

سيدي بوزيد في:.....

الجمهورية التونسية
وزارة الشؤون المحلية
بلدية سيدي بوزيد
كتابة المجلس البلدي

محضر جلسة :

الدورة العادية الثانية لسنة 2016

2016/05/13

انعقدت بمقر بلدية سيدي بوزيد جلسة الدورة العادية الثانية لسنة 2016 للنيابة الخصوصية
لبلدية سيدي بوزيد يوم الجمعة 2016/ 05/13 على الساعة التاسعة صباحا برئاسة
السيد **عبد السلام خضر** رئيس النيابة الخصوصية وحضور السادة اعضاء النيابة:

_ الزاهر احمدي عضو

" - مكرم بن خليفة

" - رؤوف فرج

_ نزار الخالدي

وتغيب بعدر السبي: احمد رحومة عضو النيابة الخصوصية

وقد صدر للسادة اعضاء النيابة الخصوصية استدعاء في الغرض هذا نصه: " اتشرف باستدعائكم لحضور اشغال الدورة العادية الثانية لسنة 2016 المقرر عقدها يوم الجمعة 2016/05/13 على الساعة التاسعة صباحا بمقر البلدية وذلك لمناقشة جدول الاعمال التالي:

01- مسائل مالية

- * الحساب المالي لسنة 2015 وختم ميزانية التصرف لسنة 2015
- * تحويل اعتماد داخل العنوان الأول
- * تعديل برنامج الاستثمار السنوي 2016 وطلب قرض تكميلي
- * مساهمة البلدية في احداث سوق الانتاج

02 - تسوية وضعيات عقارية

03- مسائل مختلفة

*تعميم النظام البلدي

في بداية الجلسة رحب السيد رئيس النيابة الخصوصية بالسادة الاعضاء و الحضور ثم انتقل لمناقشة جدول اعمال الدورة:

1- مسائل مالية:

* الحساب المالي لسنة 2015

عرض السيد رئيس النيابة الخصوصية على انظار اعضاء النيابة مشروع الحساب المالي لسنة 2015 لمناقشته وابداء الراي فيه وكذلك ختم ميزانية التصرف لسنة 2015 كالتالي:

****الحساب المالي لسنة 2015**

مقايض العنوان الأول

المقايض المنجزة	تقديرات الميزانية	بيان المقايض
996.419,113	812.500,000	الصف الأول : المعاليم على العقارات والأنشطة
2.363.145,500	2.465.590,000	الصف الثاني : مداخيل أشغال الملك المشترك
263.684,495	283.700,000	الصف الثالث : معاليم الموجبات والإدارية والرخص ومعاليم مقابل إسداء خدمات
12.045,703	20.500,000	الصف الرابع : المداخيل الجبائية الاعتيادية
238.882,315	325.300,000	الصف الخامس : مداخيل أملاك البلدية الاعتيادية
1.044.716,605	942.410,000	الصف السادس : المداخيل المالية الاعتيادية
4.918.893,831	4.850.000,000	الجملة

مصاريف العنوان الأول

مصاريف مأمورة	الاعتمادات النهائية	بيان المصاريف
1.859.461,011	2.150.000,000	القسم الأول : التأجير العمومي
1.115.580,714	1.409.000,000	القسم الثاني : وسائل المصالح
310.299,075	325.850,000	القسم الثالث : التدخل العمومي
----	813,067	القسم الرابع : نفقات التصرف الطارئة
164.336,933	164.336,933	القسم الخامس : فوائد الدين
3.449.677,733	4.050.000,000	الجملة

مقايض العنوان الثاني

بيان المقايض	تقديرات الميزانية	المقايض المنجزة
الجزء الثالث والرابع		
الصف السابع : منح التجهيز	40.538,634	243.924,580
الصف الثامن : مدخرات وموارد مختلفة	5.544.965,766	5.898.952,667
الصف التاسع موارد الاقتراض الداخلي	14.495,600	380.229,394
الجملة	5.600.000,000	6.523.106,641
الجزء الخامس		
الصف الثاني عشر : الموارد المتأتية من الإعتمادات المحالة	-----	73.825,852
الجملة العامة	5.600.000,000	6.596.932,493

