

سيدي بوزيد في:.....

الجمهورية التونسية
وزارة الشؤون المحلية
بلدية سيدي بوزيد
كتابة المجلس البلدي

محضر جلسة :

الدورة العادية الأولى لسنة 2016

2016/03/04

انعقدت بمقر بلدية سيدي بوزيد جلسة الدورة العادية الاولى لسنة 2016 للنيابة الخصوصية
لبلدية سيدي بوزيد يوم الجمعة 2016/ 03/04 على الساعة التاسعة صباحا برئاسة
السيد عبد السلام خضر رئيس النيابة الخصوصية وحضور السادة اعضاء النيابة:

_ الزاهر احمدي عضو

" - مكرم بن خليفة

" - رؤوف فرج

وتغيب بعذر كل من السادة: نزار الخالدي واحمد رحومة

وقد صدر للسادة اعضاء النيابة الخصوصية استدعاء في الغرض هذا نصه: " اتشرف باستدعائكم لحضور اشغال الدورة العادية الاولى لسنة 2016 المقرر عقدها يوم الجمعة 04 /03 /2016 على الساعة التاسعة صباحا بمقر البلدية وذلك لمناقشة جدول الاعمال التالي:

01- مسائل مالية

* الترفيع النهائي لهيزانية البلدية لسنة 2015

*تنقيح ميزانية البلدية لسنة 2016

*تحويل اعتماد داخل العنوانين الأول والثاني

02 – مراجعة معالم

*تحيين اثمان

*طرح معالم لمتسوعي المحلات التجارية البلدية

03- تسوية وضعيات عقارية

04- مسائل مختلفة

في بداية الجلسة رحب السيد رئيس النيابة الخصوصية بالسادة اعضاء المجلس البلدي ثم انتقل لمناقشة جدول اعمال الدورة:

01- مسائل مالية:

* الترفيع النهائي لهيزانية البلدية لسنة 2015

في اطار ختم الميزانية البلدية لسنة 2015 عرض السيد رئيس النيابة الخصوصية على انظار اعضاء النيابة مشروع للترفيع النهائي لميزانية البلدية لسنة 2015 بفائض قدره 1.065.826,324 حسب الجدول التالي:

الموارد:

الاعتمادات النهائية	التعديل		المقايض المصادق عليها بالميزانية	نوع الموارد	الفصل	العنوان
	بالنقص	بالزيادة				
4.918.893,831		68.893,831	4850.000,000	جملة موارد العنوان الأول		الأول
3.190,220	0,054		3.190,274	منح مسندة من صندوق القروض • نقل فواضل • موارد السنة	07001 فئة 02	الثاني
203.386,000		203.386,000				
30.000,000			30.000,000	منح ومساهمات داخلية أخرى	07001 فئة 04	
7.348,360			7.348,360	منح ومساهمات خارجية * نقل فواضل * موارد لسنة	07002 فئة 02	
1.312.518,489		327.318,981	985.199,508	المبالغ المقامة من الفوائض غير مستعملة من ع 1 للسنة الأخيرة	08001 فئة 02	
330.071,823			330.071,823	الفوائض الغير مستعملة من العنوان 1 للسنة السابقة للسنة الأخيرة	08001 فئة 03	
1.505.966,507			1.505.966,507	المناصب من مدخر المال المشترك -نقل فواضل	08002 فئة 02	
637.045,000		64.045,000	573.000,000	-مواد السنة		
2.113.350,848	37.377,080		2.150.727,928	نقل فواضل	08005 01	
22.029,394		7.573,794	14.495,600	ص.ق -نقل فواضل	09001 فئة 02	
358.160,000		358.160,000		-مواد السنة		
				الباب 2	11811	

2.225,981		2.225,981	-----	رئاسة الجمهورية	
474,432		474,432	-----		03301
8.000,000		8.000,000	-----	البابج 21 وزارة البيئة والتنمية المستديمة	06706 فء 1001 فءفء01
6.366,554		6.366,554	-----	البابج 26 تمهينة الملاعب	06737 فء 1
22,523		22,523	-----	البابج 26 الرياضة والتربية البدنية	06737 فء 04
4.280,664		4.280,664	-----	البابج 36 الشباب	06735 فء 42
52.455,698		52.455,698	-----؛-	البابج 90 مصامم مالهة مختلفة	00510
			5.600.000,000	جملة موارد العنوان الثاني	
	37.377,134	960.483,775		جملة تعديل لاه السنه 070+ 080+ 090	
	923.106,641				
		73.825,852		جملة الجزء الخامس	
		6.596.932,493		جملة موارد العنوان الثاني بعد التعديل	
		68.983,831	4.850.000,000		
		4.918.893,831		جملة موارد العنوان الأول	
	11.515.826,324			الجملة العامة	

. * تنقيح ميزانية البلدية لسنة 2016

عرض السيد رئيس النيابة الخصوصية على انظار اعضاء النيابة مشروع تنقيح الميزانية البلدية لسنة 2016 بفائض قدره 065.401431 متاتي من المبالغ المقامة من الفوائض الغير مستعملة من العنوان الاول للسنة الاخيرة حسب الجدول التالي:

الموارد

التقديرات الزمائية المنجزة	التعديل		التقديرات المصادق عليها بالميزانية	نوع الموارد	الفصل	العنوان
	بالنقص	بالزيادة				
5.800.000,000			5.800.000,000	جملة موارد العنوان الأول		الأول
245,220			245,220	<u>منح مسندة من صندوق القروض</u> *نقل فواضل *موارد السنة	07001 فئة 01 فئة 01 فئة 01 فئة 02	الثاني
17.849,000			17.849,000	*نقل فواضل *موارد السنة	فئة 04 فئة 01 فئة 04 فئة 02	
1.048,360			1.048,360	مساهمات خارجية نقل فواضل موارد السنة	07002 فئة 02 فئة 01 فئة 02 فئة 02	
1.061.441,224		139.601,781	921.839,443	المبالغ المقامة من الفوائض غير مستعملة من 1 للسنة الأخيرة	08001 فئة 02	

328.129,622			328.129,622	الفوائض الغير مستحقة من العنوان 1 للسنة السابقة للسنة الأخيرة	08001 فند 03
.2.001.582,496 638.000,000			2.001.582,496 638.000,000	لمنابع من مخز المال المشترك - نقل فواضل - مواد السنة	08002 فند 01 فند 02
1.968.770,163	100.466,302		2.069.236,465	نقل فواضل العنوان الثاني الجزء بين 3 و 4	08005 فند 01
22.069,394			22.069,394 -----	قروض صندوق القروض - نقل فواضل - مواد السنة	09001 فند 01 فند 02
474,432		474,432	-----	الباب 21 وزارة البيئة والتنمية المستدامة	03301
8.000,000		8.000,000	-----	انظافة والعناية بالبيئة	06706 1001
2.342,927		2.342,927	-----	<u>الباب 36 الشباب</u> الدراسات	06735 فند 42 فند 01
1.937,737		1.937,737	-----	الأشغال	فند 42 فند 04
6.366,554		6.366,554	-----	الباب 26 تهيئة الملاعب	06737 فند 1
22,523		22,523	-----	الباب 26 الرياضة والتربية البدنية	06737 فند 04
2.225,981		2.225,981	-----	الباب 2 رئاسة الجمهورية	11811
43795,100		4.3795,100	-----	نفقات مالية مختلفة	/90/11/2 1/00510

