل العقار.

9. السيد بن الطيب بن الحاج الصادق العمامي

الاسم واللقب	مساحة القطعة(م م)	الرسم العقاري	الملاحظات
السيد بن الطيب بن الحاج الصادق العمامي	288 م ²	298: ح—ي اولاد بلهادي	سكن

باعت البلدية لفائدة السيد بن الطيب بن الحاج الصادق العمامي قطعة أرض تمسح 285 م م كائنة بحي أولاد بلهادي بسيدي بوزيد بمقتضى عقد بيع مؤرخ في 1991/9/24 مصادق عليه في 1991/10/1 مسجل في 8 أكتوبر 1991 تحت عدد 534 مرسم باسمه بالملكية العقارية بالرسم العقاري عدد 298 في 1992/7/17 و موظف عليه شرط سقوط الحق لفائدة البلدية في 1992/7/17 حسب نسخة من شهادة اشتراك في الملكية مؤرخة في 1 نوفمبر 2013

و لكن بعد الاطلاع على مثال الأشغال المختلفة المعد من طرف خبير في المساحة خلال شهر ماي 2016 و من خلال المعاينة الميدانية التي قامت بها الإدارة الفرعية الفنية بالبلدية بتاريخ 2016/07/13 تبين أن قطعة الارض تمسح 288 م م أي بزيادة 03 م م مشمولة بالرسم العقاري عدد 298 مسيجة و مقام عليها محل سكني (RDC) و مستودع وهو مطابق لما هو موجود بمثال التهيئة العمرانية و أنه قد أوفى بالالتزامات المبرمة بالعقد.

و حيث يرغب ضمن مطلبه المشار إليه بالمرجع في تمكينه من كتب تكميلي و تسوية وضعية المساحة الزائدة و رفع اليد عن القطعة لشطب شرط سقوط الحق من السجل العقاري للرسم عدد 298 المرسم به .

وقد وافق الاعضاء الحاضرون بالاجماع على التفويت له في المساحة الزائدة التي تساوي ثلاثة (03) متر مربع بالثمن المطبق على المساحات المستغلة سكنيا حسب تقرير الاختبار المعمول به عند إتمام عملية التفويت و تمكينه من كتب تكميلي في كامل المبيع يتم التنصيص فيه على خلاص ثمن المساحة الزائدة و على رفع اليد على كامل العقار.

10- بدر بن السهيلي بن احمد العيفي

الملاحظات	الرسم العقاري	مساحة القطعة (م م)	الاسم واللقب
سكن	310: حـ ي النور الغربي	183 م2	بدر بن السهيلي بن احمد العيفي

باعت البلدية لفائدة بدر بن السهيلي بن احمد العيفي قطعة أرض تمسح 210 م م كائنة بالمنطقة ب بسيدي بوزيد بمقتضى عقد بيع مؤرخ في 1989/4/8 مصادق عليه في 13 ماي 1989 مسجل في 10 جويلية 1999 تحت عدد 99102156 غير مرسوم بالملكية العقارية.

و لكن بعد الاطلاع على مثال الأشغال المختلفة المعد من طرف خبير في المساحة خلال شهر جوان 2016 تبين أن قطعة الارض مشمولة بالرسم العقاري عدد 310 و تمسح 183 م م فقط و ليس كما ذكر بالعقد ، و لازالت ارض بيضاء.

و حيث خالف الفصل الرابع من العقد و لم يوف بما التزم به ضمنه .

فقد رفض الاعضاء الحاضرون بالاجماع الموافقة على تمكينه من كتب تكميلي لمخالفته للفصل الرابع من العقد و عدم الوفاء بالالتزام المضمن به .

ورفعت الجلسة حوالي الساعة منتصف النهار

رئيس النيابة الخصوصية

عبد السلام خضر