مصاريف العنوان الثاني

بيان المصاريف	الاعتمادات النهائية	مصاريف مأمورة
جملة نفقات الجزأين الثالث والرابع	7.323.106,661	2.653.956,576
جملة نفقات الجزء الخامس	73.825,852	47.559,900
الجملة	7.396.932,493	2.701.516,476

**** ميزانية التصرف لسنة 2015**

● إحدى عشرة مليوناً وخمسمائة وخمسة عشرة ألفاً وثمانمائة وست وعشرون ديناراً و 324 مليماً (

11.515.826,324)

المبلغ الجملي لمقايض الميزانية لسنة 2015 .

● ستة ملايين ومائة وواحد وخمسون ألفا ومائة وأربعة وتسعون ديناراً و 209 مليماً

(6.151.194,209)

المبلغ الجملي للنفقات المأذون بصرفها.

● ستمائة ألف وثلاثمائة واثنان وعشرون ديناراً و 267 مليماً

600.322,267

مبلغ الاعتمادات الباقية بدون استعمال بالعنوان الأول والتي يصرح بإلغائها.

(● ستمائة وسبع وخمسون ألفاً وخمسمائة وخمسة وثمانون ديناراً و 432 مليماً

(657.585,432)

مبلغ الاعتمادات الباقية بدون استعمال بالجزأين 3 و 4 من العنوان الثاني والتي يصرح بإلغائها.

● مليون وثلاثمائة وست وعشرون ألفاً وثمانمائة وواحد ديناراً و 530 مليماً

(1.326.801,530)

مبلغ الفائض من العنوان الأول والذي يرخص في نقله إلى المال الاحتياطي.

● أربعة مليون وإحدى عشرة ألفاً وخمسمائة وأربع وستون ديناراً و 633 مليماً

(4.011.564,633)

مبلغ الفائض من الجزأين 3 و 4 من العنوان الثاني والذي يرخص في نقله إلى المال الاحتياطي.

(● ست وعشرون ألفاً ومائتان وخمس وستون ديناراً و 952 مليماً

(26.265,952

مبلغ الفائض من الجزء الخامس من العنوان الثاني والذي يرخص في نقله إلى المال الانتقالي

وقد وافق أعضاء النيابة الحاضرون بالاجماع على الحساب
المالي لسنة 2015 وختم ميزانية التصرف لنفس السنة.

ب* تحويل اعتماد ماد

عملاً بالفصل ع-27 دد من القانون الأساسي ع-35 دد لسنة 1975 المؤرخ في 14 ماي

1975 والمتعلق بالقانون الأساسي لميزانية الجماعات المحلية عرض السيد رئيس النيابة

الخصوصية على انظار أعضاء النيابة مقترح لتحويل اعتماد داخل العنوان الاول لسنة

2016 بمبلغ يقدر ب:19.475,000د وذلك لتمكين البلدية من خلاص عون منتدب على

حساب الآلية 16 كما يلي :

داخل العنوان الأول لسنة 2016

ترفيح عتمادات			تنقيص اعتمادات		
المبلغ	عنوان الفصل	التبويب	المبلغ	عنوان الفصل	التبويب
9.255,000	الاعوان المتعاقدون والعاملون بالحصة	000 0001 01102	9.255,000	المنحة الخصوصية القارة	000 0002 01101
7.332,000	اعوان يشغلون خطط وقتية	000 0001 01102	1.620,000	مساهمات المشغل	000 0014 01101
			3.600,000	مصاريف اعداد الامتلة	000 0043 02201
2.888,000	المساهمات المحولة على المشغل	000 0007 01102	5.000,000	نققات طارئة	000 0001 04400
19.475,000	الجملة		19.475,000	الجملة	

وقد وافق اعضاء النيابة الحاضرون بالاجماع

ج - تعديل برنامج الاستثمار السنوي 2016 وطلب قرض تكميلي:

في اطار تنفيذ البرنامج السنوي 2016 وحيث تمت برمجة مشروع تعبيد الطرقات ومد الارصفة بكلفة جمالية قدرها 1.000.000أد للانجاز خلال سنة 2016 وبعد القيام باعداد الدراسة الاولية للمشروع من طرف مكتب دراسات مع الحفاظ على كامل منطقة التدخل المقترحة تبين ان كلفة الاشغال تقدر بحوالي 1.300.000 أد وبالتنسيق مع مصالح صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية تبين انه بإمكان البلدية الحصول على قرض اضافي بقيمة 300.000 أد لتغطية كلفة المشروع.

لهذا عرض السيد رئيس النيابة الخصوصية على انظار اعضاء النيابة البرنامج السنوي للاستثمار 2016 بعد تعديله ومقترح لطلب قرض تكميلي يقدر ب:300 أد و الخطة التمويلية للمشروع بعد التعديل للنظر وابداء الراي كالتالي:

***برنامج الاستثمار السنوي 2016 المعدل:**

مشاريع	سنة البرمجة بالمخطط	الكلفة	اعتمادات الدفع بميزانية سنة البرنامج	تمويل ذاتي	قرض	مساعدة غير موظفة
--------	---------------------	--------	--------------------------------------	------------	-----	------------------

						المشاريع البلدية
50.000	-	100.000	150.000	150.000	2016	التنوير العمومي
194.000	400.000	706.000	-	1300.000	2016	تعبيد الطرقات
-	-	-	400.000	400.000	2016	المسلخ البلدي

***الخطة التمويلية للمشروع:**

_ تمويل ذاتي: 706.000 أد

_ مساعدة: 244.000 أد

_ قرض: 100.000 أد

_ قرض تكميلي: 300.000 د

وقد وافق اعضاء النيابة الحاضرون بالاجماع على تعديل برنامج الاستثمار السنوي 2016 وطلب قرض تكميلي يقدر ب: 300.000 د.

د- *مساهمة البلدية في احداث سوق الانتاج:

في اطار احداث سوق للانتاج بسيدي بوزيد , وتبعاً للطلب المقدم من طرف سلطة الاشراف لبلدية سيدي بوزيد للتعهد بصرف مساهمتها في هذا المشروع ,

عرض السيد رئيس النيابة الخصوصية على انظار اعضاء النيابة مقترح تعهد البلدية بصرف مساهمتها في احداث سوق الانتاج والمقدرة بمليار من المليمات (10.000 سهم x 100 د) مقسمة على اربعة اجزاء .

وقد وافق اعضاء النيابة الحاضرون بالاجماع على تعهد بلدية سيدي بوزيد بصرف مساهمتها في هذا المشروع ,

2- تسوية وضعيات عقارية

بناء على تقرير اللجنة البلدية غير القارة المكلفة بتسوية الوضعيات العقارية المنعقدة يوم الاربعاء 11 ماي 2016 المتضمن تسوية عدد 05 وضعية عقارية ، عرض السيد رئيس النيابة الخصوصية على انظار المجلس تسوية بعض الوضعيات العقارية الراجعة ملكيتها للبلدية كالتالي:

1 . عمار بن محمد بن الاخوص هاني

الاسم واللقب	مساحة القطعة (م م)	الرسم العقاري	الملاحظات
عمار بن محمد بن الاخوص هاني	347 م ²	298: حي اولادبلهادي	سكن

تقدم المواطن المذكور بملف تسوية وضعية قطعة أرض تمسح 347 م م مقام عليها محل سكني كائنة بحي أولاد بلهادي و مشمولة بالرسم العقاري عدد 298 سيدي بوزيد الراجعة ملكيته للبلدية .

انجرت له بموجب الشراء من العربي بن سعد بن احمد العاصي في 21 أكتوبر 1980 الذي لم يتم بتسوية الوضعية مع البلدية و بموجب التصرف حسب شهادة العمدة المؤرخة في 23 مارس 2016.