100,698		100,698	-----	نفقات مالية مختلفة	/90/11/2 2/00510
5.800.000,000			5.800.000,000	جملة موارد العنوان الأول	
6.039.135,479	100.466,302	<u>139.601.781</u>	6.000.000,000	جملة موارد العنوان الثاني 3+4	
26.265,952		26.265,952	-----	جملة موارد الجزء 5	
6.065.401,431			6.000.000,000	جملة موارد العنوان الثاني	
11.865.401,431			11.800.000,000	الجملة العامة	

* تحويل اعتمادات :

عملا بالفصل ع27 دد من القانون الأساسي ع35 دد لسنة 1975 المؤرخ في 14 ماي 1975 والمتعلق بالقانون الأساسي لميزانية الجماعات المحلية عرض السيد رئيس النيابة الخصوصية على انظار اعضاء النيابة مشروع لتحويل اعتمادات داخل العنوانين الاول والثاني كالتالي:

* داخل العنوان الاول لسنة 2016

ترفيه اعتمـع اادات					تنقيـص اعتمـع اادات				
المبلغ	عنوان الفصل	التبويب			المبلغ	عنوان الفصل	التبويب		
		ف.ف	الفقرة	الفصل			ف.ف	الفقرة	الفصل
60.000,000	المساهمة لفائدة الودادية بعنوان خدمة التذاكر للاعاون	000	0001	03304	60.000,000	تدخلات اخرى	000	0099	03302
60.000,000		الجملة			60.000,000		الجملة		

داخل العنوان الثاني لسنة 2016

ترفيه اعتمـع اادات					تنقيـص اعتمـع اادات				
المبلغ	عنوان الفصل	التبويب			المبلغ	عنوان الفصل	التبويب		
		ف.ف	الفقرة	الفصل			ف.ف	الفقرة	الفصل
100.000,090	تعبيد الطرق	00	0002	06613	100.000.000	اقتناء اراضي	000	003	06601
					0,090	نفقات مختلفة: مخفضات السرعة	000	000	06609
100.000,090		الجملة العامة			100.000,090		الجملة العامة		

وقد وافق الاعضاء الحاضرون بالاجماع

02- مراجعة معاليه

* تحيين ائمان :

في اطار العمل على تحيين الائمان المرجعية المنصوص عليها بالامر عدد1185 لسنة 2007 المؤرخ في 2007/05/14 المتعلق بظبط الحد الادنى والحد الاقصى للمتر المربع المبني لكل صنف من اصناف العقارات الخاضعة للمعلوم على العقارات المبنية عرض السيد رئيس النيابة الخصوصية علي انظار اعضاء النيابة مقترح لتحديد الثمن المرجعي للمتر المربع المبني المخصص للسكن كالتالي:

صنف العقار	المساحة المغطاة	الثمن المرجعي للمتر المربع (بالدينار)
الصنف 1	مساحة لا تتعدى 100 م.م	100 د
الصنف 2	مساحة تفوق 100 م.م ولا تتعدى 200 م.م	180 د
الصنف 3	مساحة تفوق 200 م.م ولا تتعدى 400 م.م	250 د
الصنف 4	مساحة تفوق 400 م.م	300 د

وقد وافق الاعضاء الحاضرون بالاجماع

* طرح معالم لمتسوعي المحلات التجارية البلدية

تبعاً للاحداث الاخيرة التي عرفتها البلاد ومدى تأثيرها المباشر على عملية استخلاص موارد البلدية وحيث عبر عدد من متسوعي المحلات التجارية الراجعة ملكيتها للبلدية عن رغبتهم في مراجعة معينات الكراء وذلك لعدم قدرتهم على تحصيل المعالم المستوجبة عليهم بهذا العنوان,

وتبعاً لجلسة العمل المنعقدة بمكتب السيد والي سيدي بوزيد بتاريخ 2015/06/09 بحضور مجموعة من المتسوغين تم الاتفاق على مطالبة المتسوغين بخلاص الديون المتخلدة بذمتهم بعنوان الاكزية دون احتساب سنة 2011

وتبعاً لمكتوب السيد وزير الداخلية عدد 20308 بتاريخ 2015/01/16 الذي يرخص للبلدية واعتباراً للظروف التي مرت بها البلاد سنة 2011 من دراسة مطالب المتسوغين حالة بحالة في خصوص طرح معينات الكراء لسنة 2011 بشرط تعبيرهم عن حسن

نواياهم بخلاصهم للديون المتخلدة بذمتهم لباقي السنوات واحالة ملفات الطرح الى السيد امين المال الجهوي بسيدي بوزيد للبت فيها وفق الفصل 267 من مجلة المحاسبة العمومية

وبعد الاطلاع على المطلب الوارد من طرف المتسوغ للمحل عدد06 فيصل هاني وعلى وصل الخلاص المرافق وبعد دراسة هذه الوضعية عرض السيد رئيس النيابة الخصوصية على انظار اعضاء النيابة جدول في المطالب المقدمة لابداء الرأي فيها:

ع/ر	اسم المتسوغ	عدد المحل	موقعه	عددالوصل	تاريخ الخلاص	2.900,232
01	فيصل هاني	06	السوق الاضافي	288	2015/12/05	

وقد وافق الاعضاء الحاضرون بالاجماع

3- تسوية وضعيات عقارية

بناء على تقريراللجنة البلدية غير القارة المكلفة بتسوية الوضعيات العقارية المنعقدة يوم الاربعاء 02 مارس 2016 المتضمن تسوية عدد 22 وضعية عقارية ،عرض السيد رئيس النيابة الخصوصية على انظار المجلس تسوية بعض الوضعيات العقارية الراجعة ملكيتها للبلدية كالتالي:

1 . الهادي بن محمد بن حامد شعبي:

الاسم واللقب	مساحة القطعة(م م)	الرسم العقاري	الملاحظات
الهادي بن محمد بن حامد شعبي	297 م2	310: حي النور الغربي	سكن

تقدم المواطن المذكور بملف تسوية وضعية قطعة أرض تمسح 297 م م مقام عليها محل سكنى كائن بحي النور الغربي و مشمولة بالرسم العقاري عدد 310 سيدي بوزيد الراجعة ملكيته للبلدية .