و حيث قام صاحب الطلب بخلص مبلغ 16,000 د بحساب 50 مي / م م يخص القطعة عدد 12
المساحة 320 م م من حي أولاد بلهادي حسب الوصل عدد 654 في 1985/10/12 لكن لم تتم
الموافقة على ذلك نظرا لعدم كفاية الثمن .

كما أن الماء الصالح للشرب و الأداء البلدي باسم صاحب الطلب .

و بعد الاطلاع على مثال الأشغال المختلفة المعد من طرف خبير في المساحة خلال شهر مارس 2016
و من خلال المعاينة الميدانية التي قامت بها الإدارة الفرعية الفنية بالبلدية بتاريخ 2016/04/18 تبين أن
قطعة الأرض تمسح 347 م م مقام عليها محل سكنى و مسيجة و هو مطابق لما هو موجود بمثال
التهيئة العمرانية.

و حيث يرغب ضمن مطلبه المشار إليه بالمرجع في تسوية وضعية قطعة الأرض المذكورة مباشرة مع
البلدية باسمه و ذلك بالتفويت له فيها .

**وقد وافق اعضاء النيابة الحاضرون بالاجماع على التفويت له فيها بالثمن
المطبق على المساحات السكنية حسب تقرير الاختبار المعمول به عند إتمام
عملية التفويت.**

2 . محمد بن بلقاسم بن يونس غنيمي

الملاحظات	الرسم العقاري	مساحة القطعة(م م)	الاسم واللقب
سكن	298: حي الاولادبلهادي	636 م2	محمد بن بلقاسم بن يونس غنيمي

تقدم المواطن المذكور بملف تسوية وضعية قطعة أرض تمسح 636 م م مقام عليها محل سكنى كائنة
بحي أولاد بلهادي و مشمولة بالرسم العقاري عدد 298 سيدي بوزيد الراجعة ملكيته للبلدية .

انجرت له بموجب التصرف حسب شهادة العمدة المؤرخة في 2015/12/02 و حسب وثائق الماء
الصالح للشرب و النور الكهربائي كما أن الأداء البلدي باسم صاحب الطلب .

و بعد الاطلاع على مثال الأشغال المختلفة المعد من طرف خبير في المساحة خلال شهر فيفري 2016 و من خلال المعاينة الميدانية التي قامت بها الإدارة الفرعية الفنية بالبلدية بتاريخ 2016/04/18 تبين أن قطعة الأرض تمسح 636 م م مقام عليها محل سكنى و مسيجة و هو مطابق لما هو موجود بمثال التهيئة العمرانية.

و حيث يرغب ضمن مطلبه المشار إليه بالمرجع في تسوية وضعية قطعة الأرض المذكورة مباشرة مع البلدية باسمه و ذلك بالتفويت له فيها .

وقد وافق اعضاء النيابة الحاضرون بالاجماع على التفويت له فيها بالثمن المطبق على المساحات السكنية حسب تقرير الاختبار المعمول به عند إتمام عملية التفويت.

3 . شكر بن محمد الصغير بن العبيدي عزري

الاسم واللقب	مساحة القطعة(م م)	الرسم العقاري	الملاحظات
شكر بن محمد الصغير بن العبيدي عزري	2م342	298: حي الاولادبلهادي	سكن

تقدم المواطن المذكور بملف تسوية وضعية قطعة أرض تمسح 342 م م مقام عليها محل سكنى كائنة بحي أولاد بلهادي و مشمولة بالرسم العقاري عدد 298 سيدي بوزيد الراجعة ملكيته للبلدية .

انجرت له بموجب التصرف حسب شهادة العمدة المؤرخة في 23 مارس 2016 و حسب وثائق الماء الصالح للشرب و النور الكهربائي كما أن الأداء البلدي باسم صاحب الطلب .

و بعد الاطلاع على مثال الأشغال المختلفة المعد من طرف خبير في المساحة خلال شهر مارس 2016 و من خلال المعاينة الميدانية التي قامت بها الإدارة الفرعية الفنية بالبلدية بتاريخ 2016/04/12 تبين أن قطعة الأرض تمسح 342 م م مقام عليها محل سكنى و مسيجة و هو مطابق لما هو موجود بمثال التهيئة العمرانية.