انجرت له بموجب الشراء من محمد المولدي بن علي النوي بن وصيف غربي في 16 نوفمبر 2004 المشتري من محمد بن الزارعي بن بن الطيب غربي في 08 ماي 2003 و حيث كلهم لم يقوموا بتسوية الوضعية مع البلدية .

كما أن الماء الصالح للشرب و النور الكهربائي و الأداء البلدي باسم صاحب الطلب .

و بعد الاطلاع على مثال الأشغال المختلفة المعد من طرف خبير في المساحة خلال شهر نوفمبر 2015 و من خلال المعاينة الميدانية التي قامت بها الإدارة الفرعية الفنية بالبلدية بتاريخ 2016/01/22 تبين أن قطعة الأرض مقام عليها محل سكني و مسيجة و هو مطابق لما هو موجود بمثال التهيئة العمرانية.

و حيث يرغب ضمن مطلبه المشار إليه بالمرجع في تسوية وضعية قطعة الأرض المذكورة مباشرة مع البلدية باسمه و ذلك بالتفويت له فيها .

وقد وافق اعضاء النيابة الحاضرون بالاجماع على التفويت له فيها بالثمن المطبق على المساحات السكنية حسب تقرير الاختبار المعمول به عند إتمام عملية التفويت.

2 . محمد الصالح بن محمد بن عمر زعفروري في حقه و في حق ورثة والده :

الاسم واللقب	مساحة القطعة(م م)	الرسم العقاري	الملاحظات
محمد الصالح بن محمد بن عمر زعفروري في حقه وفي حق ورثة والده	600 م ²	310: حي النور الغربي	سكن

باعت البلدية لفائدة محمد بن عمر بن رباح زعفروري قطعة أرض تمسح 600 م م كائنة بحي النور الغربي بسيدي بوزيد بمقتضى عقد مؤرخ في 1982/2/24 مصادق عليه في 16 افريل 1982 مسجل فسي 7 ماي 1982 تحت عدد 203 و مشمولة بالرسم العقاري عدد 310 سيدي بوزيد الراجعة ملكيته للبلدية و بعد الاطلاع على مثال الأشغال المختلفة المعد من طرف خبير في المساحة خلال شهر افريل 2010 و من خلال المعاينة الميدانية التي قامت بها الإدارة الفرعية الفنية بالبلدية بتاريخ 2016/01/06 تبين أن العقار يتمثل في قطعة ارض مسيجة و مقام عليها محلات سكني مستغلة من طرف الورثة و مطابق لما هو موجود بمثال التهيئة العمرانية و أن الورثة متحوزون بمساحة زائدة تساوي 106 م م . و حيث يرغبون ضمن مطلبهم المشار إليه بالمرجع في تمكينهم من كتب تكميلي و تسوية وضعية المساحة الزائدة

و ذلك بالتفويت لهم في المساحة الزائدة و تمكينهم من كتب تكميلي في كامل المبيع حتى يتمكنوا من ترسيم عقارهم بالملكية العقارية.

وقد وافق اعضاء النيابة الحاضرون بالاجماع على التفويت لهم في المساحة الزائدة بالثمن المطبق على المساحات السكنية و تمكينهم من كتب تكميلي يتم التنصيص فيه على رفع يد على كامل العقار.

3 . فطيمة بنت البشير بن عياد الهمامي

الاسم واللقب	مساحة القطعة(م م)	الرسم العقاري	الملاحظات
فطيمة بنت البشير بن عياد الهمامي	168 م2	310: حي النور الغربي	سكن

قدمت المواطنة المذكورة بملف تسوية وضعية قطعة أرض تمسح 168 م م مقام عليها محل سكني كائن بحي النور الغربي و مشمولة بالرسم العقاري عدد 310 سيدي بوزيد الراجعة ملكيته للبلدية .

انجرت لها بموجب التصرف حسب شهادة العمدة المؤرخة في 2015/5/18 وحسب فواتير الماء الصالح للشرب و النور الكهربائي كما أن الأداء البلدي باسم صاحبة الطلب .

و بعد الاطلاع على مثال الأشغال المختلفة المعد من طرف خبير في المساحة خلال شهر ديسمبر 2015 و من خلال المعاينة الميدانية التي قامت بها الإدارة الفرعية الفنية بالبلدية بتاريخ 2016/01/22 تبين أن قطعة الأرض مقام عليها محل سكني قديم و مسيجة و هو مطابق لما هو موجود بمثال التهيئة العمرانية.

و حيث ترغب ضمن مطلبها المشار إليه بالمرجع في تسوية وضعية قطعة الأرض المذكورة مباشرة مع البلدية باسمها و ذلك بالتفويت لها فيها .

وقد وافق اعضاء النيابة الحاضرون بالاجماع على التفويت له فيها بالثمن المطبق على المساحات السكنية حسب تقرير الاختبار المعمول به عند إتمام عملية التفويت.

4 . مراد بن عبدالرزاق بن الطيب بوزيدي

الملاحظات	الرسم العقاري	مساحة القطعة(م م)	الاسم واللقب
سكن	298: حي الاولادبلهادي	212 م2	مراد بن عبد الرزاق بن الطيب بوزيدي

تقدم المواطن المذكور بملف تسوية وضعية قطعة أرض تمسح 212 م م مقام عليها محل سكنى (RDC+1) كائن بحي أولاد بلهادي و مشمولة بالرسم العقاري عدد 298 سيدي بوزيد الراجعة ملكيته للبلدية .

انجرت له بموجب التنازل من والده حسب عقد ميرم بينهما لدى عدلين في 03 أوت 2015 صحيفة 117 عدد 360 و عقد توضيحي بتاريخ 08 سبتمبر 2015 صحيفة 96 عدد 556 و حيث لم يقم والده بتسوية الوضعية مع البلدية .

كما أن الماء الصالح للشرب و النور الكهربائي و الأداء البلدي باسم صاحب الطلب .

و بعد الاطلاع على مثال الأشغال المختلفة المعد من طرف خبير في المساحة خلال شهر نوفمبر 2015 و من خلال المعاينة الميدانية التي قامت بها الإدارة الفرعية الفنية بالبلدية بتاريخ 2016/01/04 تبين أن قطعة الأرض مقام عليها محل سكنى (RDC+1) و مستودع و مسيجة و هو مطابق لما هو موجود بمثال التهيئة العمرانية.

و حيث يرغب ضمن مطلبه المشار إليه بالمرجع في تسوية وضعية قطعة الأرض المذكورة مباشرة مع البلدية باسمه و ذلك بالتفويت له فيها .

وقد وافق اعضاء النيابة الحاضرون بالاجماع على التفويت له فيها بالثمن المطبق على المساحات السكنية حسب تقرير الاختبار المعمول به عند إتمام عملية التفويت.

5 . الطيب بن عمر بن عبدالله بوعزيزي

الاسم واللقب	مساحة القطعة(م م)	الرسم العقاري	الملاحظات
الطيب بن عمر بن عبد الله بوعزيزي	378 م ²	298: حي اولادبلهادي	سكن

تقدم المواطن المذكور بملف رفع يد عن قطعة أرض تمسح 378 م م مقام عليها محل سكنى (RDC+1) كائن بحي أولاد بلهادي و مشمولة بالرسم العقاري عدد 298 سيدي بوزيد الراجعة ملكيته للبلدية .

انجرت له بموجب عقد بيع مبرم بينه و بين البلدية حول مساحة 460 م م في 16 جويلية 1979 مصادق عليه في 17 ديسمبر 1979 و مسجل بالقباضة المالية بسيدي بوزيد في 23 ديسمبر 1988 تحت عدد 1034 و مرسم بالملكية العقارية بالرسم العقاري عدد 298 في 18 ماي 1995 .

و بعد الاطلاع على مثال الأشغال المختلفة المعد من طرف خبير في المساحة خلال شهر جانفي 2016 و من خلال المعاينة الميدانية التي قامت بها الإدارة الفرعية الفنية بالبلدية بتاريخ 2016/02/10 تبين أن قطعة الأرض تمسح 378 م م و ليست كما ذكر بالعقد مقام عليها محل سكنى (RDC+1) و مسيجة.

و حيث يرغب في تمكينه من رفع يد لشطب شرط سقوط الحق من السجل العقاري المرسم به .

لكن بعد الاطلاع على الفصل الثاني من العقد المذكور تبين أنه لم يتم بدفع ثمن الأرض لذلك يتعين خلاص ثمن الأرض حسب الثمن المطبق حاليا على المساحات المستغلة سكنيا حسب تقرير الاختبار المعمول به عند تمكينه من رفع اليد اعتمادا على منشور وزارة الداخلية عدد 2 بتاريخ 7 جانفي 2004 الذي ينص على أن التفويت يجب أن يتم حسب تقرير اختبار تعدد المصالح المعنية بوزارة أملاك الدولة و الشؤون العقارية لم يمض عليه أجل السنة عند إتمام عملية التفويت.

لذلك أبدى اعضاء النيابة الحاضرون بالاجماع رأيهم بعدم الموافقة ليبقى في الانتظار لمزيد التحري حول خلاص ثمن الارض.

6- زعرة بنت عمر بن احمد علويه:

الاسم واللقب	مساحة القطعة(م م)	الرسم العقاري	الملاحظات
زعرة بنت عمر بن احمد علوية	200 م ²	298: حي الولادبلهادي: الاساتذة	سكن

باعت البلدية لفائدة زعرة بنت عمر بن احمد علويه قطعة أرض تمسح 200 م م كائنة بحي الأساتذة بسيدي بوزيد بمقتضى عقد مؤرخ في 18 نوفمبر 2005 مصادق عليه في 30 نوفمبر 2005 مسجل في 1 ديسمبر 2005 تحت عدد 5104605 و مرسم بالملكية العقارية بالرسم العقاري عدد 298 في 2006/12/26 .

و بعد الاطلاع على مثال الأشغال المختلفة المعد من طرف خبير في المساحة خلال شهر أوت 2011 و من خلال المعاينة الميدانية التي قامت بها الإدارة الفرعية الفنية بالبلدية بتاريخ 2016/02/10 تبين أن العقار يتمثل في قطعة ارض مسيجة و مقام عليها محل سكني (RDC+1) و مطابق لما هو موجود بمثال التهيئة العمرانية و أنها متحوزة بمساحة زائدة تساوي سبعة 07 م م .

و حيث ترغب ضمن مطلبها المشار إليه بالمرجع في تمكينها من رفع يد و تسوية وضعية المساحة الزائدة و ذلك بالتفويت لها في المساحة الزائدة و تمكينها من رفع يد عن كامل المبيع.

لذلك وافق اعضاء النيابة الحاضرون بالاجماع على التفويت لها في المساحة الزائدة بالثمن المطبق على المساحات السكنية و تمكينها من كتب تكميلي يتم التنصيب فيه على رفع يد.

7 . محمد المنصف بن معمر بن الحاج طعم الله قمودي:

الاسم واللقب	مساحة القطعة(م م)	الرسم العقاري	الملاحظات
محمد المنصف بن معمر بن الحاج طعم الله قمودي	1046 م ²	298: حي الولادبلهادي:	سكن

تقدم المواطن المذكور بملف تسوية وضعية قطعة أرض تمسح 1046 م م مقام عليها محل سكني كائنة بحي أولاد بلهادي و مشمولة بالرسم العقاري عدد 298 سيدي بوزيد الراجعة ملكيته للبلدية .

انجرت له بموجب الشراء سابقا من البلدية بحساب 50 مي للمتر المربع حسب وصل عدد 698 بتاريخ 1985/10/22 لكن آنذاك لم تتم الموافقة على إتمام البيع بهذا الثمن و استغل قطعة الأرض و شيد عليها محل سكنى و لم يقم بتسوية الوضعية مع البلدية . كما أن الماء الصالح للشرب و النور الكهربائي و الأداء البلدي باسم صاحب الطلب .

و بعد الاطلاع على مثال الأشغال المختلفة المعد من طرف خبير في المساحة خلال شهر جانفي 2016 و من خلال المعاينة الميدانية التي قامت بها الإدارة الفرعية الفنية بالبلدية بتاريخ 2016/02/10 تبين أن قطعة الأرض مسيجة و مقام عليها محل سكنى منذ بداية الثمانينات و هو مطابق لما هو موجود بمثال التهيئة العمرانية. و حيث يرغب ضمن مطلبه المشار إليه بالمرجع في تسوية وضعية قطعة الأرض المذكورة مع البلدية و ذلك بالتفويت له فيها .

وقد وافق اعضاء النيابة الحاضرون بالاجماع على التفويت له فيها بالثمن المطبق على المساحات السكنية حسب تقرير الاختبار المعمول به عند إتمام عملية التفويت.

8 . منجي بن سليمان بن غريسي أولاد احمد بن علي

الاسم واللقب	مساحة القطعة(م م)	الرسم العقاري	الملاحظات
منجي بن سليمان بن غريسي اولاد احمد بن علي	213 م ²	310: حي النور الغربي	سكن

تقدم المواطن المذكور بملف تسوية وضعية قطعة أرض تمسح 213 م م مقام عليها محل سكنى كائنة بحي النور الغربي و مشمولة بالرسم العقاري عدد 310 سيدي بوزيد الراجعة ملكيته للبلدية .