و حيث يرغب ضمن مطلبه المشار إليه بالمرجع في تسوية وضعية قطعة الأرض المذكورة مباشرة مع البلدية باسمه و ذلك بالتفويت له فيها .

وقد وافق اعضاء النيابة الحاضرون بالاجماع على التفويت له فيها بالثمن المطبق على المساحات السكنية حسب تقرير الاختبار المعمول به عند إتمام عملية التفويت.

4 . الطاهر بن عبدالله بن مصباح علوش قراوي

الاسم واللقب	مساحة القطعة(م م)	الرسم العقاري	الملاحظات
الطاهر بن عبد الله بن مصباح علوش قراوي	2م1168	310: حي النور الغربي	سكن

تقدم المواطن المذكور بملف تسوية وضعية قطعة أرض تمسح 1168 م م مقام عليها محل سكنى كائنة بحي النور الغربي و مشمولة بالرسم العقاري عدد 310 سيدي بوزيد الراجعة ملكيته للبلدية .

انجرت له بموجب التصرف حسب شهادة العمدة المؤرخة في 2015/10/15 و حسب وثائق الماء الصالح للشرب و النور الكهربائي كما أن الأداء البلدي باسم صاحب الطلب .

و بعد الاطلاع على مثال الأشغال المختلفة المعد من طرف خبير في المساحة خلال شهر مارس 2016 و من خلال المعاينة الميدانية التي قامت بها الإدارة الفرعية الفنية بالبلدية بتاريخ 2016/04/11 تبين أن قطعة الأرض تمسح 1168 م م مقام عليها محل سكنى و مسيجة و هو مطابق لما هو موجود بمثال التهيئة العمرانية.

و حيث يرغب ضمن مطلبه المشار إليه بالمرجع في تسوية وضعية قطعة الأرض المذكورة مباشرة مع البلدية باسمه و ذلك بالتفويت له فيها .

وقد وافق اعضاء النيابة الحاضرون بالاجماع على التفويت له فيها بالثمن المطبق على المساحات السكنية حسب تقرير الاختبار المعمول به عند إتمام عملية التفويت.

5 . محبوبة بنت العائش بن علي قراويه

الاسم واللقب	مساحة القطعة(م م)	الرسم العقاري	الملاحظات
محبوبة بنت العائش بن علي قراويه	2م750	310: حي النور الغربي	سكن

تقدمت المواطنة المذكورة بملف تسوية وضعية قطعة أرض تمسح 750 م م مقام عليها محل سكني كائنة بحي النور الغربي و مشمولة بالرسم العقاري عدد 310 سيدي بوزيد الراجعة ملكيته للبلدية .

انجرت لها بالشراء سابقا من البلدية حسب الوصل عدد 132 بتاريخ 1985/2/23 بحساب 50 مي/م م لكنها لم تقم بإتمام الإجراءات . و حيث أن صاحبة الطلب تقدمت خلال سنة 2008 بملف تسوية تم عرضه على اللجنة في 12 جويلية 2008 و على المجلس البلدي خلال دورته العادية الثالثة لسنة 2008 المنعقدة في 2008/7/17 و تمت الموافقة و المصادقة على الوضعية بتاريخ 28 أوت 2008 لكن مباشرة اثر ذلك وردت علينا اعتراضات من ورثة والد طليقها محمد العبيدي مفادها أن العقار موضوع التسوية من حق كل الورثة و انه محل نزاع بينهم لدى المحاكم لذلك بقيت الوضعية في انتظار التسوية في ما بينهم . و حيث قدم الورثة اعترافات معرفة بإمضاءاتهم مفادها أنهم قاموا بفض الإشكال في ما بينهم و يسمحون بمقتضاها لها بالتسوية مع البلدية . و اعتمادا على ما تقدم الى جانب أن الثمن يتم تحيينه سنويا فانه يتم عرض الملف من جديد على اللجنة و المجلس لذلك تم عرض الملف على اللجنة في جلستها المنعقدة بتاريخ 11 فيفري 2010 و على انظار المجلس البلدي خلال دورته العادية الاولى لسنة 2010 المنعقدة يوم 20 فيفري 2010 و تمت الموافقة و المصادقة على الوضعية بتاريخ 12 مارس 2010 لكن صاحبة الطلب لم تقم بإتمام الإجراءات بالرغم من التنبيه عليها بمكتوبينا عدد 2418 بتاريخ 20 ماي 2010 و عدد 4766 بتاريخ 02 أكتوبر 2010 .

و بعد الاطلاع على مثال الأشغال المختلفة المعد من طرف خبير في المساحة خلال شهر أفريل 2008 و من خلال المعاينة الميدانية التي قامت بها الإدارة الفرعية الفنية بالبلدية بتاريخ 2016/04/11 تبين أن قطعة الأرض تمسح 750 م م مقام عليها محل سكني قديم و مسيجة و هو مطابق لما هو موجود بمثال التهيئة العمرانية.

و حيث ترغب ضمن مطلبها المشار إليه بالمرجع في تسوية وضعية قطعة الأرض المذكورة مباشرة مع البلدية باسمها و ذلك بالتفويت لها فيها .

وقد وافق اعضاء النيابة الحاضرون بالاجماع على التفويت لها فيها بالثمن المطبق على المساحات السكنية حسب تقرير الاختبار المعمول به عند اتمام عملية التفويت.

03- مسائل مختلفة

* تعميم النظام البلدي :

في اطار سياسة الدولة الرامية الى تفعيل الباب السابع من الدستور المتعلق بالسلطة المحلية وخاصة مقتضيات الفصل 131 القاضي بالزامية تعميم النظام البلدي على كامل تراب الجمهورية , واعتبارا لما اقره المجلس الوزاري المنعقد بتاريخ 2016/02/09 لمنهجية وطنية لتعميم هذا النظام حسب مجموعة من المؤشرات والمعايير الجغرافية والاجتماعية والديمقراطية والاقتصادية , وتبعا لمراسلة السيد وزير الشؤون المحلية الذي يطلب فيه مد الوزارة بملاحظات النيابة الخصوصية لبلدية سيدي بوزيد بخصوص تحويل الحدود البلدية والعمادات التي ستشملها لاحقا عرض السيد رئيس النيابة على انظار المجلس جدول في الغرض لابداء الرأي فيه وتقديم ملاحظاتهم حوله:

البلدية	العمادات المكونة حاليا للبلدية	العمادات التي سيقع ادماجها	العمادات المكونة للبلدية بعد التحويل	عدد العمادات بعد التحويل
سيدي بوزيد	النور	"	النور	
	سيدي بوزيد الجنوبية	"	سيدي بوزيد الجنوبية	
	سيدي بوزيد الغربية	"	سيدي بوزيد الغربية	
	سيدي بوزيد الطويلة	"	سيدي بوزيد الطويلة	
	"	سيدي سالم	سيدي سالم	
	"	الهيشرية	الهيشرية	
	"	الفريو	الفريو	
	"	الصدافية	الصدافية	
	"	ام العظام 1	ام العظام 1	
	"	ام العظام 2	ام العظام 2	
	"	النصر	النصر	

وقد وافق اعضاء النيابة الحاضرون بالاجماع على تحويل الحدود البلدية
بسيدي بوزيد لتشمل العمادات المبينة بالجدول مع ابداء بعض الملاحظات
الجوهرية في الغرض وهي :

__ طلب اضافة بعض المناطق العمرانية هي ضمن عمادات تابعة لمعمدية سيدي بوزيد الشرقية وهي
محاذية تماما لحدود المنطقة البلدية : جزء من حي اولاد شلبي- جزء من الحي الفلاحي كذلك
المستشفى الجهوي - الملعب البلدي و كل المناطق التي سيقع ادراجها بمثال التهيئة العمرانية
الجديد .

ورفعت الجلسة حوالي الساعة منتصف النهار

رئيس النيابة الخصوصية

عبد السلام خضر