انجرت له بموجب التنازل من والده في 18 جانفي 2010 ص 109 عدد 552 و لم يقم والده بتسوية الوضعية مع البلدية.

كما أن الماء الصالح للشرب و النور الكهربائي و الأداء البلدي باسم صاحب الطلب .

و بعد الاطلاع على مثال الأشغال المختلفة المعد من طرف خبير في المساحة خلال شهر نوفمبر 2010 و من خلال المعاينة الميدانية التي قامت بها الإدارة الفرعية الفنية بالبلدية بتاريخ 2016/02/15

تبين أن قطعة الأرض مسيجة و مقام عليها محل سكنى و هو مطابق لما هو موجود بمثال التهيئة العمرانية.

و حيث تقدم بملف خلال سنة 2010 و تم عرضه على اللجنة في جلستها المنعقدة في 16 فيفري 2010 و ابدت رأيها بإعادة مثال الأشغال طبقا لما هو موجود و توضيح عرض النهج و بيان حدود الزنقة . و حيث يرغب ضمن مطلبه المشار إليه بالمرجع في تسوية وضعية قطعة الأرض مباشرة مع البلدية و ذلك بالتقويت له فيها .

لذلك أبدى اعضاء النيابة الحاضرون بالاجماع رأيهم بعدم الموافقة لعدم احترام عرض النهج المبين بمثال التهيئة العمرانية.

9 . العائشة بنت سعد بن علي هاني:

الاسم واللقب	مساحة القطعة(م م)	الرسم العقاري	الملاحظات
العائشة بنت سعد بن علي هاني	300 م ²	298: حي اولاد بلهادي	سكن

تقدمت المواطنة المذكورة بملف تسوية وضعية قطعة أرض تمسح 300 م م مقام عليها محل سكنى كائنة بحي اولاد بلهادي و مشمولة بالرسم العقاري عدد 298 سيدي بوزيد الراجعة ملكيته للبلدية .

انجرت لها بموجب التنازل من ورثة السعدي بن بلقاسم بن علي هاني في 10 فيفري 2016 ص 73 عدد 655 و لم يتم مورثهم بتسوية الوضعية مع البلدية.

كما أن الأداء البلدي باسم صاحبة الطلب .

و بعد الاطلاع على مثال الأشغال المختلفة المعد من طرف خبير في المساحة خلال شهر جانفي 2016 و من خلال المعاينة الميدانية التي قامت بها الإدارة الفرعية الفنية بالبلدية بتاريخ 2016/02/15 تبين أن قطعة الأرض مسيجة و مقام عليها محل سكنى RDC و هو مطابق لما هو موجود بمثال التهيئة العمرانية.

و حيث ترغب ضمن مطلبها المشار إليه بالمرجع في تسوية وضعية قطعة الأرض مباشرة مع البلدية و ذلك بالتفويت لها فيها .

وقد وافق اعضاء النيابة الحاضرون بالاجماع على التفويت له فيها بالثمن المطبق على المساحات السكنية حسب تقرير الاختبار المعمول به عند إتمام عملية التفويت.

10 . محمد المحسن بن علي بن احمد هاني :

الاسم واللقب	مساحة القطعة(م م)	الرسم العقاري	الملاحظات
محمد المحسن بن علي بن احمد هاني	100 م ²	310: حي النور الغربي	سكن

باعت البلدية لفائدة محمد المحسن بن علي بن احمد هاني قطعة أرض تمسح 100 م م كائنة بحي النور الغربي بسيدي بوزيد بمقتضى عقد مؤرخ في 1998/03/25 مصادق عليه في 23 جوان 1998 مسجل في 03 جويلية 1998 تحت عدد 98100562 و مرسوم بالرسم العقاري عدد 310 سيدي بوزيد في 1998/07/06

و بعد الاطلاع على مثال الأشغال المختلفة المعد من طرف خبير في المساحة خلال شهر فيفري 2016 و من خلال المعاينة الميدانية التي قامت بها الإدارة الفرعية الفنية بالبلدية بتاريخ 2016/02/15 تبين أن العقار يتمثل في قطعة ارض مسيجة و مقام عليها محل سكني و مطابق لما هو موجود بمثال التهيئة العمرانية و أنه متحوز بمساحة زائدة تساوي خمسة 05 م م .

و حيث يرغب ضمن مطلبه المشار إليه بالمرجع في تمكينه من رفع يد و تسوية وضعية المساحة الزائدة و ذلك بالتفويت له في المساحة الزائدة و تمكينه من رفع يد عن كامل المبيع.

لذلك وافق اعضاء النيابة الحاضرون بالاجماع على التفويت له في المساحة الزائدة بالثمن المطبق على المساحات السكنية و تمكينه من رفع يد يتم التنصيب عليه صلب كتب تكميلي يبرم في الغرض.

11 . العائشة بنت محمد بن عبدالله عيساوي :

الاسم واللقب	مساحة القطعة(م م)	الرسم العقاري	الملاحظات
العائشة بنت محمد بن عبد الله عيساوي	267 م ²	310: حي النور الغربي	سكن

تقدمت المواطنة المذكورة بملف تسوية وضعية قطعة أرض تمسح 267 م² م مقام عليها محل سكني كائنة بحي النور الغربي و مشمولة بالرسم العقاري عدد 310 سيدي بوزيد الراجعة ملكيته للبلدية .

انجرت لها بموجب التصرف حسب وثائق الماء الصالح للشرب و النور الكهربائي و الأداء البلدي.

و بعد الاطلاع على مثال الأشغال المختلفة المعد من طرف خبير في المساحة خلال شهر فيفري 2016 و من خلال المعاينة الميدانية التي قامت بها الإدارة الفرعية الفنية بالبلدية بتاريخ 2016/02/19 تبين أن قطعة الأرض مسيجة و مقام عليها محل سكني و هو مطابق لما هو موجود بمثال التهيئة العمرانية.

و حيث ترغب ضمن مطلبها المشار إليه بالمرجع في تسوية وضعية قطعة الأرض مباشرة مع البلدية و ذلك بالتفويت لها فيها .

وقد وافق اعضاء النيابة الحاضرون بالاجماع على التفويت لها فيها بالثمن المطبق على المساحات السكنية حسب تقرير الاختبار المعمول به عند إتمام عملية التفويت.

12 . ورثة المرحوم الحسين بن علي بن بلقاسم الشريف:

الاسم واللقب	مساحة القطعة(م م)	الرسم العقاري	الملاحظات
ورثة المرحوم الحسين بن علي بن بلقاسم الشريف	894 م ²	303: شارع الحبيب بورقيبة	سكن وتجاري

تقدم الورثة المذكورون بملف كتب تكميلي حول قطعة أرض تمسح 894 م² م مقام عليها محل سكني و محلات تجارية كائنة بشارع الحبيب بورقيبة و مشمولة بالرسم العقاري عدد 303 سيدي بوزيد الراجعة ملكيته للبلدية .

انجرت لهم بموجب الإرث وهي موضوع عقد بيع ميرم بين البلدية و بين مورثهم حول مساحة 977,60 م م في 10 جوان 1968 مصادق عليه في 29 جويلية 1968 و مسجل بالقباضة المالية بسيدي بوزيد في 06 جانفي 1969 تحت عدد 03.

و بعد الاطلاع على مثال الأشغال المختلفة المعد من طرف خبير في المساحة خلال شهر فيفري 2016 و من خلال المعاينة الميدانية التي قامت بها الإدارة الفرعية الفنية بالبلدية بتاريخ 2016/02/19 تبين أن قطعة الأرض تمسح 894 م م و ليست كما ذكر بالعقد مقام عليها محل سكني و محلات تجارية و حيث يرغب الورثة في تمكينهم من كتب تكميلي حتى يتمكنوا من ترسيم العقد المذكور .

لذلك وافق اعضاء النيابة الحاضرون بالاجماع على تمكينهم من كتب تكميلي يتم التنصيص فيه على رفع اليد عن العقار وعدم مطالبة البلدية بالمساحة الناقصة.

13 . ورثة المرحوم علي بن حمد حمدوني:

الاسم واللقب	مساحة القطعة(م م)	الرسم العقاري	الملاحظات
ورثة المرحوم علي بن حمد حمدوني	519 م2	310: حي النور الغربي	سكن

تقدم ورثة المرحوم علي بن حمد حمدوني بملف كتب تكميلي حول قطعة أرض تمسح 519 م م مسيجة و مقام عليها غرفة و محل سكني قديم مهدم حسب ما هو مبين بمثال التهيئة العمرانية كائنة بحي النور الغربي و مشمولة بالرسم العقاري عدد 310 سيدي بوزيد الراجعة ملكيته للبلدية .

انجرت لهم بموجب الإرث وهي موضوع عقد بيع ميرم بين البلدية و بين مورثهم حول مساحة 520 م م في 1970/10/7 موافق عليه و لا يوجد به تاريخ الموافقة و مسجل بالقباضة المالية بسيدي بوزيد في 16 نوفمبر 1970 تحت عدد 50 .

و بعد الاطلاع على مثال الأشغال المختلفة المعد من طرف خبير في المساحة خلال شهر فيفري 2016 و من خلال المعاينة الميدانية التي قامت بها الإدارة الفرعية الفنية بالبلدية بتاريخ 2016/02/19 تبين أن قطعة الأرض تمسح 519 م م و ليست كما ذكر بالعقد مسيجة و مقام عليها غرفة و محل سكني قديم مهدم حسب ما هو مبين بمثال التهيئة العمرانية.

و حيث يرغب الورثة في تمكينهم من كتب تكميلي حتى يتمكنوا من ترسيم العقد المذكور .

مع الجدير بالملاحظة أن العقد المذكور موضوع ملف ترسيم لدى المحكمة العقارية خلال سنة 1997 ، حيث ورد على البلدية من المحكمة المذكورة مكتوب عدد 218 بتاريخ 11 جويلية 1997 موضوعه استفسار حول عدد الرسم العقاري للأرض المذكورة و هل امتثل للفصول الثالث و الرابع و الخامس من العقد ، قصد تسوية وضعيتها العقارية.

و قد أجابت البلدية بأنه أوفى بجميع التزاماته المشار إليها بالفصول الثالث و الرابع و الخامس من العقد بمقتضى مكتوبها عدد 1681 بتاريخ 18 جويلية 1997 لكن لم يدل الورثة بمآل الملف المذكور .

لذلك أبدى اعضاء النيابة الحاضرون بالاجماع رأيهم بالموافقة على تمكينهم من كتب تكميلي يتم التنصيب فيه على رفع اليد وعدم مطالبة البلدية بالمساحة الناقصة شريطة الاستظهار بمآل الملف المقدم لدى المحكمة العقارية خلال سنة 1997.

14 . جعفر بن علي بن عثمان نائلي:

الاسم واللقب	مساحة القطعة(م م)	الرسم العقاري	الملاحظات
جعفر بن علي بن عثمان نائلي	2م 803	310: حي النور الغربي	سكن

تقدم المواطن المذكور بملف تسوية وضعية قطعة أرض تمسح 803 م م مقام عليها محل سكني (RDC) كائن بحي النور الغربي و مشمولة بالرسم العقاري عدد 310 سيدي بوزيد الراجعة ملكيته للبلدية .

انجرت له بموجب التنازل من محمد التيجاني بن احمد بن الحاج محمد غربي في 15/03/1975 حسب مصادقة على عقد تنازل مبرم بينهما لدى المتوسطية للمحاماة في 30/04/2013 و مسجل في 16 فيفري 2016 تحت عدد 16100841 و حيث لم يقم المتنازل بتسوية الوضعية مع البلدية .

كما أن الماء الصالح للشرب و النور الكهربائي و الأداء البلدي باسم صاحب الطلب .

و بعد الاطلاع على مثال الأشغال المختلفة المعد من طرف خبير في المساحة خلال شهر فيفري 2016 و من خلال المعاينة الميدانية التي قامت بها الإدارة الفرعية الفنية بالبلدية بتاريخ 22/02/2016 تبين أن قطعة الأرض تمسح 803 م م فقط و مسيجة و مقام عليها محل سكني (RDC) و هو مطابق لما هو موجود بمثال التهيئة العمرانية.

و حيث تقدم صاحب الطلب بمطلب تسوية خلال سنة 2000 تم عرضه على اللجنة خلال جلستها المنعقدة يوم 16 أوت 2000 و تمت الموافقة عليه لكنه لم يقم آنذاك بالخلاص .

و حيث يرغب ضمن مطلبه المشار إليه بالمرجع في تسوية وضعية قطعة الأرض المذكورة مباشرة مع البلدية باسمه و ذلك بالتفويت له فيها .

وقد وافق اعضاء النيابة الحاضرون بالاجماع على التفويت له فيها بالثمن المطبق على المساحات السكنية حسب تقرير الاختبار المعمول به عند إتمام عملية التفويت

15- نورالدين بن الامين بن بلقاسم هاني

الاسم واللقب	مساحة القطعة (م م)	الرسم العقاري	الملاحظات
نور الدين بن الامين بن بلقاسم هاني	227 م ²	298: حي اولاد بلهادي	سكن

تقدم المواطن المذكور بملف تسوية وضعية قطعة أرض تمسح 227 م² م مقام عليها محل سكني (RDC+1) كائن بحي أولاد بلهادي و مشمولة بالرسم العقاري عدد 298 سيدي بوزيد الراجعة ملكيته للبلدية .

انجرت له بموجب التصرف حسب شهادة العمدة المؤرخة في 2013/12/04 كما أن الماء الصالح للشرب و النور الكهربائي و الأداء البلدي باسم صاحب الطلب .

و بعد الاطلاع على مثال الأشغال المختلفة المعد من طرف خبير في المساحة خلال شهر أفريل 2013 و من خلال المعاينة الميدانية التي قامت بها الإدارة الفرعية الفنية بالبلدية بتاريخ 2016/02/22 تبين أن قطعة الأرض مسيجة و مقام عليها محل سكني (RDC+1) و هو مطابق لما هو موجود بمثال التهيئة العمرانية.

و حيث يرغب ضمن مطلبه المشار إليه بالمرجع في تسوية وضعية قطعة الأرض المذكورة مباشرة مع البلدية باسمه و ذلك بالتفويت له فيها .

وقد وافق اعضاء النيابة الحاضرون بالاجماع على التفويت له فيها بالثمن المطبق على المساحات السكنية حسب تقرير الاختبار المعمول به عند إتمام عملية التفويت

16. ورثة المرحوم محمد الجندي بن علي بن حسونة نصيب:

الاسم واللقب	مساحة القطعة(م م)	الرسم العقاري	الملاحظات
ورثة المرحوم محمد الجندي بن علي بن حسونة نصيب	1100 م2	309: شارع الحبيب بورقيبة	سكن وتجاري

تقدم ورثة المرحوم محمد الجندي بن علي بن حسونة نصيب بملف كتب تكميلي حول قطعة أرض تمسح 1100 م م و مقام عليها محل سكني و محلات تجارية كائنة بشارع الحبيب بورقيبة و مشمولة بالرسم العقاري عدد 309 سيدي بوزيد الراجعة ملكيته للبلدية .

انجرت لهم بموجب الإرث وهي موضوع عقد بيع مبرم بين البلدية و بين مورثهم حول مساحة 1110 م م في 1973/3/7 موافق عليه في 22 مارس 1973 و مسجل بالقباضة المالية بسيدي بوزيد في 16 أفريل 1973 تحت عدد 19.

و بعد الاطلاع على مثال الأشغال المختلفة المعد من طرف خبير في المساحة خلال شهر مارس 2010 و من خلال المعاينة الميدانية التي قامت بها الإدارة الفرعية الفنية بالبلدية بتاريخ 2016/02/24 تبين أن قطعة الأرض تمسح 1100 م م فقط و ليس كما جاء بالعقد و مقام عليها محل سكني و محلات تجارية و هو مطابق لمثال التهيئة العمرانية.

و حيث يرغب الورثة في تمكينهم من كتب تكميلي حتى يتمكنوا من ترسيم العقد المذكور .

لذلك أبدى اعضاء النيابة الحاضرون بالاجماع رأيهم بالموافقة على تمكينهم من كتب تكميلي يتم التنصيب فيه على عدم مطالبة البلدية بالمساحة الناقصة و على رفع اليد على كامل العقار.

17- تومية بنت بلقاسم بن يوسف عمري:

الاسم واللقب	مساحة القطعة(م م)	الرسم العقاري	الملاحظات
تومية بنت بلقاسم بن يوسف عمري	471 م2	298: حي الاساتذة	سكن وتجاري

باعت البلدية لفائدة تومية بنت بلقاسم بن يوسف عمري قطعة أرض تمسح 471 م م كائنة بحي الأساتذة بسيدي بوزيد بمقتضى عقد مؤرخ في 23 جانفي 2006 مصادق عليه في 07 فيفري 2006

مسجل في 13 فيفري 2006 تحت عدد 06100430 و مرسوم بالرسم العقاري عدد 298 سيدي بوزيد في 2006/12/25

و بعد الاطلاع على مثال الأشغال المختلفة المعد من طرف خبير في المساحة خلال شهر فيفري 2016 و من خلال المعاينة الميدانية التي قامت بها الإدارة الفرعية الفنية بالبلدية بتاريخ 2016/02/24 تبين أن المساحة 471 م م و ليست كما جاء بالمشح (475) العقار يتمثل في قطعة ارض مسيجة و مقام عليها 03 محلات سكنى و 03 محلات تجارية و مطابق لما هو موجود بمثال التهيئة العمرانية .

و حيث ترغب ضمن مطلبها المشار إليه بالمرجع في تمكينها من رفع يد عن المبيع.

لذلك أبدى اعضاء النيابة الحاضرون بالاجماع رأيهم بالموافقة على تمكينها من رفع يد على 471 م م

18 . خيرة بنت الاخضر بن بلقاسم انصريه

الاسم واللقب	مساحة القطعة(م م)	الرسم العقاري	الملاحظات
خيرة بنت الاخضر بن بلقاسم انصرية	334 م2	310: حي النور الغربي	سكن

تقدمت بملف تسوية وضعية قطعة أرض تمسح 334 م م كائنة بحي النور الغربي و مشمولة بالرسم العقاري عدد 310 الراجعة ملكيته للبلدية .

انجرت لها بموجب الشراء من يونس بن خليفة عجمي في 15 ماي 1978 و تنازلت فيها لفائدة أبنائها محمد الحسين و أخواته ميمونة و هنية و جميلة في 27 جانفي 1987 لكن تراجعت عن التنازل في 01 جويلية 2010.

و بعد الاطلاع على مثال الأشغال المختلفة المعد من طرف خبير في المساحة خلال شهر فيفري 2016 و من خلال المعاينة الميدانية التي قامت بها الإدارة الفرعية الفنية بالبلدية بتاريخ 2016/02/25 تبين أن المساحة 334 م م و ليست كما جاء بالمشح (358) و ذلك

بعد طرح مساحة الزنقة و العقار يتمثل في قطعة ارض مسيجة و مقام عليها محلات سكنى .

و حيث تقدمت المواطنة المذكورة بملف تسوية تم عرضه على اللجنة خلال جلستها المنعقدة يوم 2010/10/25 أبدت اللجنة رأيها فيه بعدم الموافقة لتقديم ما يفيد عدم اعتراض ابنها القاطن بنفس القطعة مع ضرورة تحيين مثال الأشغال المختلفة بحذف مساحة الزنقة المجسمة بمثال التهيئة العمرانية من القطعة موضوع التسوية .

و حيث ترغب ضمن مطلبها المشار إليه بالمرجع في تسوية وضعية قطعة الأرض المذكورة مباشرة مع البلدية باسمها و ذلك بالتفويت لها فيها .

وقد وافق اعضاء النيابة الحاضرون بالاجماع على التفويت لها فيها بالثمن المطبق على المساحات السكنية حسب تقرير الاختبار المعمول به عند إتمام عملية التفويت

19 . المنور بن علي البشير بن صالح رابحي:

الاسم واللقب	مساحة القطعة(م م)	الرسم العقاري	الملاحظات
المنور بن علي البشير بن صالح رابحي	91 م ²	10157: حي الفرائجية بجانب السوق الاسبوعية	تجاري

تقدم المواطن المذكور بملف تسوية وضعية قطعة أرض تمسح 91 م م مقام عليها محلات تجارية كائنة بحي الفرائجية بجانب السوق الاسبوعية و مشمولة بالرسم العقاري عدد 10157 سيدي بوزيد الراجعة ملكيته للبلدية .

انجرت له بموجب عقد مقاسمة رضائية مؤرخ في 29 أكتوبر 2012 ص 153 عدد 864 لارث والده الذي له وصولات خلاص عدد 370 في 87/7/28 و عدد 600 في 84/7/26 و لم يتم بإتمام الإجراءات .

كما أن النور الكهربائي و الأداء البلدي باسم صاحب الطلب .

و بعد الاطلاع على مثال الأشغال المختلفة المعد من طرف خبير في المساحة خلال شهر فيفري 2016 و من خلال المعاينة الميدانية التي قامت بها الإدارة الفرعية الفنية بالبلدية بتاريخ 2016/02/25 تبين أن قطعة الأرض مقام عليها محلات تجارية. و حيث يرغب ضمن مطلبه المشار إليه بالمرجع في تسوية وضعية قطعة الأرض المذكورة مباشرة مع البلدية باسمه و ذلك بالتفويت له فيها .

وقد وافق اعضاء النيابة الحاضرون بالاجماع على التفويت له فيها بالثمن المطبق على المساحات المستغلة تجاريا حسب تقرير الاختبار المعمول به عند إتمام عملية التفويت

20 . منصف بن الهادي بن حرباوي بلهادي:

الاسم واللقب	مساحة القطعة(م م)	الرسم العقاري	الملاحظات
منصف بن الهادي بن حرباوي بلهادي	175 م ²	298: حي اولاد بلهادي	سكن

باعت البلدية لفائدة منصف بن الهادي بن حرباوي بلهادي قطعة أرض تمسح 175 م م كائنة بحي اولاد بلهادي بسيدي بوزيد بمقتضى عقد مؤرخ في 18 فيفري 2006 مصادق عليه في 14 مارس 2006 مسجل في 31 ماي 2006 تحت عدد 06102163 و مرسم بالرسم العقاري عدد 298 سيدي بوزيد في 2006/12/26

و بعد الاطلاع على مثال الأشغال المختلفة المعد من طرف ديوان قيس الاراضي و المسح العقاري و محضر الاشغال المصاحب له عدد 77352 في 2016/02/10 و من خلال المعاينة الميدانية التي قامت بها الإدارة الفرعية الفنية بالبلدية بتاريخ 2016/02/25 تبين أن المساحة 164 م م و ليست كما جاء بالمسح (175) العقار يتمثل في قطعة الأرض مسيجة و مقام عليها محل سكنى (RDC+1) .و حيث يرغب ضمن مطلبه المشار إليه بالمرجع في تمكينه من رفع يد عن المبيع.

لذلك وافق اعضاء النيابة الحاضرون بالاجماع على تمكينه من كتب تكميلي يتم التنصيب فيه على عدم مطالبة البلدية بالمساحة الناقصة و على رفع اليد على 164 م م فقط.

21 . محمد الدالي بن الطيب بن محمود هاني:

الاسم واللقب	مساحة القطعة(م م)	الرسم العقاري	الملاحظات
محمد الدالي بن الطيب بن محمود هاني	229 م ²	310: حي النور الغربي	سكن

تقدم المواطن المذكور بملف تسوية وضعية قطعة أرض تمسح 229 م² م مقام عليها محل سكني كائن بحي النور الغربي و مشمولة بالرسم العقاري عدد 310 سيدي بوزيد الراجعة ملكيته للبلدية .

انجرت له بموجب التصرف حسب شهادة العمدة المؤرخة في 2016/02/25 كما أن النور الكهربائي و الأداء البلدي باسم صاحب الطلب .

و بعد الاطلاع على مثال الأشغال المختلفة المعد من طرف خبير في المساحة خلال شهر فيفري 2016 و من خلال المعاينة الميدانية التي قامت بها الإدارة الفرعية الفنية بالبلدية بتاريخ 2016/02/25 تبين أن قطعة الأرض مسيجة و مقام عليها محل سكني (RDC+1) .

و حيث يرغب ضمن مطلبه المشار إليه بالمرجع في تسوية وضعية قطعة الأرض المذكورة مباشرة مع البلدية باسمه و ذلك بالتفويت له فيها .

وقد وافق اعضاء النيابة الحاضرون بالاجماع على التفويت له فيها بالثمن المطبق على المساحات السكنية حسب تقرير الاختبار المعمول به عند إتمام عملية التفويت

22 . عبدالمجيد بن محمد الصالح بن رشيد اليوسفي:

الاسم واللقب	مساحة القطعة(م م)	الرسم العقاري	الملاحظات
عبد المجيد بن محمد الصالح بن رشيد اليوسفي	780 م ²	310: حي النور الغربي	سكن

باعت البلدية لفائدة عبدالمجيد بن محمد الصالح بن رشيد اليوسفي قطعة أرض تمسح 780 م² م كائنة بحي النور الغربي بسيدي بوزيد بمقتضى عقد مؤرخ في 06 اكتوبر 2010 مصادق عليه في 14 اكتوبر

2010 مسجل في 29 اكتوبر 2010 تحت عدد 101015508 و مرسوم بالرسم العقاري عدد 310 سيدي بوزيد في 2011/01/05 لكن لم يتم بتعيين المثال

لذلك أبدى اعضاء النيابة الحاضرون بالاجماع رأيهم بعدم الموافقة ليبقى في الانتظار لتعيين مثال الأشغال المختلفة.

04_ مسائل مختلفة :

. طلب اسناد منحة لفائدة مدير المركب الرياضي:

تبعا للطلب المقدم من طرف السيد حسام نصري مدير المركب الرياضي بسيدي بوزيد الذي يرغب بمقتضاه في الحصول على منحة شهرية على حساب بلدية سيدي بوزيد , عرض السيد رئيس النيابة الخصوصية على انظار المجلس مقترح لاسناد مدير المركب الرياضي منحة شهرية تقدر بمائتي دينار (200د).

وقد رفض الاعضاء الحاضرون هذا المقترح بالاجماع.

ورفعت الجلسة حوالي الساعة _____ة منتصف النهار

رئيس النيابة الخصوصية

عبد السلام خضر